

Республика Татарстан
Муртыш-Тамакское сельское
поселение Сармановского
муниципального района

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районының Муртыштамак
авыл жирлеге

КАРАР

КАРАР

01.06.2021 ел

№ 1

Татарстан Республикасы Сарман
муниципаль районы Муртыштамак
авыл жирлеге территориясендә
жирләрдән файдалану һәм төзелеш
алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү турында карар проекты буенча
ачык тынлаулар билгеләү хакында

01.06.2021 ел

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, территорияләре комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миннеханов каршындагы Республика кинәшмәсенең 09.03.2021 ел, № АП-12-75 карарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Муртыштамак авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2021 ел, № 33 карары, Муртыштамак авыл жирлеге Советының 2007 елның 03 июлендәге 10 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Муртыштамак авыл жирлегендә халык алдында тынлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Мортыштамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Мортыштамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектын эзерләү буенча комиссия;
- ачык тыңлауларны үткәрү вакыты-2021 елның 31 мае, 14 сәгать;
- үткәрү урыны-ТР, Сарман районы, Мортыштамак авылы, Совет урамы, 47, Мортыштамак авыл Советының утырышлар залы;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Мортыштамак авылы, Совет урамы, 47, Сарман муниципаль районы Мортыштамак авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 16.00 сәгатъкә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатъкә кадәр)).

3. Мортыштамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссия:

-гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Мортыштамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәрергә;

-халык тыңлауларын үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәренен рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Мортыштамак авыл жирлеге башкарма комитеты



И.Н.Һадиуллин

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының
«Мортыштамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән
файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрәнә үзгәрешләр кертү**

1) 29 статьяның 5 пунктындагы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш"; " сүзләрән өстәргә";

2) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы,

Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

3) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торақ төзелеше зонасында жир кишәрлекләрән

һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә бәян итәргә:

Кишәрлек күләме:

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенә минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләрәнә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенә минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләрәнә кагылмый)

- блокланган торак төзелеше өчен жир кишәрлегенөң минималь мәйданы
1000
кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренө
кагылмый).