

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
**Исполнительный
комитет**
СтароБарышевского
сельского поселения
Камско-Устьинского
муниципального района



422835, с. Старое Барышево, ул.Центральная, 15
тел.(884377)30-3-18, ИНН/КПП 1622004570 /
162201001 ОКПО 93064659 ГРН 1061672003436

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Кама Тамагы
муниципаль районы
Иске Барыш
авыл жирлеге
**Башкарма
комитеты**

422835, Иске Барыш авылы, Үзәк урамы, 15
тел.(884377)30-3-18, ИНН / КПП 1622004570 /
162201001 ОКПО 93064659 ОГРН 1061672003436

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2021 елның 03 июне

КАРАР № 9

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының «Иске Барыш
авыл жирлеге» муниципаль
берәмлегенә жирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү
турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә уңай шартларын, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен гамәлгә ашырганда тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.
2. ПЗЗ проектын әзерләү эшләрен үткөрү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. ПЗЗ проектын әзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. ПЗЗ проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.
5. Кызыксынучы затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен жибәрү тәртибен әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә)

7. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә қалдырам.

Иске Барыш асыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе:

И.Р.Жиһаншин

Иске Барыш авыл жирлеге башкарма
комитетының 2021 елның 03 июнендәге
9 номерлы карарына 1 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эшләү тәртібе һәм сроклары

№	Чараның исеме	үтәү сроклары
1	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Иске Барыш авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эшләү турында» карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә
2	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын үтәүгә задание эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге башкарма комитетының ПЗЗ проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кәргән мизгелдән алып 5-10 көн
3	ПЗЗ проектын эшләү	Проектлауга бирем белән билгеләргә
4	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көннән дә артык булмаган көн
5	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1 ай
6	гавами тыңлаулар нәтижэләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк була калса, гавами тыңлаулар уздыру тәмамланганнан соң 10 көннән дә артык түгел.
7	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләренең расланган органнарын	ПЗЗ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

	бастырып чыгару (халыкка житкерү)	
--	-----------------------------------	--

Иске Барыш авыл җирлеге башкарма
комитетының 2021 елның 03 июнендәге
9 номерлы карарына 2 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске
Барыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм
төзелеш
кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе СОСТАВЫ**

Жиһаншин И.Р.	комиссия рәйсе, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл җирлеге башлыгы
Закиров Р.А.	комиссия рәйсе урынбасары. Иске Барыш авыл җирлеге Советы депутаты
Сабилов М.А.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының комиссия секретаре, Иске Барыш авыл җирлеге башлыгы урынбасары
комиссия әгъзалары	
Заһидуллин Р. М	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе (киләшү буенча)
Шәрәфиев А.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенә урынбасары (киләшү буенча)
Мөхәммәдуллина Ф. М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча)
Идрисова Л.И.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Головин С.В.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)
Коноплева Т. П.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баш белгече (киләшү буенча)

Иске Барыш авыл жирлеге башкарма
комитетының 2021 елның 03 июнендәге
9 номерлы карарына 3 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ

1. «Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының эзерләүне оештыру өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүгә бәйлә мәсьәләләренә хәл итү тора.
2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының норматив хокукый актлары, шулай ук әлегә Нигезләмә белән җитәкчелек итә.
3. Комиссиянең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:
 - шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
 - территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
 - гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлегенә җәлеп итүгә ашыруга җәлеп итү.
4. Комиссия бурычларны үтәү өчен түбәндәге функцияләргә башкара:
 - «Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының эзерләүне тәмин итү;
 - Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча билгеләнгән тәртиптә «Иске Барыш авыл жирлеге» (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча) гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектнан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү мәсьәләсенә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, территорияләргә планлаштыру һәм ыланлау проектларына рөхсәт бирү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектның куллануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү мәсьәләләренә карата шундый файдалануның башка төренә рөхсәт бирү мәсьәләсенә;
 - рекомендацияләр эзерләү өчен бәйсез экспертларны җәлеп итү;
 - муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен резервлагуга бәйлә мәсьәләләргә карау;

- дәүләт оешмаларыннан һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы бәяләмәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссиянең хокуклары:

- Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;

- планлаштырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләрен кайгырткан оешмаларның затларын һәм вәкилләрен комиссия утырышына чакырырга.

6. Комиссия рәис урынбасарыннан, рәис урынбасарыннан, секретарьдан һәм Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан күбрәге катнашса, тулы хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында язма ышанычнамә буенча аларның вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп алыштырырга мөмкин.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигезлеге очрагында хәлиткеч рәис тавышы була.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат имзали.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан Иске Барыш авыл җирлеге башкарма комитеты тәэмин итә (беркетмәләр алып бару, Комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Иске Барыш авыл жирлеге башкарма
комитетының 2021 елның 03 июнендәге
9 номерлы карарына 4 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске
Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм
төзелеш
кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясенә тәкъдимнәр жибәрү ТӘРТИБЕ**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эшләү турындагы карары игълан ителгән мизгелдән (алга таба - Проект Жир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре) кызыксынучы затлар «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты эзерләү буенча тәкъдимнәрне «Татарстан Республикасы Кама Тамагы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясенә жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы карары кабул ителгән вакытка кадәр жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты раслауга яисә эшләп бетерергә жибәрү турында жибәргә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Иске Барыш авылы, Үзәк ур., 15 йорт;

контакт телефоны: 8 (84377)3-03-18

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, адресатның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, тере затның имзасы астында язма рәвештә баян ителергә тиеш (бастырып чыгарылган яки язылган). Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазь һәм магнит чыганаclarында да башкарылырга мөмкин. Юлламалы материаллар кайтарылмый.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.