

СОВЕТ
ЗВЕЗДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЗВЕЗДА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Хорновар-Шигали авылы

РЕШЕНИЕ

2011 елның 1 июне

КАРАР

№11/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми
принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль
закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы,
«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28
июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы,
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Звезда авыл жирлеге
Уставы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Звезда авыл
жирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ.**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл
жирлеге Советының 25.01.2014 ел, № 45/1 карары (20.04.2009 ел, № 49/3
редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль
районы Звезда авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
кушымта нигезендә үзгәрешләр кертүгә.

2. Әлеге карарны торак пунктлар территорияләрендә урнашкан махсус
мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә: Хорновар-Шигали авылы,
жирле администрация бинасы, үзәк урамы, 5 нче йорт; Яңа Шигали авылы,
ФАП бинасы, Школьная урамы, 1 нче йорт; Коршанга-Шигали авылы, ФАП
бинасы, Комсомол урамы, 12 нче йорт; Чепкас-Илмәт авылы, мәдәният йорты
бинасында, Клубная урамы, 15 нче йорт, Звезда авыл жирлегенә рәсми
сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми
порталында (pravo.tatarstan.ru).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән ун көн узгач үз көченә
керә.

Звезда авыл жирлеге башлыгы
Чүпрәле муниципаль районы
Татарстан Республикасы:



Феня

М.В.Денисова

Кушымта
Совет карары буенча
Звезда авыл жирлеге
Башлыгы Чүпрәле
муниципаль районы
Татарстан Республикасы
01.06.20021 ел, № 11/2

Үзгәрешләр һәм өстәмәләр

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл
жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре

) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир
кишәрлекләренен, шулай ук блокланган торак төзелешенен минималь күләме»

4.1 статьясын түбәндәге эчтәлеккә өстәргә:

«1. Жир кишәрлекләренен минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 1 000 кв. м.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звезда авыл жирлеге» муниципаль
берәмлеге милкендә булган һәм гражданнарга дәүләт милке чикләnmөгән жир
кишәрлекләренен максималь чик күләмнәрен билгеләү:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен - 1 500 кв. м;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган иисә әлеге кагыйдәләр үз
көченә кергәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән
тәртиптә бирелгән иң тик минималь күләмдән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә
каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге жир участогы өчен
аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китсә.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу
хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренен чик күләмнәре
кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре майданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3
пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.»;

2) 29 статьяның 5 пунктында:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;"

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;"

3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә::

5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының майданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә::

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат););

-Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба- Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат .