



РЕШЕНИЕ

03.06.2021

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 71

Зеленодольск муниципаль районы Советының «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль мөлкәтне биләүгә һәм (яисә) озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт исемлеген төзү, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе турында, шулай ук күрсәтелгән исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары турында» 2016 елның 28 октябрәндәге 140 номерлы карарына (2019 елның 26 апреләндәге 384 номерлы Зеленодольск муниципаль районы Советы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) үзгәрешләр кертү хакында

2020 елның 8 июнендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законга һәм «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 169-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап итте:**

1. Зеленодольск муниципаль районы Советының «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль мөлкәтне биләүгә һәм (яисә) озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының

мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт исемлеген төзү, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе турында, шулай ук күрсәтелгән исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары турында» 2016 елның 28 октябрдәгә 140 номерлы карарына (2019 елның 26 апрелдәгә 384 номерлы Зеленодольск муниципаль районы Советы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. карарның исемдә һәм 1 пунктта «(кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) сүзләрен «(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)» сүзләренә алмаштырырга, «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче» сүзләреннән соң «, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга» сүзләрен өстәргә;

2. Зеленодольск муниципаль районы Советының 2016 елның 28 октябрдәгә 140 номерлы карарына (2019 елның 26 апрелдәгә 384 номерлы Зеленодольск муниципаль районы Советы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) расланган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга муниципаль мөлкәтне биләүгә һәм (яисә) озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) файдалануга билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт исемлеген төзү, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибенә (алга таба -Тәртип) түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

2.1. исемдә «кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш» сүзләрен «хужалык алып баруның мөлкәти хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш» сүзләренә алмаштырырга һәм «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына» сүзләреннән соң «индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга» сүзләрен өстәргә;

2.2. Тәртипнең 1.1. пунктында «кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш» сүзләрен «хужалык алып баруның мөлкәти хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш» сүзләренә алмаштырырга һәм «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына» сүзләреннән соң «индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга» сүзләрен өстәргә;

2.3. Тәртипнең 1.5 пункты түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«Исемлеккә түбәндәгә критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

а) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш);

б) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнми;

- в) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект түгел;
- г) муниципаль мөлкәт төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый;
- д) муниципаль мөлкәткә карата аны башка затларга бирү турында карар кабул ителмәгән;
- е) муниципаль мөлкәт Зеленодольск муниципаль мөлкәтенә муниципаль мөлкәт хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) кертелмәгән;
- ж) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылмаган;
- з) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелешә өчен билгеләнмәгән;
- и) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында;
- к) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелмәгән һәм хосусыйлаштырылмаган жир кишәрлекләренә карамыйлар».

3. Зеленодольск муниципаль районы Советының 2016 елның 28 октябрәндәге 140 номерлы карары (2019 елның 26 апреләндәге 384 номерлы Зеленодольск муниципаль районы Советы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) расланган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүчә оешмаларга муниципаль мөлкәтне биләүгә һәм (яисә) озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) файдалануга билгеләнгән өченчә затлар хокукларынан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәгә (алга таба - Нигезләмә) түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

3.1. Нигезләмә исемендә «кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш» сүзләрен «хужалык алып баруның мөлкәти хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш» сүзләренә алмаштырырга һәм «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына» сүзләренән соң «индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга» сүзләрен өстәргә;

3.1. Нигезләмәнең 1.1. пунктында «кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш» сүзләрен «хужалык алып баруның мөлкәти хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш» сүзләренә алмаштырырга һәм «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына» сүзләренән соң «индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга (алга таба - махсус салым режимын кулланучы физик затларга) сүзләрен өстәргә.»;

3.2. Нигезләмәнең 1.2 пунктында «кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш» сүзләрен «хужалык алып

баруның мөлкәти хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш» сүзләренә алмаштырырга һәм «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче» сүзләреннән соң «махсус салым режимын кулланучы физик затларга» сүзләрен өстәргә;

3.3. Нигезләмәнең 1.4 пунктындагы 1 пунктчасын «махсус салым режимын кулланучы физик затларга» сүзләрен өстәргә;

Нигезләмәнең 2.1 пунктында «Конкуренцияне яклау турында» 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы» сүзләрен «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы» сүзләренә алмаштырырга .

Нигезләмәнең 2.4 пунктында «Конкуренцияне яклау турында» сүзләрен «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы» сүзләренә алмаштырырга;

3.4. Нигезләмәнең 2.5 пунктында «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче» сүзләреннән соң «махсус салым режимын кулланучы физик затларга» сүзләрен өстәргә;

3.5. Нигезләмәнең 2.6 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә: 2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.2 пунктында билгеләнгән очрақларда исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата алыш-бирешләр сату һәм гамәлгә ашыру тыела;

3.6. Нигезләмәнең 2.8 пунктында «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче» сүзләреннән соң «махсус салым режимын кулланучы физик затларга» сүзләрен өстәргә;

3.7. Нигезләмәнең 2.9 пунктына түбәндәгелә өстәргә: «Татарстан Республикасының норматив хокукый актында каралган очрақларда, муниципаль миләктәге биналарны, корылмаларны, торак булмаган биналарны арендау шартнамәсен төзү турындагы карарны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә туктатылганда, кече яисә урта эшкуарлык субъектында төзелгән муниципаль миләктәге биналарны, корылмаларны, торак булмаган биналарны арендау шартнамәсен арендауның мондый шартнамәсен туктату көнендә муниципаль миләктәге башка биналарны, корылмаларны, торак булмаган биналарны арендау турындагы карарны туктату хокукына ия. Шулай ук вакытта аренданың яңа шартнамәсе аренда шартнамәсе элек гамәлдә булган шартларда һәм ул тәмамланганчы, торглар үткәрмичә һәм Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган ташламаларны саклап калып, шулай ук шартларда төзелә. Әгәр дә туктатыла торган аренда шартнамәсенә гамәлдә булу вакыты кимендә бер ел булса, аренданың яңа шартнамәсе күрсәтелгән срокка аренда шартнамәсе төзү өчен арендаторның ризалыгы булганда кимендә бер елга төзелә. Әлегә өлештә күрсәтелгән кече яисә урта эшкуарлык субъекты территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән датага әлегә пунктта каралган бинаны, корылманы, торак булмаган бинаны гамәлдәге законнар нигезендә миләккә

сатып алуға өстенлекле хокукы булган очракта, аренданың яна шартнамәсе буенча бирелгән тигез хокуклы күчемсез мөлкәт объектына яисә торак булмаган бинага карата өстенлекле хокук саклана.

3.8. Нигезләмәненң 3.2 пункттында «5 ел срогга» сүзләрен «кимендә биш ел срогга» сүзләренә алмаштырырга. Шартнамә срогы мондый шартнамә төзегәнгә кадәр бирелгән гариза нигезендә биләү һәм (яисә) файдалану хокукын ала торган затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына бизнес-инкубаторлар тарафыннан арендага (субарендага) муниципаль мөлкәт бирүненң максималь вакыты өч елдан артмаска тиеш».

4. Әлеге қарарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, шулай ук әлеге қарарны Татарстан Республикасы хокукый мәғлүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) составында Зеленодольск муниципаль районының мәғлүмат сайтында урнаштырырга.

**Зеленодольск муниципаль
районы Башлығы, Совет рәйсе**



М.П. Афанасьев