

Зур Аксу авылы

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

2021 елның 2 июне

№ 8/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл  
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр  
кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары  
турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия  
Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан  
Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ  
номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы, Татарстан  
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Уставы,  
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге  
Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. 25.01.2014 ел, № 42/1 (15.04.2009 ел, № 68/2 редакциясендә) белән расланган  
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл  
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә кушымта  
нигезендә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны Зур Аксу авылы, Октябрь урамы, 47 нче йорт адресы буенча  
урнашкан авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат  
стендларында, Чуваш Бизнесе авылы, Горький урамы, 4 нче йорт адресы  
буенча, Зур Аксу авыл жирлегенә рәсми сайтында һәм Татарстан  
Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.  
[pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән ун көн узгач үз көченә керә.

Зур Аксу авыл жирлеге Башлыгы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Татарстан Республикасы:



А. В. Храмов

Кушымта  
Совет карары буенча  
Зур Аксу авыл жирлеген  
Чүпрәле муниципаль районы  
Татарстан Республикасы  
01.06.20021 ел, № 8/1

### Үзгәрешләр һәм өстәмәләр

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл  
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир  
кишәрлекләренен, шулай ук блокланган торак төзелешенен минималь күләме»

4.1 статьясын түбәндәге эчтәлеккә өстәргә:

«1. Жир кишәрлекләренен минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеш өчен - 1 000 кв. м.;

1.2. блокланган торак төзелеш өчен-1 000 кв. м.;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв. м .

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл  
жирлеген «муниципаль берәмлеген милкәндә булган һәм гражданның милкәткә  
бирелә торган жир кишәрлекләренен максималь чик күләмнән билгеләү:

2.1. шәхси торак төзелеш өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;

2.2. блокланган торак төзелеш өчен-1 500 кв. м.;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлегә кагыйдәләр үз  
көченә кергәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән  
тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә  
каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлегә жир участогы өчен  
аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китсә.

4. Гражданның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу  
хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренен чик  
күләмнәренә кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.»;

2) 29 статьяның 5 пунктында:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;"

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;"

3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.