



ул. Мира, 7, с. Уразлино, 422838,
тел. (8-843-77)33-2-31, факс: (8-843-77) 33-2-31
ОКПО 94304522, ОГРН 1061672020497
ИНН/КПП 1622004732/162201001

Тынычлык урамы, 7, Уразлы авылы, 422838,
тел(8-843-77)33-2-31., факс: (8-843-77) 33-2-31
ОКПО 94304522, ОГРН 1061672020497
ИНН/КПП 1622004732/162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2021 елның 31 мае

КАРАР
№ 9

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлегенең уңай шартларын, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен гамәлгә ашырганда тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.
2. ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен үткөрү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.
5. Кызыксынучы затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен жибәрү тәртибен әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә)
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Уразлы авыл жирлеге башкарма
комитетының 2021 елның 31 маендагы
9 номерлы карарына 1 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авылжирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эшләү тәртибе һәм сроклары

№	Чараның исеме	үтәү сроклары
1	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эшләү турында» карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә
2	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын үтәүгә задание эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге башкарма комитетының ПЗЗ проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кертгән мизгелдән алып 5-10 көн
3	ПЗЗ проектын эшләү	Проектлауга бирем белән билгеләргә
4	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көннән дә артык булмаган көн
5	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1 ай
6	гавами тыңлаулар нәтижэләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк була калса, гавами тыңлаулар уздыру тәмамланганнан соң 10 көннән дә артык түгел.
7	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләренен расланган органнарын бастырып чыгару (халыкка житкерү)	ПЗЗ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

Уразлы авыл жирлеге башкарма
комитетының 2021 елның 31 маендагы
9 номерлы карарына 2 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы
авылжирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе СОСТАВЫ**

Хәмидуллин М.Г.	комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге башлыгы
Өлфәтов Р.А.	комиссия рәисе урынбасары. Уразлы авыл жирлеге Советы депутаты
Гыймадиев Р.Х.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының комиссия секретаре, Уразлы авыл жирлеге башлыгы урынбасары
комиссия әгъзалары	
Заһидуллин Р. М	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шәрәфиев А.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенен урынбасары (киләшү буенча)
Мөхәммәдуллина Ф. М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча)
Идрисова Л.И.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Головин С.В.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Коноплева Т. П.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баш белгече (киләшү буенча)

Уразлы авыл жирлеге башкарма
комитетының 2021 елның 31 маендагы
9 номерлы карарына
3 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авылжирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ

1. «Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләүне оештыру өчен төзелгән даими эшләрче координация органы булып тора, Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертүгә бәйле мәсьәлэләрне хәл итү тора.
2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары, шулай ук элекке Нигезләмә белән җитәкчелек итә.
3. Комиссиянең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:
 - шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
 - территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
 - гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлегенә җәлеп итүгә ашыруга җәлеп итү.
4. Комиссия бурычларны үтәү өчен түбәндәге функцияләргә башкара:
 - «Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләүне тәмин итү;
 - Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча билгеләнгән тәртиптә «Уразлы авыл жирлеге» (шул исәптән Кагыйдэләргә үзгәрешләр проекты буенча) гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә яисә рөхсәт бирү мәсьәләсенә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, территорияләргә планлаштыру һәм ыланлау проектларына рөхсәт бирү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектларын куллануның рөхсәт ителгән бер төрөн үзгәртү мәсьәләләренә карата шундый файдалануның башка төрөнә рөхсәт бирү мәсьәләсенә;
 - рекомендацияләр эзерләү өчен бәйсез экспертларны җәлеп итү;
 - муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлауга бәйле мәсьәлэләрне карау;

- дәүләт оешмаларыннан һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы бәяләмәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссиянең хокуклары:

- Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;

- планлаштырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләрен кайгырткан оешмаларның затларын һәм вәкилләрен комиссия утырышына чакырырга.

6. Комиссия рәис урынбасарыннан, рәис урынбасарыннан, секретарьдан һәм Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан күбрәгә катнашса, тулы хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында язма ышанычнамә буенча аларның вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп алыштырырга мөмкин.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигезлеге очрагында хәлиткеч рәис тавышы була.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат имзалай.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан Уразлы авыл җирлегенә башкарма комитеты тәмин итә (беркетмәләр алып бару, Комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдимнәр жибәрү ТӘРТИБЕ

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эшләү турындагы карары игълан ителгән мизгелдән (алга таба - Проект Жир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре) кызыксынучы затлар «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Уразлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрне «Татарстан Республикасы Кама Тамагы» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә жибәргә хокуклы.
2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы карары кабул ителгән вакытка кадәр жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын раслауга яисә эшләп бетерергә жибәрү турында жибәргә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Уразлы авылы, Тынычлык ур., 7 йорт;
контакт телефоны: 8 (84377) 33-2-31
3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча тәкъдимнәр, адресатның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, тере затның имзасы астында язма рәвештә баян ителергә тиеш (бастырып чыгарылган яки язылган). Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.
4. Тәкъдимнәр кәгазь һәм магнит чыганаclarында да башкарылырга мөмкин. Юлламалы материаллар кайтарылмый.
5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.
6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.