



РЕШЕНИЕ

28 май 2021 ел

Буа шәһәре

КАРАР

№ 3-12

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясы, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставының 29 статьясы нигезендә һәм муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалану һәм идарә итү, аның керемлелеген арттыру максатларында Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими эшлөүче комиссиясенә йөкләргә.

Буа муниципаль районы башлыгы,
Совет рәисе

Р.Р. Камартдинов

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә
итү һәм эш итү тәртибе турында нигезләмә

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 11 декабрдәгә 161-ФЗ номерлы Федераль закон, «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрдәгә 174-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәгә 135-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәгә мөлкәтне бүлешүгә бәйле мәсьәләләрне хәл итү тәртибе турында» 2008 елның 6 августындагы 71-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 декабрдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нигезләмә белән түбәндәгеләр билгеләнә:

- 1) муниципаль мөлкәт составы;
- 2) муниципаль мөлкәткә идарә итүнең һәм аның белән эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- 3) муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү мәсьәләләре буенча җирле үзидарә органнарының төп функцияләре һәм вәкаләтләре;
- 4) муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү тәртибе, шул исәптән муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында йә муниципаль казна предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү тәртибе;
- 5) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру, аны арендага бирү, субарендага бирү һәм түләүсез файдалану тәртибе;
- 6) Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында муниципаль берәмлек акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе;
- 7) муниципаль мөлкәтне исәптән төшерү тәртибе;
- 8) муниципаль мөлкәтне исәпкә алу тәртибе һәм аның кулланылышын тикшереп тору тәртибе.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы район бюджеты акчалары белән эш итүгә кагылмый.

1.4. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының муниципаль милке булып Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының милек хокукында булган мөлкәте санала.

Муниципаль милектәгә мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында, муниципаль казна предприятиеләренә, муниципаль автоном учреждениеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә - Россия Федерациясе граждан законнары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә оператив идарә хокукында беркетелә.

Муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелмәгән район бюджеты акчалары һәм башка муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге казнасын тәшкил итә.

1.5. В муниципальной собственности может находиться:

- 1) жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 2) жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дөүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очрактарда;
- 3) федераль законнар белән жирле үзидарә органнарына хәл итү хокукы бирелгән һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;
- 4) халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, халыкны ягулык белән тәэмин итү, урамнарны яктырту өчен билгеләнгән мөлкәт.;
- 5) муниципаль берәмлек чикләрендә жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 6) районда яшәүче һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаж аз керемле гражданның социаль наем шартнамәсе шартларында торак урыннары белән тәэмин итү өчен социаль файдаланудагы торак фонды, шулай ук муниципаль торак фондын тоту өчен кирәкле мөлкәт;
- 7) муниципаль берәмлек чикләрендә халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән пассажир транспорты һәм башка мөлкәт;
- 8) муниципаль берәмлек чикләрендәге гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 9) янгыннарны сүндерү буенча беренчел чараларны тәэмин итү өчен билгеләнгән объектлар, шулай ук янгын жиһазлары һәм кирәк-яраклар;
- 10) милиция тарафыннан муниципаль берәмлек территориясендә жәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 11) түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәэмин итү, шулай ук каникул вакытында балаларның ялын оештыру һәм һәркемгә мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 12) муниципаль берәмлек территориясендә ашыгыч медицина ярдәме (санитар-авиациядән тыш), амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтү, йөклелек чорында, бала туган вакытта һәм аннан соң булган хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 13) көнкүреш калдыкларын һәм чүп-чар жыю һәм чыгару, шулай ук көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 14) архив фондлары, шул исәптән жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен билгеләнгән мөлкәт. ;
- 15) муниципаль берәмлек территориясендә күмү (жирләү) урыннарын карап тоту һәм ритуаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру өчен билгеләнгән (жир кишәрлекләрен дә кертеп,) мөлкәт.;
- 16) китапханәләр мөлкәте;
- 17) шәһәр халкын мәдәният оешмалары хезмәтләре белән тәэмин итү һәм ял итүне оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 18) Россия Федерациясе законнары нигезендә тарихи-мәдәни әһәмияткә ия булган мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр);
- 19) район территориясендә физик культура һәм массакүләм спортны үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 20) муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү һәм яшелләндерүне оештыру, шул исәптән гомуми файдаланудагы урыннарны һәм халык күпләп ял итә торган урыннарны төзекләндерү өчен билгеләнгән мөлкәт.;
- 21) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән мөлкәт;
- 22) федераль законнар нигезендә район муниципаль милкенә кертелгән жир

кишәрлекләре.;

23) район территориясендә буалар, карьерлар;

24) муниципаль берәмлек территориясендә дөвалау-савыктыру урыннарын һәм жирле эһәмияттәге курортларны булдыру, үстерү һәм саклауны тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

25) халыкны һәм шөһәр территориясен табигий һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

26) су объектларында кешеләрнең иминлеген тәэмин итү, аларның тормышын һәм сәламәтлеген саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

27) Россия Федерациясе законнары нигезендә башка мөлкәт;

28) шөһәрдә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү, шул исәптән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын формалаштыру һәм үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт.;

29) район территориясендә эшчәнлек алып баручы социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт.

