

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

№\_ 49\_

02.06.2021 ел \_\_


Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында  
муниципаль-хосусый партнерлык турында

Муниципаль-хосусый партнерлык кысаларында жирле үзидарә органнары, юридик затларның узара мөнәсәбәтләрен жайга салу максатларында, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләти-шәхси партнерлык, муниципаль-шәхси партнерлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль закон. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турында кушымта итеп бирелгән нигезләмәне расларга.
2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетын Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исеменнән муниципаль - хосусый партнерлык турындагы килешүләрнең бер ягы итеп билгеләргә.
3. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында: <http://aksubayevo.tatar.ru> урнаштырырга һәм хокукый мәгълүматның рәсми порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карар аңа кул куелган көннән үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Аксубай муниципаль районы башлыгы  
Совет рәйесе



  
К.К.Гилманов

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районында  
муниципаль-хосусый партнерлык турында  
нигезләмә

## 1. ӘЛЕГЕ НИГЕЗЛӘМӘНЕНҖАЙГА САЛУ ПРЕДМЕТЫ

- 1). Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә (алга таба - муниципаль берәмлек) Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, Россия Федерациясе Һава кодексы, «Россия Федерациясендә дәүләти-шәхси партнерлык, муниципаль-шәхси партнерлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-224-ФЗ номерлы Федераль закон) башка федераль законнар һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары, шулай ук Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлары нигезләмәләре нигезендә гамәлгә ашырыла торган муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашу максатларын, рәвешләрен һәм шартларын билгели.
- 2). Әлеге Нигезләмә муниципаль - хосусый партнерлык кысаларында жирле үзидарә органнары, юридик затлар (алга таба-партнер) мөнәсәбәтләрен жайга салу максатларында эшләнә.

## 2. ӘЛЕГЕ НИГЕЗЛӘМӘДӘ КУЛЛАНЫЛА ТОРГАН ТӨП ТӨШЕНЧӘЛӘР

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- 1). муниципаль-хосусый партнерлык-билгеле бер вакытка юридик рәсмиләштерелгән һәм ресурсларны берләштерүгә, рискларны бүлүгә нигезләнгән, ачык партнерның, бер яктан, хосусый партнерның хезмәттәшлеге, икенче яктан, ул «Россия Федерациясендә дәүләти-шәхси партнерлык, муниципаль-шәхси партнерлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 13.07.2015 ел, №224-ФЗ Федераль закон нигезендә, икътисадка хосусый инвестицияләргә жәлеп итү, жирле үзидарә органнары тарафыннан товарларның үтемлелеге, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү һәм аларның сыйфатын күтәрү максатларында төзелгән муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү нигезендә гамәлгә ашырыла; 2). хосусый партнер -224-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә килешү төзегән Россиянең юридик заты.
- 3). муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү-ачык партнер һәм хосусый партнер арасында, 224-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кимендә өч ел срокка төзелгән граждан-хокукый шартнамә;
- 4). муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү яклары - Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты муниципаль берәмлеге

исеменнән (алга таба - Башкарма комитет) һәм хосусый партнер;

5). килешү объектның эксплуатацияләү – хосусый партнерның килешү объектның аның билгеләнеше нигезендә, шул исәптән килешүдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда товарлар житештерү, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү максатларында файдалануы.

### 3. МУНИЦИПАЛЬ-ХОСУСЫЙ ПАРТНЕРЛЫК МАКСАТЛАРЫ.

Муниципаль-шәхси партнерлык максатлары булып тора:

- 1) социаль һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә, модернизацияләүгә, хезмәт күрсәтүгә яки эксплуатацияләүгә хосусый инвестицияләр жәлеп итү хисабына кулланучыларга күрсәтелә торган хезмәтләрнең үтемләгән һәм сыйфатын яхшырту;
- 2) Аксубай муниципаль районы муниципаль милкендәгә мөлкәтне файдалану нәтижәләгән тәмин итү.

### 4. МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ-ХОСУСЫЙ ПАРТНЕРЛЫКТА КАТНАШУ ПРИНЦИПЛАРЫ

Муниципаль берәмлекнең муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы принципларга нигезләнә:

- 1) дәүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы, дәүләт серен һәм закон тарафыннан саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләрдән тыш;
- 2) конкуренцияне тәмин итү;
- 3) дискриминация булмау, килешү якларының тигез хокуклылыгы һәм аларның закон алдында тигезлеге;
- 4) килешү буенча йөкләмәләрне яклар тарафыннан намуслы үтәү;
- 5) яклар арасында куркынычларны һәм йөкләмәләрне гадел бүлү;
- 6) килешү төзү иреге.

