

**Республика Татарстан  
Карашай-Сакловское сельское  
поселение Сармановского  
муниципального района**

**Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль  
районының Карашай-Саклау  
авыл жирлегенә**

**КАРАР**  
**28 май 2021 ел**

**КАРАР**  
**№1**

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Карашай-Саклау авыл жирлегенә территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, территорияләренә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов каршындагы Республика киңәшмәсенең 09.03.2021 ел, № АП-12-75 карарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Карашай-Саклау авыл жирлегенә «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2001 ел, № 33 карары, Карашай-Саклау авыл жирлегенә Советының 2007 елның 17 июлендәге 11 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Карашай-Саклау авыл жирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Карашай-Саклау авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Карашай-Саклау авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектын эзерләү буенча комиссия;
- ачык тыңлауларны үткөрү вакыты-2021 елның 31 мае, 14 сәгать;
- үткөрү урыны-ТР, Сарман районы, Карашай-Саклау авылы, Ленин урамы, 100, Карашай-Саклау авыл Советының утырышлар залы;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертелергә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Карашай-Саклау авылы, Ленин урамы, 100, Сарман муниципаль районы Карашай-Саклау авыл жирлеген башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр)).

3. Карашай-Саклау авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссия:

-гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Карашай-Саклау авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәргә;

-халык тыңлауларын үткөрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөптәренә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлеген башкарма комитеты жөтәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Карашай-Саклау авыл жирлеген башлыгы

В.В.Хосниева

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Карашай-Саклау авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту**

1) 29 статьяның 5 пункттындагы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6\_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектынның майданын үзгәртү очрақларыннан тыш"; " сүзләрен өстәргә";

2) 30 статьяның 3 пункттына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы,

Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

3) 30 статьяның 2 пункттындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торак төзелеше зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә баян итәргә:

Кишәрлек күләме:

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- блокланган торак төзелеше өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).