2 бүлек . Муниципаль милек белән идарә итү һәм аның максатлары, бурычлары

2.1. Муниципаль милектә булган объектлар белән идарә итү һәм алар белән эш итүнең төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль берәмлекнең матди-финанс хәлен ныгыту;

2) муниципаль милектә булган, районның социаль-икътисадый үсеше өчен файдаланыла торган мөлкәтнең торышын арттыру һәм яхшырту;

3) район бюджеты керемнәрен арттыру;

4) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар нигезендә башка максатлар.

2.2. Әлеге Нигезләмәнең 6 пунктында билгеләнгән максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

1) муниципаль милекнең файдаланылмый торган объектларын гражданлык әйләнешенә кертү, алардан файдалануның нәтижәләгеләргә арттыру хисабына район бюджетына салым булмаган керемнәрнең артуы ;

2) район бюджетына керемнәренә, шулай ук халыкның ижтимагий ихтыяжларын тәэмин итү өчен кирәк булган мөлкәтне жәлеп итүне тәэмин итә торган муниципаль милектәге мөлкәтне саклап калу һәм арттыру, аның белән идарә итү һәм куллану;

3) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

4) муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждениеләрнең мөлкәт комплексларыннан керемнәр, хужалык жәмгыятьләрендә муниципаль берәмлек өлеше (акцияләр пакетлары) алу;

5) муниципаль мөлкәтне предприятие һәм учреждениеләргә беркетү, аны ышанычлы идарәгә, түләүсез файдалануга, арендага бирү шартларының үтәләшен контрольдә тоту, шулай ук сату-алу шартнамәләренең, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру планнарының үтәләшен контрольдә тоту;

6) муниципаль мөлкәткә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең хокукый базасын камилләштерү, муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итү, файдалану, идарә итү һәм эш итү, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәэмин итә торган кирәкле оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

7) муниципаль мөлкәтне һәм аның хәрәкәтен объект саен исәпкә алу;

8) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

3 бүлек. Муниципаль милекне формалаштыру

3.1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының муниципаль милке Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән нигезләр һәм тәртиптә чыганаclar хисабына формалаша.

4 бүлек. Муниципаль мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру

4.1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге үзенә караган мөлкәтнең хужасы булып тора, үз мөлкәте белән идарә итү, файдалану һәм эш итү хокукларын гамәлгә ашыра.

4.2. Муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү тәртибен, муниципаль предприятиеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү турында карарлар кабул итү тәртибен, шулай ук муниципаль предприятиеләр хезмәт күрсәтүләренә тарифларны билгеләү турында Карар кабул итү тәртибен билгеләү, муниципаль берәмлекнең муниципальара хезмәттәшлек оешмаларында катнашу тәртибен билгеләү Советның аерым компетенциясендә тора.

4.3. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлеге исеменнән башкарма комитет Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Совет карарлары нигезендә муниципаль милеккә ия, аның белән идарә итә һәм эш итә.

Әгәр Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында яисә Совет карарларында башкача билгеләнмәгән булса, мөлкәт Башкарма комитет карары буенча муниципаль милеккә кабул ителә һәм бирелә

4.4. Башкарма комитет компетенциясенә түбәндәгеләр керә:

1) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы һәм башка муниципаль хокукый актлар нигезендә муниципаль милеккә ия булу, аннан файдалану һәм алар белән эш итү мәсьәләләрен муниципаль берәмлек исеменнән хәл итү;

2) муниципаль мөлкәтне физик һәм юридик затларга, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына һәм башка муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнарына вакытлыча яисә даими файдалануга тапшыруны гамәлгә ашыру, Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында, Совет карарларында каралган тәртиптә башка алыш-бирешләр башкару;

3) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) раслау өчен тапшыру;

4) федераль законнар, Совет карарларында билгелэнгән тәртипләр һәм шартлар нигезендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыру;

