Республика Татарстан
Старомензелябашское сельское
поселение Сармановского
муниципального района

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районының Иске Минзәләбаш
авыл җирлеге

КАРАР

КАРАР

2021 ел 28 май

№ 1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге территориясендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында " һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, территорияләрне комплекслы үстерүне тәэмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов каршындагы Республика киңәшмәсенең 09.03.2021 ел, № АП-12-75 карарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы " Иске Минзәләбаш авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2021 ел, № 33 карары, Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2007 елның 24 июлендәге 8 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1.Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Иске Минзәләбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Иске Минзәләбаш авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш проектын әзерләү буенча комиссия;

-ачык тыңлауларны үткәрү вакыты-2021 елның 31 мае, 14 сәгать;

- үткәрү урыны-ТР, Сарман районы, Иске Минзәләбаш авылы, Ленин урамы, 58, Иске Минзәләбаш авыл Советының утырышлар залы;

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертелергә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Иске Минзәләбаш авылы, Ленин урамы, 58, Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 7.30 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес 11.30 дан 13.00 сәгатькә кадәр)).

3. Иске Минзәләбаш авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү буенча комиссия:

-гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Минзәләбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәрергә;

-халык тыңлауларын үткәрү нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: http://pravo.tatarstan.ru һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: http://sarmanovo.tatarstan.ru/ урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Иске Минзәләбаш авыл җирлеге башлыгы А.Н.Габдрахманов

Татарстан Республикасы Сарман
муниципаль районы Иске Минзәләбаш
авыл җирлеге башлыгы карарына
кушымта
28.05.2021 ел № 1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Минзәләбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

1) 29 статьяның 5 пунктындагы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш";" сүзләрен өстәргә";
2) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән җирле үзидарә органы,

Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

3) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торак төзелеше зонасында җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә бәян итәргә:

Кишәрлек күләме:

-шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый)

- блокланган торак төзелеше өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый).