

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

НИЖНЕШИТЦИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422067, Республика Татарстан, Сабинский район,
с. Нижние Шитцы, ул. Тукая, 15
тел. (84362) 46-4-42

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТҮБӘН
ШЫТСУ АВЫЛ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422067, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Түбән Шытсу авылы, Тукай урамы, 15
тел. (84362) 46-4-42

e-mail: shic.sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.06.2021

КАРАР
№21

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Түбән Шытсу авыл җирлеге муниципаль торак
фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак
уриннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак
уриннары яллаучылар өчен торак урыннарыннан
(наемга) файдаланган өчен түләүне исәпләү
тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы белән расланган "Социаль наем шартнамәләре һәм дөүлэт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләренә үзгәрешләр кертү турында" Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 19.06.2017 ел, № 892 / пр" боерыгы нигезендә Татарстан Республикасы Түбән Шытсу авыл башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл җирлеге муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдалану (наемга алу өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында Нигезләмәне раслау.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча һәм авыл җирлегенең рәсми стендларында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Түбән Шытсу авыл җирлеге башлыгы:

Б.М.Мөүлетов



Нигезләмә

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл башкарма комитеты
торак фондыннан файдаланган өчен түләү күләмен исәпләү тәртибе турында
торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннары (найм өчен түләү)
социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наймы шартнамәләре

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Түбән Шытсу авыл жирлегә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннары (наем өчен түләү) күләмен исәпләүнең өлеге тәртибе Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрының 27.09.2016 №668/пр боерыгы белән расланган Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары найм шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланучылар өчен түләү күләмен билгеләүнең Методик күрсәтмәләре нигезендә эшләнгән һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча наемга алынган өчен түләү

1.2. Түбән Шытсу авыл жирлегендә торак бинадан файдаланган өчен түләүне (наем өчен түләү) формалаштыруның төп принцибы булып, торак бинаның сыйфатына һәм төзеклегенә, йортның урнашу урынына карап, һәр торак урыны өчен түләүне индивидуальләштерү тора.

1.3. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләмен билгеләгәндә Торак кодексының 156 статьясындагы 5 өлеше нигезләмәләрен исәпкә алырга кирәк, алар нигезендә торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (торак урынын наемга алган өчен түләү) билгеләү торак урынын яллаучының торак урыны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә субсидиягә хокукы барлыкка килүгә китермәскә тиеш.

2. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$П_n = Н_b * K * K_c * П, \text{ кайда}$$

П_n– муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәсе буенча яисә торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

Н_b-торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

К-торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

К_c-түләүнең туры килү коэффициенты;

П– муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәсе яки торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

2.2. Яллаучылар өчен түләү коэффициенты торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) билгеләнгән вакытка – 0,3 күләмендә билгеләнә. Шул

ук вакытта гражданның түбәндәге категорияләре өчен түләүнең түбәндәге критерийлары билгеләнә:

- 3 һәм аннан да күбрәк баладан торган күп балалы гаиләләр өчен-0,1;
- пенсионерлар (55 яшькә җиткән хатын-кызлар һәм 60 яшькә җиткән ир-атлар өчен-0,1);

3. Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме (торак урынны наемга алган өчен түләү)

3.1. Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме билгеләнә

$H_6 = CP_c * 0,001$, кайда

H_6 -торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

CP_c -Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

3.2.Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, федераль округ буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе кулланыла, аңа Татарстан Республикасы керә.

4. Торак бүлмәнең сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган Коэффициент

4.1. Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме торак урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентны кулланып билгеләнә:

Коэффициентлар	Кулланучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
Торак урыны сыйфаты күрсәткечләре (K1)	<u>Дивар материаллары:</u> <u>кирпеч, таш, монолит;</u> <u>эре панельле, блоклы;</u> <u>агач, катнаш</u>	1,3 1,0 0,8
Тәзекләндерү күрсәткечләре (K2)	Тәзекләндерү (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасы белән) булган торак йортлар); Тәзекләндерелгән (үзәкләштерелгән салкын су белән тәэмин ителгән) торак йортлар); Тәзекләндерү булмаган торак йортлар	1,2 1,0 0,8
Урнашу урыны күрсәткечләре (K3)	Җирлекнең административ үзәге Җирлекнең башка торак пунктлары	1,1 0,8

Конкрет торак бинага торак урыны, йортның урнашу урыны сыйфат һәм тәзекләндерү күрсәткечләренең берсе генә туры килә.

Торак урынның, йортның урнашу урынының сыйфатын һәм тәзекләндерелешен характерлаучы K коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K = (K1 + K2 + K3) / 3,$$

кайда K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент,

K2-торак бинаны тәзекләндерүне характерлаучы коэффициент,

K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.