5) муниципаль предприятиеләрне һәм башка оешмаларны билгелэнгән тәртип нигезендә булдыру, үзгәртеп оештыру, бетерү, муниципаль предприятиеләр эшчәнлегенәң максатларын, шартларын, тәртибен билгеләү;

6) муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләргә тарифларны билгеләү һәм жайга салу Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә;

7) муниципаль мөлкәт реестрын һәм исәпкә алуны алып бару;

8) ябык акционер жәмгыятьләр һәм жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьләр рәвешендә муниципальара хужалык жәмгыятьләре гамәлгә кую турында, коммерциягә карамаган автоном оешмалар һәм фондлар рәвешендә коммерциягә карамаган оешмалар төзү турында Совет карарына карарлар проектлары кертү;

9) үз компетенциясе чикләрендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын, муниципаль мөлкәттән файдалану, идарә итү һәм эш итү өлкәсендәге мөнәсәбәтләренә жайга сала торган Совет карарларын гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән норматив хокукый актлар кабул итү;

10) муниципаль милек объектларына карата алыш-бирешләр төзү;

11) муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару турында карарлар кабул итү;

12) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка мәсьәләләр.

5 бүлек . Жиргә муниципаль милек

5.1. Муниципаль милектәге жир кишәрлекләре:

1) шундый федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы законнары дип танылган;

2) жиргә дәүләт милке чикләнгәндә барлыкка килгән муниципаль милек хокукы;

3) алар граждандан законнарында билгеләнгән нигезләрдә сатып алынган.

5.2. Муниципаль жирләрне биләү, алардан файдалану һәм алар белән эш итү мәсьәләләре Башкарма комитет карамагында.

5.3. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу тәртибе, шул исәптән сатып алу юлы белән, Россия Федерациясе законнары белән җайга салына.

6 бүлек. Муниципаль унитар предприятиеләр

6.1. Муниципаль унитар предприятиеләр белән идарә итү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) муниципаль унитар предприятиеләр структурасын һәм санын оптимальләштерү;

2) муниципаль унитар предприятиеләр үсешенәң фараз күрсәткечләрен ел саен эшләү;

3) муниципаль унитар предприятиеләрнең устав һәм финанс-хужалык эшчәнлегенә нәтижәләрен мониторинглау, шул исәптән статистик исәпкә алу күрсәткечләре нигезендә;

4) муниципаль унитар предприятиеләргә билгеләнгән тәртиптә беркетелгән мөлкәтнең сакланышын, реновациясен һәм максатчан файдалануын тикшереп тору;

5) муниципаль унитар предприятиеләр җитәкчеләре эшчәнлеген бәяләү;

6) баланс комиссиясендә муниципаль унитар предприятие җитәкчесенәң еллык хисабы;

7) муниципаль унитар предприятиенәң гамәлгә кую документларына, аның җитәкчесе белән контрактка үзгәрешләр кертү турында; муниципаль унитар предприятиенә эчке һәм тышкы реструктуризацияләү, реформалау һәм (яисә) үзгәртеп кору турында, аның җитәкчесен алмаштыру турында карарлар кабул итү;

8) башка позицияләр.

6.2. Муниципаль унитар предприятие мөлкәте милекчесенәң вәкаләтләрен башкарма комитет яисә ул вәкаләт биргән орган (вазыйфаи зат) башкара.

6.3. Муниципаль унитар предприятиеләрнең ведомстволылыгы Башкарма комитет җитәкчесе күрсәтмәсе белән билгеләнә.

6.4. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында муниципаль унитар предприятиегә беркетелә торган мөлкәткә хокук муниципаль унитар предприятиедә мондый мөлкәтне муниципаль унитар предприятиегә кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырган вакыттан башлап барлыкка килә.

6.5. Кабул итү-тапшыру акты өч нөсхәдә төзелә, дип раслана башкарма комитет җитәкчесе яисә ул вәкаләт биргән башка вазыйфаи зат тарафыннан һәм хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында муниципаль унитар предприятиегә беркетелә торган мөлкәтнең тулы тасвирламасы булырга тиеш.

6.6. Совет ел саен муниципаль унитар предприятиеләр табышыннан шәһәр бюджетына күчерүләр күләмен билгеләргә хокуклы.

6.7. Муниципаль унитар предприятие хужалык эшчәнлегенә нәтижәләрен бәяләү максатларында елга ике тапкыр бухгалтерлык хисаплылыгын Башкарма комитетка яки ул вәкаләтле органга ярты еллык һәм еллык бухгалтерлык хисаплылыгын тапшыру өчен билгеләнгән срокларда тапшыра.

