

**Совет  
Алешкин-Саплыкского  
сельского поселения  
Дрожжановского муниципального  
района Республики Татарстан**

**Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Алешкин-Саплык  
авыл жирлеге  
Советы**

422478, Россия, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с. Алешкин-Саплык, ул. Школьная, д.3а  
тел. (84375) 37-5-35, 37-5-49, факс. 37-5-36  
E-Mail: [AlSap.Drz@tatar.ru](mailto:AlSap.Drz@tatar.ru)

---

с. Алешкин-Саплык

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

02 июня 2021 года

№12/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлеге Советы карары нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ.:**

1. 25.01.2014 ел, № 42/2 (09.04.2019 ел, №57/1 редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлегеннән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертүгә.

2. Алешкин-Саплык авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Алешкин-Саплык авыл жирлегенең Школьная урамы, 3А йорты, Крепков урамы, 1а йорты, Ленин урамы, 1А йорт адресы буенча урнашкан административ бинасы, иске Задоровка авыл жирлеге бинасы.

Алешкин-Саплык авыл жирлегенѳ рѳсми сайтында һѳм Татарстан Республикасының хокукый мѳгълумат рѳсми порталында ѳлеге карарны халыкка житкерергѳ мѳмкин. pravo.tatarstan.ru)

3. ѳлеге карар рѳсми басылып чыккан кѳненнѳн ун кѳн узгач ѳз кѳченѳ керѳ

Алешкин-Саплык Башлыгы  
Чѳпрѳле авыл жирлеге башлыгы  
Татарстан Республикасы  
муниципаль районы  
Башлыгы:



П.Н.Артемяев

Кушымта  
Совет карары буенча  
Алешкин-Саплык  
авыл жирлеге башлыгы  
Чүпрәле  
муниципаль районы  
Татарстан Республикасы  
Президенты  
02.06.2021 ел, № 12/1

Үзгәрешләр һәм өстәмәләр  
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык  
авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренен, шулай ук блокланган торак төзелешенен минималь күләме»  
4.1 статьясын түбәндәге эчтәлеккә өстәргә:

«1. Жир кишәрлекләренен минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м – ;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м – ;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв. м –

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шылангы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм гражданнарга дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренен максималь чик күләмнәрен билгеләү:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м – ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м –

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китсә.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максимал күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.»;

2) 29 статьяның 5 пунктында:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш" сүзләрен өстәргә;"

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш" сүзләрен өстәргә;"

3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә::

5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә::

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат););

- Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба- Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат .