

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
**Камско-Устьинский
муниципальный район
Исполнительный комитет
Клянчеевского
сельского поселения**

Камско-Устьинский район,
с. Клянчеево, 422836
тел./факс 8(84377)33-4-31
ОГРН 1061672017990
ИНН/КПП 1622004620/162201001



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
**Кама Тамагы
муниципаль районының
Келәнче
авыл жирлегенә
Башкарма комитеты**

Кама Тамагы районы,
Келәнче авылы, 422836
тел./факс 8(84377)33-4-31
ОГРН 1061672017990
ИНН/КПП 1622004620/162201001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2021 елның 31 май**

**КАРАР
№ 10**

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының «Келәнче
авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре
проектын эшләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Келәнче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә уңай шартларын, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен гамәлгә ашырганда тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлегенә башкарма комитеты карар бирә:

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.
2. ПЗЗ проекттын эзерләү эшләрен үткөрү тәртибен һәм срокларын әлегә карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. ПЗЗ проекттын эзерләү комиссиясе составын әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. ПЗЗ проекттын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлегә карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.
5. Кызыксынучы затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен жибәрү тәртибен әлегә карарга 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә)
7. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Келәнче авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесе:

Д.А.Кадыров.

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авылжирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты эшләү тәртибе һәм сроклары

№	Чараның исеме	үтәү сроклары
1	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү турында» карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эшләү турында» карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә
2	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге» Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты үтәүгә задание эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге башкарма комитетының ПЗЗ проекты эзәрләү турындагы карары үз көченә кергән мизгелдән алып 5-10 көн
3	ПЗЗ проекты эшләү	Проектлауга бирем белән билгеләргә
4	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ПЗЗ проекты алган көннән алып 10 көннән дә артык булмаган көн
5	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1 ай
6	гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк була калса, гавами тыңлаулар уздыру тәмамланганнан соң 10 көннән дә артык түгел.
7	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә расланган органнарын бастырып чыгару (халыкка житкерү)	ПЗЗ проекты раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче
авылжирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе СОСТАВЫ**

Кадыров Д.А.	комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге башлыгы
Ишмиев Р.Х.	комиссия рәисе урынбасары. Келәнче авыл жирлеге Советы депутаты
Хасанов Ф.Ф.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының комиссия секретаре, Келәнче авыл жирлеге башлыгы урынбасары
комиссия әгъзалары	
Заһидуллин Р. М	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шәрәфиев А.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенен урынбасары (киләшү буенча)
Мөхәммәдуллина Ф. М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча)
Идрисова Л.И.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Головин С.В.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Коноплева Т. П.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баш белгече (киләшү буенча)

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авылжирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ

1. «Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләүне оештыру өчен төзелгән даими эшләрчә координация органы булып тора, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүгә бәйлә мәсьәләләрне хәл итү тора.
2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары, шулай ук әлегә Нигезләмә белән житәкчелек итә.
3. Комиссиянәң төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:
 - шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
 - территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
 - гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлеген гәмәлгә ашыруга жәлеп итү.
4. Комиссия бурычларны үтәү өчен түбәндәге функцияләрне башкара:
 - «Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләүне тәмин итү;
 - Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча билгеләнгән тәртиптә «Келәнче авыл жирлеге» (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча) гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектнан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә яисә рәхсәт бирү мәсьәләсенә, рәхсәт ителгән төзелешнәң иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә, территорияләрне планлаштыру һәм ызанлау проектларына рәхсәт бирү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектн куллануның рәхсәт ителгән бер төрен үзгәртү мәсьәләләренә карата шундый файдалануның башка төренә рәхсәт бирү мәсьәләсенә;
 - рекомандацияләр әзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;
 - муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлауга бәйлә мәсьәләләрне карау;

- дәүләт оешмаларыннан һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы бәяләмәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссиянең хокуклары:

- Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;

- планлаштырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләрен кайгырткан оешмаларның затларын һәм вәкилләрен комиссия утырышына чакырырга.

6. Комиссия рәис урынбасарыннан, рәис урынбасарыннан, секретарьдан һәм Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан күбрәгә катнашса, тулы хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында язма ышанычнамә буенча аларның вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп алыштырырга мөмкин.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигезлегенә очрагында хәлиткеч рәис тавышы була.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат имзалай.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан Келәнче авыл жирлегенә башкарма комитеты тәмин итә (беркетмәләр алып бару, Комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авылжирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдимнәр жибәрү ТӘРТИБЕ

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эшләү турындагы карары игълан ителгән мизгелдән (алга таба - Проект Жир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре) кызыксынучы затлар «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрне «Татарстан Республикасы Кама Тамагы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясенә жибәргә хокуклы.
2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы карары кабул ителгән вакытка кадәр жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын раслауга яисә эшләр бетерергә жибәрү турында жибәргә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Келәнче авылы, Г.Тукай ур., 35 йорт;
контакт телефоны: 8 (84377)33-4-31
3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча тәкъдимнәр, адресатның тулы фамилиясен, исемн, атасының исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, тере затның имзасы астында язма рәвештә баян ителергә тиеш (бастырып чыгарылган яки язылган). Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.
4. Тәкъдимнәр кәгазь һәм магнит чыганаclarында да башкарылырга мөмкин. Юлламалы материаллар кайтарылмый.
5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганның соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.
6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.