6.8. Муниципаль унитар предприятиенәң финанс-хужалык эшчәнлегенә нәтижәләре Башкарма комитетның баланс комиссияләрендә яки ул вәкаләтле органның Совет

депутатлары катнашында карала.

6.9. Муниципаль унитар предприятиенең финанс-хужалык эшчәнлеген тикшерү документлар һәм фактик тикшерүләр уздырырга хокуклы булган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты яисә ул вәкаләт биргән орган һәм муниципаль берәмлекнең контроль-хисап палатасы тарафыннан аларның компетенцияләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.10. Муниципаль унитар предприятие уставында билгеләнгән эшчәнлек максатлары һәм төрләре нигезендә булмаган мөлкәттән нәтижәсез файдалану яки аннан файдалану очраklarында, Башкарма комитет яки ул вәкаләтле орган муниципаль унитар предприятие житәкчесенә карата дисциплинар, матди яки башка характердагы чараларны куллану турындагы мәсьәләне башлап жибәргә хокуклы.

6.11. Муниципаль унитар предприятие, милек комплексы буларак, муниципаль милек реестрына кертелергә тиешле объект булып тора.

7 бүлек. Муниципаль учреждениеләр

7.1. Муниципаль учреждениенең мөлкәте муниципаль милектә һәм оператив идарә хокукында.

Муниципаль мөлкәт учреждениеләрен оператив идарә итү хокукында беркетүне башкарма комитет яисә ул вәкаләт биргән орган гамәлгә ашыра.

7.2. Оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениегә беркетелә торган мөлкәткә хокук мондый мөлкәтне муниципаль учреждениегә кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырганнан соң учреждениедә барлыкка килә.

Кабул итү-тапшыру акты өч нөсхәдә төзелә, дип раслана Башкарма комитет житәкчесе яисә ул вәкаләт биргән башка вазыйфаи зат тарафыннан һәм муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында беркетелә торган мөлкәтнең тулы тасвирламасы булырга тиеш.

7.3. Учреждение биләгән, файдаланган һәм аңа беркетелгән мөлкәт белән оператив идарә итү хокукында учреждение уставы, башкарма комитет яисә ул вәкаләт биргән орган йөкләмәләре һәм мондый мөлкәтне билгеләү эшчәнлеге максатлары нигезендә аның артыннан беркетелгән хокуклары белән эш итә.

7.4. Муниципаль учреждение үзенә беркетелгән милекне саклау һәм максатчан файдалану өчен жаваплы. Бу өлештә муниципаль учреждение эшчәнлеген тикшереп торуны аларның компетенцияләре нигезендә документлар һәм фактик тикшерүләр башкарырга хокуклы Буа муниципаль районының башкарма комитеты яисә ул вәкаләт биргән орган һәм контроль-хисап палатасы гамәлгә ашыра.

Оператив идарә хокукында муниципаль учреждениегә беркетелгән мөлкәттән файдаланган очракта, муниципаль учреждениенең уставында билгеләнгән эшчәнлек максатлары һәм төрләре нигезендә түгел, башкарма комитет йә ул вәкаләт биргән орган мондый учреждение житәкчесенә дисциплинар, матди һәм башка характердагы чараларны куллану турындагы мәсьәләне тәкъдим итәргә хокуклы.

8 бүлек. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру

8.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда, муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.2. Әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, муниципаль мөлкәт физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә бары тик түләүле нигездә генә бирелә. (устав капиталына муниципаль милек кертелә торган ачык акционер жәмгыятьләрнең акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән).

8.3. Әйләнеше рәхсәт ителми торган (әйләнештән алынган объектларга), шулай ук федераль законнар белән гражданлык хокуклары объектларына кертелгән мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиеш түгел,

8.4. Районны яшәтү, халыкның һәм район хужалыгының ихтыяжларын канәгәтләндерү, шулай ук тарихи-мәдәни мирасны саклау өчен аеруча мөһим әһәмияткә ия муниципаль милек объектлары читләштерелергә тиеш түгел. Күрсәтелгән объектларның исемлеге Совет тарафыннан раслана.

8.5. Муниципаль милектәге мөлкәтне хосусыйлаштыруны башкарма комитет яисә ул вәкаләт биргән орган оештыра.

Муниципаль милектәге мөлкәтне хосусыйлаштыру Совет тарафыннан раслана торган, хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) нигезендә гамәлгә ашырыла.

