

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

САБИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
САТЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

422070, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с. Сатышево, ул. Советская, 24  
тел. (84362) 48-3-31

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
САТЫШ АВЫЛ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

422070, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Сатыш авылы, Совет урам, 24 йорт  
тел. (84362) 48-3-31

e-mail: [Sat.sab@tatar.ru](mailto:Sat.sab@tatar.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
04.06.2021

КАРАР  
№29

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Сатыш авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен торак урыннарыннан (наемга) файдаланган өчен түләүне исәпләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Төзелеш Министрлыгының 19.06.2017 ел, №892/пр боерыгы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрэндәге 668/пр номерлы боерыгы белән расланган социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләренә үзгәрешләр кертү турында "Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 19.06.2017 ел, Татарстан Республикасы Сатыш авыл башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Сатыш авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдалану (наемга алу өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында Нигезләмәне раслау.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча һәм авыл җирлегенең рәсми стендларында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Сатыш авыл җирлеге башлыгы:



Ф.Ф.Шафигуллин



Расланган  
Татарстан Республикасы Саба муниципаль  
районы Сатыш авыл башкарма  
комитеты карары белән 04.06.2021 ел, №29

### Нигезләмә

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Сатыш авыл башкарма комитеты  
торақ фондыннан файдаланган өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында  
торақ урыннарны яллаучылар өчен торақ урыннары (найм өчен түләү)  
социаль наем шартнамәләре һәм торақ урыннары наймы шартнамәләре

#### 1. Гомуми нигезләмәләр.

- 1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Сатыш авыл җирлеге муниципаль  
торақ фондынның социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торақ фондыннан торақ  
урыннары наем шартнамәләре буенча торақ урыннарын яллаучылар өчен торақ  
урыннары (наем өчен түләү) күләмен исәпләүнең әлеге тәртибе Россия Федерациясе  
Торақ кодексының 156 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-  
коммуналь хужалык министрының 27.09.2016 №668/пр боерыгы белән расланган Социаль  
наем шартнамәләре һәм муниципаль торақ фондыннан торақ урыннары найм  
шартнамәләре буенча торақ урыннардан файдаланучылар өчен түләү күләмен  
билгеләүнең Методик күрсәтмәләре нигезендә эшләнгән һәм муниципаль торақ  
фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торақ фондыннан торақ  
урыннары наем шартнамәләре буенча наемга алынган өчен түләү
- 1.2. Сатыш авыл җирлегендә торақ бинадан файдаланган өчен түләүне (наем өчен түләү)  
формалаштыруның төп принцибы булып, торақ бинаның сыйфатына һәм төзеклегенә,  
йортның урнашу урынына карап, һәр торақ урыны өчен түләүне индивидуальләштерү  
тора.
- 1.3. Торақ урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торақ кодексының 156  
статьясындагы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк, алар нигезендә торақ  
урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (торақ урынын наемга алган өчен түләү)  
билгеләү торақ урынын яллаучының торақ урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен  
түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә тиеш.

#### 2. Торақ урынны наемга алган өчен түләү күләме

- 2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торақ фондыннан торақ урыны  
наем шартнамәсе буенча бирелгән торақ урынын наемга алган өчен түләү күләме  
формула буенча билгеләнә:  
$$P_n = N_b * K * K_c * P,$$
 кайда  
P<sub>n</sub> – муниципаль торақ фондыннан социаль наем шартнамәсе буенча яисә торақ урынын  
наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торақ урынын наемга алган өчен түләү күләме;  
N<sub>b</sub> – торақ урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;  
K – торақ бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын  
характерль торган коэффициент;  
K<sub>c</sub> – түләүнең туры килү коэффициенты;  
P – муниципаль торақ фондыннан социаль наем шартнамәсе яки торақ урыны наем  
шартнамәсе буенча бирелгән торақ урынының гомуми мәйданы (кв. м).
- 2.2. Яллаучылар өчен түләү коэффициенты торақ урыныннан файдаланган өчен  
түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка – 0,3 күләмендә билгеләнә. Шул



ук вакытта гражданнарның түбәндәге категорияләре өчен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк баладан торган күп балалы гаиләләр өчен-0,1;
- пенсионерлар (55 яшькә җиткән хатын-кызлар һәм 60 яшькә җиткән ир-атлар өчен-0,1;

### 3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урынны наемга алган өчен түләү)

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

$H_b = C P_c * 0,001$ , кайда

$H_b$ -торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

$C P_c$ -Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2.Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданының 1 кв.метрының уртача бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә.

### 4. Торак бүлмәнең сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган Коэффициент

4.1. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Кулланыучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
Торак урыны сыйфаты күрсәткечләре (K1)	<u>Дивар материаллары:</u> <u>кирпеч, таш, монолит;</u> <u>эре панельле, блоклы;</u> <u>агач, катнаш</u>	1,3 1,0 0,8
Тәзекләндерү күрсәткечләре (K2)	Тәзекләндерү (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасы белән) булган торак йортлар); Тәзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин ителгән) торак йортлар); Тәзекләндерү булмаган торак йортлар	1,2 1,0 0,8
Урнашу урыны күрсәткечләре (K3)	Жирлекнең административ үзәге Жирлекнең башка торак пунктлары	1,1 0,8

Конкрет торак бинага торак урыны, йортның урнашу урыны сыйфат һәм тәзекләндерү күрсәткечләренең берсе генә туры килә.

Торак урынынң, йортның урнашу урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен характерлаучы K коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:  $K = (K1 + K2 + K3) / 3$ , кайда K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент, K2-торак бинаны тәзекләндерүне характерлаучы коэффициент, K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.