

СОВЕТ  
СТАРОКАКЕРЛИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ КӘКЕРЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Иске Кәкерле авылы

08.06.2021

№11/1

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге Советының 2014 елның «25» гыйнварындагы 43 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренен, шулай ук блокланган торак төзелешенен минималь күләме» **4.1 статьясын түбәндәге эчтәлеккә өстәргә:**

«1. Жир кишәрлекләренен минималь күләме:

1.1. торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше – 1 000 кв. м.;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м –;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Дәүләт милке чикләnmәгән яисә гражданнарға милеккә бирелә торган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган жир кишәрлекләренен максималь чик күләмнәрен билгеләргә:

2.1. торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше – 1 500 кв. м.;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м –;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. М.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китсә.



4. Гражданнарның даими (сроksыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Әлеге Кагыйдәләрнең 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.»;

2) 29 статьяда:

5 пунктында:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;"

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;"

**түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә::**

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-урыннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-урыннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

3) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә::

« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат) »;

- Президентом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Кәкерле авыл жирлегә рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә урнаштыруга

Глава Старокакерлинского  
сельского поселения



Фаткуллин Р.Ф.