9 бүлек. Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында муниципаль берәмлекнең акцияләренә (өлешләренә) идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибе

9.1. Федераль законнар нигезендә муниципаль берәмлек хужалык жәмгыятьләре, шул исәптән жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү өчен кирәкле муниципаль ара оешмалар төзүдә катнашырга мөмкин.

Хужалык жәмгыятьләрендә муниципаль берәмлекнең катнашуы аларны булдыру юлы белән, шулай ук гамәлдәге жәмгыятьләренә акцияләрен (өлешләрен) сатып алу юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9.2. Хужалык жәмгыятенең муниципаль берәмлеген төзү турында, яисә хужалык жәмгыятьләрендә муниципаль берәмлекнең катнашуы турында, яисә хужалык жәмгыятьләренән муниципаль берәмлекнең чыгуы (муниципаль милектәге акцияләргә (акцияләргә) читләштерү, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, башкарма комитет тарафыннан кабул ителә. Муниципаль берәмлекнең хужалык жәмгыятьләрендә катнашуы турында карар бюджет инвестицияләрен бирү юлы белән башкарма комитет тарафыннан район бюджеты турындагы карар нигезендә кабул ителә.

9.3. Яңа төзелә торган хужалык жәмгыятьләренең устав капиталына муниципаль берәмлекнең кертемен кертү яисә сатып алына торган акцияләр (өлешләр) өчен акчалата чаралар, мөлкәт, шулай ук мөлкәти хокуклар яисә акчалата бәяләү булган башка хокуклар белән түләү гамәлгә ашырыла. Кертеменә төрә, аның зурлыгы һәм формалаштыру чыганаclarы хужалык жәмгыятә төзү яисә мондый жәмгыятәтә катнашу турында башкарма комитетның карарында күрсәтелә.

9.4. Хужалык жәмгыятьләрен муниципаль берәмлек катнашында төзегәндә, үзгәртеп корганда һәм бетергәндә районның жирле үзидарә органнарының үзара эшчәнлегә тәртибе Совет карары белән билгеләнә.

9.5 Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларындагы акцияләр (кертеменәр, өлешләр) пакетлары белән идарә итү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) муниципаль берәмлеккә караган акцияләр (өлешләр) белән эш итү;

2) хужалык жәмгыятьләренең идарә органнарына муниципаль берәмлек вәкилләрен билгеләп кую;

3) акцияләр пакетларын (өлешләрен) исәпкә алу һәм алардан файдалануны тикшереп тору;

4) башка позицияләр.

9.6. Муниципаль берәмлек аңа караган акцияләр, хужалык жәмгыятьләре өлешләре белән әлеге жәмгыятьләренә идарә органнарындагы үз вәкилләре (алга таба - Вәкилләр) аша Россия Федерациясе законнарында һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә идарә итә.

9.7. Вәкил Башкарма комитет житәкчесе яисә вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан билгеләнә.

9.8. Вәкиллекнең төп бурычы түбәндәгеләр:

1) муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрендә жәмгыятьнең инвестиция һәм социаль сәясәттен килештерү;

2) жәмгыять белән идарә итүнең мөһим мәсьәләләре буенча житештерү сәясәттен формалаштыруда катнашу;

3) дивидендларны шәһәр бюджетына күчәрүнең тулылыгын һәм үз вакытында

башкарылуын тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

4) башкарма комитетка яисә ул вәкаләт биргән органга жәмгыять эшчәнлеге турында хисап биру;

5) жәмгыять эшчәнлеге турында мәсьәләне мондый жәмгыятьтә муниципаль берәмлекнең алга таба катнашуы турында карар кабул итү өчен башкарма комитетка яисә ул вәкаләт биргән органга чыгару;

6) Россия Федерациясе законнары, муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

9.9. Вәкилләр булырга мөмкин:

1) башкарма комитетның вазыйфаи затлары;

2) Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелә торган муниципаль берәмлек мәнфәгатьләрен күзаллауга шартнамәләр нигезендә башка гражданныр.

9.10. Вәкил елына кимендә ике тапкыр Башкарма комитетка яисә ул вәкаләт биргән органга тиешле хужалык жәмгыятьләре эшчәнлеге турында хисаплар тапшыра.

9.11. Муниципаль берәмлеккә караган хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында акцияләр (өлешләр) пакетларын тотуның нәтижәләгән арттыру максатларында Башкарма комитет яисә ул вәкаләтле орган ел саен аны бәяли, жәмгыять идарәсе органнарына муниципаль берәмлеккә туры килә торган дивидендлар исәпләү һәм түләү мәсьәләсен кертү турында тәкъдимнәр жиберә, еллык гомуми жылышларның көн тәртибенә кертә, жәмгыятьләренең директорлар советларына һәм ревизия комиссияләренә кандидатлар тәкъдим итә, акцияләр (өлешләр) ышанычлы идарәгә тапшыра, муниципаль берәмлекнең акцияләрен (өлешләрен) ышанычлы идарәгә тапшыра., ышанычлы идарә шартнамәсен төзү хокукына, мондый идарә нәтижәсендә муниципаль берәмлек алырга тиешле керемнәр күләмен мәжбүри билгеләү белән конкурслар үткәрә.