### 5. МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ - ХОСУСЫЙ ПАРТНЕРЛЫКТА КАТНАШУ ФОРМАЛАРЫ

1. Муниципаль берәмлекнең муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә түбәндәгә рәвешләрдә гамәлгә ашырыла:
- 2) муниципаль берәмлек милкендә булган мөлкәтне инвестиция процессына жәлеп итү;
- 3) Инвестицион проектларны, шул исәптән жирле әһәмияттәгә инвестицион проектларны гамәлгә ашыру;

- 3) инновацион проектларны гамэлгә ашыру;
- 4) концессион килешүләр;
  - 5) муниципаль берәмлекне социаль - икътисадый үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек һәм үзара тәэсир итешү турында килешүләр.
  - 2) федераль законнарга һәм Татарстан Республикасы законнарына каршы килми торган бүтән рәвешләрдә (мәсәлән, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр һәм дәүләт яки муниципаль унитар предприятиеләр булмаган юридик затларга бюджет инвестицияләре; муниципаль милектә булган мөлкәт залогы; аренда мөнәсәбәтләре; озак вакытка аренда; уртак юридик затларны төзү; муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешү нигезендә муниципаль мөлкәтнең залогы; муниципаль-хосусый партнерлык проектларын гамэлгә ашыруда катнашучы хужалык итүче субъектка муниципаль гарантияләрне бирү һ. б.).

## 6. МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКТӘ МУНИЦИПАЛЬ-ХОСУСЫЙ ПАРТНЕРЛЫККА МУНИЦИПАЛЬ ЯРДӘМ КҮРСӘТҮ ФОРМАЛАРЫ

Муниципаль берәмлектә муниципаль- хосусый партнерлыкка муниципаль ярдәм күрсәтү федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә түбәндәге рәвешләрдә гамэлгә ашырыла:

- 1) салым ташламалары бирү;
- 2) бюджет инвестицияләре бирү;
- 3) муниципаль милек булып торучы мөлкәтне арендауа буенча ташламалар бирү;
- 4) кредиттан файдаланган өчен процент ставкасының бер өлешен жирле бюджет акчалары исәбеннән субсидияләү;
- 5) устав капиталына инвестицияләр бирү;
- 6) мәгълүмати һәм консультацион ярдәм.

### КИЛЕШҮ ОБЪЕКТЛАРЫ.

Килешү объекты булырга мөмкин:

- 1) шәхси автомобиль юллары яки шәхси автомобиль юллары участоклары, күперләр, саклагыч юл корылмалары, ясалма юл корылмалары, житештерү объектлары (автомобиль юлларын капитал ремонтлаганда, ремонтлаганда һәм карап тотканда файдаланыла торган объектлар), автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары, түләү алу өчен билгеләнгән объектлар (шул исәптән түләү алу пунктлары), юл сервисы объектлары;
- 2) гомуми файдаланудагы транспорт;
- 3) электр энергиясен житештерү, тапшыру һәм бүлү объектлары;
- 4) гидротехник корылмалар, стационар һәм (яки) йөзү платформалары, ясалма утраулар;

- 5) су асты һәм җир асты техник корылмалары, күчүләр, элемент һәм коммуникацияләр линияләре, башка линияле элемент объектлары һәм коммуникацияләр;
- 6) сәламәтлек саклау объектлары, шул исәптән санатор - курорт дэвалавы һәм сәламәтлек саклау өлкәсендә башка эшчәнлек өчен билгеләнгән объектлар;
- 7) Мәгариф, мәдәният, спорт объектлары, гражданның ялын һәм туризмны оештыру өчен файдаланыла торган объектлар, халыкка социаль хезмәт күрсәтүнең башка объектлары;
- 8) каты коммуналь калдыкларны эшкәртү, утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру гамәлгә ашырыла торган объектлар;
- 9) территорияләрне төзекләндерү объектлары, шул исәптән аларны яктырту өчен;
- 10) дәүләт мелиоратив системаларыннан тыш мелиоратив системалар һәм аларның инженерлык инфраструктурасы объектлары;
- 11) авыл хужалыгы продукциясен житештерү, беренчел һәм (яки) алга таба (сәнәгать) эшкәртү, саклау объектлары, алар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган Авыл хужалыгын үстерү турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән критерийлар нигезендә билгеләнгән исемлекләр;
- 12) аучылык инфраструктурасы объектлары;  
13) сәнәгать продукциясе житештерү һәм (яки) сәнәгать өлкәсендә башка эшчәнлек башкару өчен билгеләнгән мөлкәт комплекслары.

## 8. КИЛЕШҮ ТӨЗҮ.

1. Проектның инициаторы булып Башкарма комитет булса, ул муниципаль-хосусый партнерлык проектын тормышка ашыру буенча тәкъдимнәр эшләүне тәмин итә.

2. Юридик затлардан муниципаль-хосусый партнерлык (алга таба - тәкъдим) турындагы тәкъдим Башкарма комитетка жиберелә.

3. Башкарма комитет җитәкчесе сөйләшүләр үткәрүне, аларны үткәрү рәвешен, карала торган мәсьәләләр исемлеген һәм кирәк булганда, соратып алына торган өстәмә материаллар һәм документлар исемлеген күрсәтеп, язмача хәбәр итү юлы белән башлап жиберә.

