

РЕШЕНИЕ

с.Старое Дрожжаное

КАРАР

31 мая 2021 г.

№ 10/1

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ**

1.«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карарын беренче укылышта кабул итәргә.

2.Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегенең 25.01.2014 ел, № 31/1' карары (17.04.2019 41/2 редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәреш кертәргә:

1) түбәндәгә эчтәлекле 4.1 статья өстәргә:

4.1 статья. «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренең, шулай ук блокланган торак төзелешенең минималь күләме».

1. Жир кишәрлекләренең минималь күләме:

1.1.Жир кишәрлекләренең минималь күләме-1 000 кв. м.;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м ;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв. м.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм гражданның дөүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләренең максималь чик күләмнәрен билгеләргә:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м – ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән

тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре, гражданның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре майданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәртмә булып тора.»;

2) 29 статьяның 5 пункттында:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очракларынан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очракларынан тыш" сүзләрен өстәргә;

29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турында мәгълүматлар аермасы, проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән мондый капитал төзелеш объектынның майданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, бүлмәләр (булган очракта) һәм машина-уриннар (булган очракта), проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт биргән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

3) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат););

- Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - юридик зат, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән) гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.

3. Әлеге карарны авыл жирлегә территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә кирәк, Иске Чүпрәле авыл жирлегә сайтында <https://sdrz-drogganoe.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) халыкка игълан итәргә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән ун көн узгач үз көченә керә

Иске Чүпрәле авыл жирлеге
Башлыгы Урынбасары:



Р.Д. Низамов