9.12. Муниципаль берәмлек катнаша торган яңа төзелә торган, гамәлдәгә һәм бетерелгән хужалык жәмгыятьләрен исәпкә алу тиешле реестр алып бару рәвешендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль берәмлек катнашында хужалык жәмгыятьләре реестрына реестрның һәр субъектының аларның юридик статусы һәм финанс-икътисадый торышы турында мәгълүмат булган теркәү һәм хисап документлары турында белешмәләр керә.

10 бүлек. Муниципаль милек объектларын арендау һәм субарендалау

10.1. Муниципаль торак булмаган фонд объектлары, жиһазлар, транспорт чаралары һәм башка мөлкәт (алга таба - муниципаль мөлкәт), шул исәптән муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында билгеләнгән тәртиптә беркетелгән йә муниципаль казна предприятиеләренә, муниципаль учреждениеләргә яисә муниципаль автоном учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында, физик һәм юридик затларга, шул исәптән индивидуаль эшкуарларга, федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә арендага тапшырылырга мөмкин.

10.2. Муниципаль милектәгә жиһр кишәрлекләреннән тыш, муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү конкурслар яисә аукционнар үткәрү нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә генә арендага биреләргә мөмкин.

10.3. Муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләвенең башлангыч күләме бәяләү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә төзелгән муниципаль мөлкәтне бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

10.4. Муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар Совет карары белән билгеләнә.

10.5. Муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләрен исәпкә алу башкарма комитет яисә ул вәкаләт биргән орган тарафыннан тиешле реестр алып бару рәвешендә гамәлгә ашырыла.

10.6. Муниципаль милектә арендага тапшырыла торган мөлкәт билгеләнгән тәртиптә иминләштерелергә тиеш.

Иминиятләштерү чыгымнары муниципаль мөлкәт арендаторына йөкләнә.

11 бүлек. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру

11.1. Муниципаль милек объектлары түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин:

1) Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетыннан финанслана торган оешмалар;

2) федераль дөләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дөләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, муниципаль органнарға;

3) инвалидларның ижтимагый оешмаларына;

4) сәламәтлек саклау, физик культура һәм спорт өлкәсендә эшчәнлек алып баручы коммерциягә карамаган оешмалар.

11.2. Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәләрен тәзү, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, конкурслар яисә аукционнар уздыру нәтижәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт федераль законнарда билгеләнгән очракларда торглар үткәрмичә түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

11.3. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга бирү документларын рәсмиләштерү тәртибе башкарма комитет житәкчесе тарафыннан билгеләнә.

11.4. Муниципаль мөлкәткә ссуда бирүче - Башкарма комитет яисә ул вәкаләт биргән орган.

11.5. Муниципаль милектәгә мөлкәттән түләүсез файдалануның якинча шартнамәсе Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан раслана һәм түбәндәге элементларны күздә тотарга тиеш:

1) тапшырыла торган мөлкәтнең составы һәм бәясе;

2) муниципаль күчемсез мөлкәттән файдалану максатлары;

3) түләүсез файдалану срогы;

4) мөлкәтне тапшыру һәм аны ссуда бирүчегә кайтару тәртибе;

5) муниципаль күчемсез мөлкәтне ремонтлау һәм техник хезмәт күрсәтү буенча якларның бурычлары, коммуналь хезмәтләргә һәм эксплуатацияләү буенча агымдагы чыгымнарны түләү тәртибе;

6) түләүсез файдалану килешүе шартларын тиешенчә үтәмәгән өчен якларның жаваплылыгы;

7) түләүсез файдалану шартнамәсен вакытыннан алда туктату шартлары;

8) федераль законнар нигезендә башка элементлар.

11.6. Түләүсез файдалану килешүенең гамәлдә булуы тәмамланганнан соң, муниципаль мөлкәтне алга таба файдалану турындагы карар Башкарма комитет яисә вәкаләтле орган тарафыннан кабул ителә.