4. Башкарма комитет җитәкчесе, проектның башка инициаторы (булган очракта) сөйләшүләр үткәрү турында хәбәр кәргән көннән 10 эш көннән дә артмаган срокта вәкаләтле органга сөйләшүләрдә катнашу яки сөйләшүләрдә катнашудан баш тарту турында хәбәрнамәләр жиберә.

5. Башкарма комитет җитәкчесе һәм (яки) проект инициаторы сөйләшүләрдә катнашудан баш тарткан яки сөйләшүләрдә катнашу турында 10 эш көннән дә артмаган вакытка хәбәр жибермәгән очракта. Башкарма комитет җитәкчесе проектны карап тикшермичә генә тормышка ашыру турында тәкъдим кертә, бу хакта язма рәвештә проект инициаторына хәбәр итә.

Сөйләшүләрдә катнашучылар сөйләшүләр үткәргә консультантларны, компетентлы дәүләт органнарын һәм экспертларны жәлеп итәргә хокуклы.

6. Башкарма комитет житәкчесе проектның нәтижелелеген бәяләү һәм аның чагыштырма өстенлеген билгеләү максатларында проектны гамәлгә ашыру турындагы тәкъдимне карый.
7. Федераль законнарда, муниципаль норматив хокукый актларда каралган очрақларда килешүләр, гамәлдәге законнарда каралган очрақлардан тыш, конкурс нигезендә төзелә.
8. Дәүләти-хосусый партнерлык проектын, муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашыру турында Карар кабул иткәндә, килешүгә мәжбүри элементларны кертү һәм аларны гамәлгә ашыруның эзлеклелеген билгеләү юлы белән муниципаль-хосусый партнерлык формасы билгеләнә.

Килешүнең мәжбүри элементлары булып тора:

- хосусый партнер белән килешү объектын төзү һәм (яки) реконструкцияләү (алга таба-барлыкка китерү);
- хосусый партнерның килешү объектын булдыруны тулысынча яисә өлешчә финанславын гамәлгә ашыру;
- килешү объектын эксплуатацияләүнең һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүнең хосусый партнеры тарафыннан гамәлгә ашырылуы;
- хосусый партнерда объектка милек хокукы барлыкка килү, объектны авыр йөкләү шарты белән килешү төзү;
- Килешү нигезендә, муниципаль-хосусый партнерлык формасын билгеләү максатларында, шулай ук түбәндәге элементлар кертелергә мөмкин:
- килешү объектының хосусый партнеры тарафыннан проектлау;
- хосусый партнерның килешү объектын эксплуатацияләүне һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүне тулысынча яисә өлешчә финанславын гамәлгә ашыру;
- ачык партнер тарафыннан килешү объектын булдыру өлешчә финанслауны тәмин итү, шулай ук аны эксплуатацияләүне һәм (яисә) техник хезмәт күрсәтүне финанслау;
- хосусый партнерның муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешү объектын килешүдә билгеле бер вакыт үткәннән соң, әмма килешү туктатылган көннән дә соңга калмыйча, ачык партнер милкенә тапшыру буенча йөкләмәсе булу.

#### 9. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә муниципаль берәмлек вәкаләтләре.

1. Башкарма комитет житәкчесенең муниципаль- хосусый партнерлык өлкәсендәге вәкаләтләренә муниципаль берәмлек ачык партнер булса йә муниципаль берәмлек катнашында уртақ конкурс үткәрү, шулай ук Россия Федерациясенә хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру планлаштырыла торган муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашыру турында Карар кабул итү керә.

2. Башкарма комитет житәкчесе түбәндәге вәкаләтләрне тормышка ашыру өчен җаваплы вазыйфаи затларны билгели:

1) муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашырганда жирле үзидарә органнары эшчәнлеген координацияләүне тәэмин итү; 2) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү төзү хокукына конкурс үткәрү өчен конкурс документларының ачык партнерына килештерү;

3) муниципаль-хосусый партнерлык турындагы Килешүне үтәлеш мониторингын гамәлгә ашыру;

4) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүне гамәлгә ашыру барышында ачык партнерларның һәм хосусый партнерларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауда ярдәм итү;

5) муниципаль-хосусый партнерлык турында төзелгән килешүләр реестрын алып бару;

6) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү турында мәгълүматның ачыклығын һәм үтемлеген тәэмин итү;

7) вәкаләтле органга муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүне гамәлгә ашыру нәтиҗәләрен тәкъдим итү;

8) 224 - ФЗ номерлы Федераль законда, башка федераль законнарда, Татарстан Республикасы законнары һәм норматив хокукый актларында, Аксубай муниципаль районы Уставында һәм муниципаль хокукый актларда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру

3. Башкарма комитет житәкчесе проектын нәтиҗәләгән бәяләү һәм аның чагыштырма өстенлеген билгеләү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органына муниципаль-хосусый партнерлык проектын жиберә.

## 10. ӘЛЕГЕ НИГЕЗЛӘМӘНӘН ҮЗ КӨЧЕНӘ КЕРҮЕ

Әлеге Нигезләмә рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.