



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**01.06.2021**

Зеленодольск  
шәһәре

**КАРАР**  
**№ 1207**

2021 елның II кварталына  
гражданныр кеременең һәм  
салым салынырга тиешле  
мөлкәт хакының максимал  
күләмен раслау турында

Татарстан Республикасының 2015 елның 16 мартындагы «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданнырның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13-ТРЗ номерлы Законны һәм әлеге закон кушымтасында бирелгән Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданныга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милегендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимал күләмен билгеләү методикасы, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2021 елның 26 февралендәге 94/пр номерлы «Россия Федерациясә буенча торак урынның гомуми мәйданының 2021 елның беренче яртыеллыгына бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре һәм Россия Федерациясә субъектлары буенча 2021 елның II кварталына торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» боеерыгы белән, шулай ук Россия Федерациясә Торак кодексының 91.3 статьясына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. 2021 елның II кварталына гражданнырны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтажлар дип тану турында карар кабул итү өчен гражданныр кеременең максимал күләмен түбәндәгечә билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданны) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданны өчен-1 006 452 сум;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен-2 012 904 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен-3 019 356 сум;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен - 4 025 808 сум;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен-5 032 260 сум;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен – 6 038 712 сум;

1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен – 7 045 164 сум.

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждандан өчен-18 473,67 сум;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 18 473,67 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 18 473,67 сум.

2. Гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар дип таныганда, «ЗМР торак сәясәте департаменты» МКУнең муниципаль торак фонды бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының жәмәгәтчелек һәм ММЧ белән элемтә начальнигына әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрүендә урнаштырырга.

4. 4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче



И. Р. Ганиев

**Гаилэнен һэр эгъзасына яисэ ялгыз яшәүче гражданинга туры килә торган керемнен максималъ күләмен һәм гаилә эгъзалары яисэ ялгыз яшәүче гражданин милкендәге, 2021 елның II кварталына салым салынырга тиешле, мөлкәт хакын билгеләү**

**МЕТОДИКАСЫ**

**1. Базар бәясенен исәп-хисап күрсәткече**

**СЖ= НП\*РС\*РЦ, биредә**

СЖ-базар бәясенен исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП – гаилэнен бер эгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә эгъзалары саны;

РЦ-РФ төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлығы тарафыннан раслана торган 1 кв. м майданның уртача исәп-хисап базар бәясе (2021 елның икенче кварталына – 55 914 сум)

а) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$\text{СЖ} = 55\,914 * 18 * 1 = 1\,006\,452$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,914 * 18 * 2 = 2\,012\,904$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,914 * 18 * 3 = 3\,019\,356$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,914 * 18 * 4 = 4\,025\,808$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,914 * 18 * 5 = 5\,032\,260$$

ж) алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,914 * 18 * 6 = 6\,038\,712$$

з) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 55\,914 * 18 * 7 = 7\,045\,164$$

**2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме**

$$ПД=0,7*СЖ*ПС/ПС / (1+ПС)^{-КП}/(0,25*РС), \text{ биредә}$$

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС –кредит буенча айлык процент ставкасы, (5/12);

КП -бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны ( айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 — кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кеременә карата нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$К=0,7*1\ 006\ 452*0,0041 / (1-(1+0,0041)^{-240}) / (0,25*1) = 18\ 473,67$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$ПД=0,7*2\ 012\ 904*0,0041 / (1-(1+0,0041)^{-240}) / (0,25*2) = 18\ 473,67$$

в) өч кешедән һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$$ПД=0,7*3\ 019\ 356*0,0041 / (1-(1+0,0041)^{-240}) / (0,25*3) = 18\ 473,67$$

г) дүрт кешедән һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$$ПД=0,7*4\ 025\ 808*0,0041 / (1-(1+0,0041)^{-240}) / (0,25*4) = 18\ 473,67$$

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль районы  
Башкарма комитет Житәкчесе



И. Р. Ганиев