12 бүлек. Муниципаль залог фондын формалаштыру һәм алардан файдалану тәртибе

12.1. Муниципаль залог фондының төп билгеләнеше-муниципаль инвестиция программаларын һәм проектларны активлар белән тәэмин итү максатларында төзелгән кредит шартнамәләре буенча муниципаль берәмлек йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү. Әлеге пунктта каралган максатлардан тыш, кредит шартнамәләре һәм башка килешүләр тәзү рөхсәт ителми.

12.2. Муниципаль залог фонды объектлары муниципаль мөлкәт, шул исәптән күчемсез милек, һәм (яки) мөлкәт хокуклары (таләпләр) булырга мөмкин, моннан тыш, әйләнештән алынган мөлкәт, шулай ук башка затка закон белән тыелган таләпләр һәм хокуклардан тыш.

Салым фонды реестрына түбәндәге муниципаль объектлар кертелергә мөмкин:

1) күчөмсөз милек объектлары, мөгариф яки сәламәтлек саклау объектларынан тыш, шул исәптән белем бирү оешмалары яисә сәламәтлек саклау оешмаларына караган биналардан һәм корылмалардан тыш;

2) хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларына пакетлар (өлөшләр, кертемнәр).

Муниципаль залог фондының барлык объектлары да муниципаль милек булып тора.

Муниципаль салым фонды объектлары исемлегә Совет тарафыннан ел саен раслана.

12.3. Муниципаль залог фонды объектларын бәяләү Башкарма комитет яисә ул вәкаләтле орган тәкъдиме буенча, закон нигезендә башкарыла

12.4. Муниципаль залог фонды реестры Башкарма комитет яисә аның вәкаләтле органы тарафыннан алып барыла.

12.5. Федераль законнар нигезендә, кредит килешүе буенча муниципаль берәмлекнең залог белән тәмин ителгән йөкләмәләрен үтәү кирәк булган очракта, Башкарма комитет район башлыгы кушуы буенча залог фонды объектларын аукцион сатуын оештыра.

Залог фонды активларын аукцион сату нәтижәсендә кергән, кредит шартнамәсе буенча муниципаль берәмлек йөкләмәләре күләменнән артып киткән һәм аларны түләгәннән соң калган акчалар, аукцион үткөрү чыгымнарын каплауга юнәлдерелә торган акчалардан тыш, шәһәр бюджетына күчәрилә.

13 бүлек. Муниципаль милекне исәптән төшерү

13.1. Муниципаль милекне исәптән төшерү оешмаларның төп акчалары, объектлар төзелешә туктатылган яки гамәлгә ашырылмаган чыгымнар буенча, шулай ук Россия Федерациясә законнары, әлегә Нигезләмә һәм башка муниципаль хокукий актлар нигезендә башка тәртиптә башкарыла.

13.2. Муниципаль мөлкәт түбәндәге очракларда исәптән төшереләргә тиеш:

1) муниципаль унитар предприятиенә технологик циклы бозмаса, аңа мондый мөлкәт беркетелсә, яки экологик хәлне начарайтмаса, аның тулы мораль яки физик тузуы;

2) һәлакәтләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләрдә аның югалуы;

3) торгызу (ремонт, реконструкцияләү, модернизацияләү) мөмкин түгел.

13.3. Муниципаль мөлкәтне исәптән төшерү, әлегә Нигезләмәнең 74, 75 пунктларында каралган очраклардан тыш, Башкарма комитет яисә аның вәкаләтле органы белән килештереп гамәлгә ашырыла.

13.4. Муниципаль бюджет учреждениеләре Башкарма комитет билгеләгән тәртиптә аларга оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне мөстәкыйль рәвештә төшереп калдыралар.

13.5. Муниципаль унитар предприятиеләр, шул исәптән муниципаль казна предприятиеләре үзләренә беркетелгән мөлкәтне, күчөмсөз милекне һәм транспорт чараларынан тыш, хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында мөстәкыйль рәвештә исәптән төшерәләр.

Муниципаль автоном учреждениеләр мөлкәтне, күчөмсөз мөлкәттән һәм аеруча кыйммәтле күчөмсөз мөлкәттән тыш, гамәлгә куючылар тарафыннан әлегә мөлкәтне сатып алуға бүлөп бирелгән акчалар хисабына автоном учреждениеләр тарафыннан үзләренә беркетелгән яисә сатып алынган мөлкәттән тыш, мөстәкыйль исәптән чыгаралар.

13.6. Муниципаль милекне исәптән төшерү тәртибе Башкарма комитет житәкчесә карары белән билгеләнә.

14 бүлек. Муниципаль милекне исәпкә алу тәртибе һәм аның кулланылышын тикшереп тору тәртибе

14.1. Муниципаль милеккә караган барлык объектлар инвентаризацияләнергә, бәяләнергә, исәпкә алынырга һәм тиешлә реестрларга кертеләргә тиеш.

14.2. Муниципаль милек объектларын инвентаризацияләү объектларны куллану һәм карап тоту тәртибен үтәүне контрольдә тотуның сыгылмалы системасын тәэмин итү, муниципаль милек объектларын законсыз файдалану яки читләштерү фактларын ачыклау, реконструкция яки капитал ремонтка мохтаж булган күчемсез милек объектларын ачыклау, аларны алга таба куллану тәртибен билгеләү максатыннан үткәрелә.

14.3. Муниципаль милек объектларын исәпкә алу нигезен муниципаль милек реестры тәшкил итә.

14.4. Муниципаль милек реестрында муниципаль унитар предприятиеләрнең, муниципаль учреждениеләрнең мөлкәте, башка оештыру-хокукый формадагы оешмаларда муниципаль милек өлешләре, арендага яки файдалануга тапшырылган муниципаль милек, инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм муниципаль казна мөлкәте турында белешмәләр бар.

14.5. Муниципаль милек реестрының хужасы булып Башкарма комитет яисә ул вәкаләтле орган тора.

14.6. Муниципаль милек реестрын булдыру һәм алып бару тәртибе Совет тарафыннан билгеләнә.

14.7. Муниципаль милек объектларын инвентаризацияләү барышында аларның тасвирламасы һәм бәяләнүе, мәгълүматны реестрларга кертү (мәгълүматлар базасын яңарту) һәм муниципаль берәмлек тарафыннан милеккә хокукларны теркәү (раслау) башкарыла.

14.8. Муниципаль милек объектларының, шул исәптән аларның базар бәясе характеристикалары, объектның максатчан билгеләнешен, күз алдында тотылган алыш-биреш характерын һәм бәяләү төрен, шул исәптән салым салу, залог, сату һәм сатып алу, инвестицияләр кертү, исәпкә алу, инвентаризацияләү һәм башка максатларны исәпкә алып, бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә бәяләнә.

14.9. Күчемсез милек объектларының бухгалтерия исәбе тиешле мөлкәтләре беркетелгән муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан башкарыла.

14.10. Күчемсез милек объектларынан алар бирелгән максатлар нигезендә файдалануны үз компетенцияләре чикләрендә Совет, Башкарма комитет, Контроль-хисап палатасы тикшереп тора.

15 бүлек. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру

15.1. Муниципаль милек, хужалык алып бару яки оператив идарәдәгә объектлардан тыш, ышаныч идарәсенә тапшырыла ала.

15.2. Муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү конкурс яки аукционнар үткөрү нәтижәләре буенча Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милек, федераль законнарда билгеләнгән очракларда, сатулар үткәрмичә, ышанычлы идарәгә бирелергә мөмкин.

15.3. Ышанычлы идарәне гамәлгә куючы булып Башкарма комитет тора.

15.4. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

15.5. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт белән идарә итү нәтижәсендә барлыкка килә торган керемнәр милеккә ышанычлы идарә итү килешүендә билгеләнгән чикләрдә һәм шартларда район бюджетына күчерелергә тиеш.

16 бүлек. Бүләккә бирелүче мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү (иганәчелек)

16.1. Бүләкне (бүләктән баш тарту) муниципаль милеккә кабул итү турындагы карарны Башкарма комитет яисә аның вәкаләтле органы кабул итә.

16.2. Бүлэк итү килешүендә башка тәртип каралмаган булса, муниципаль берәмлек муниципаль милеккә бүлэк ителүче мөлкәтне кабул итү чыгымнарын түли.

16.3. Милекне иганә иткәндә, билгеләнгән билгеләнеш нигезендә куллану шарты белән, иганә ителгән мөлкәтне файдалану буенча барлык операцияләрне Башкарма комитетның вәкаләтле органы тарафыннан аерым исәпкә алу алып барыла.

17 бүлек. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру, муниципаль берәмлекләр арасында муниципаль мөлкәтне бүлү (аеру)

17.1. Муниципаль мөлкәтне дәүләт милкенә тапшыру федераль законнар нигезендә башкарыла.

17.2. Муниципаль мөлкәтне муниципаль берәмлекләр арасында бүлү федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла

18 бүлек. Хужасыз күчемсез әйбергә муниципаль милек хокукын тану

18.1. Хужасыз күчемсез әйбергә муниципаль милек хокукын тану федераль кануннар нигезендә гамәлгә ашырыла.
