

Республика Татарстан
Иляксызское сельское поселение
Сармановского муниципального
района

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районының Илексыз
авыл жирлегенә

КАРАР

28 май 2021 ел

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Илексыз авыл жирлегенә территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

КАРАР

№ 1

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына, территорияләргә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов қаршындагы Республика киңәшмәсенә 09.03.2021 ел, № АП-12-75 қарарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Илексыз авыл жирлегенә «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2021 ел, № 33 қарары, Илексыз авыл жирлегенә Советының 2007 елның 1 августында 11 номерлы қарары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Илексыз авыл жирлегендә халық алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәру тәртібе турындагы нигезләмә нигезендә қарар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Илексаз авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы- Илексаз авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектын эзерләү буенча комиссия;
- ачык тыңлауларны үткөрү вакыты-2021 елның 10 июне, 14 сәгатъ;
- үткөрү урыны-ТР, Сарман районы, Илексаз авылы, Комсомол урамы, 2, Илексаз авыл Советының утырышлар залы;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Илексаз авылы, Комсомол урамы, 2, Сарман муниципаль районы Илексаз авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 16.00 сәгатъкә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатъкә кадәр)).

3. Илексаз авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссия:

-гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Илексаз авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәрергә;

-халык тыңлауларын үткөрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәренен рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Илексаз авыл жирлеге башкары



Ф.М.Гыйлфанов

Татарстан Республикасы Сарман
муниципаль районы Илексаз
авыл жирлеге башлыгы карарына
кушымта

28.05.2021 ел № 1

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Илексаз авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып
бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү**

1) 29 статьяның 5 пункттындагы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектының майданын үзгәртү очраklarыннан тыш"; " сүзләрен өстәргә";

2) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы,

Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

3) 30 статьяның 2 пункттындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торак төзелеше зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә баян итәргә:

Кишәрлек күләме:

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- блокланган торак төзелеше өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).