

СОВЕТ
СЕЛО-УБЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Улица Мира, дом 40, село Новый Убей,
Дрожжановский район 422464

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УБИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Тынычлык урамы, 40 нче йорт,
Яна Уби авылы, Чүпрәле районы 422464

Тел.: (84375) 3-55-35, 3-55-36, e-mail: Subey.Drz@tatar.ru,
www.subey-drogganoe.tatarstan.ru

с. Новый Убей

РЕШЕНИЕ

КАРАР

31.05.2021

№ 9/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлеге Советының 25.01.2014 ел, № 35/1 карары ("Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында" 2019 елның 4 апрелендәге 51/1 номерлы редакциясендә) белән расланган "Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлеге авыл жирлеге Советы карары белән расланган" Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында":

1) «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә, шулай ук блокланган торак төзелешенә минималь күләм» 4.1 статьясын түбәндәге эчтәлеккә өстәргә:

«1. Жир кишәрлекләренә минималь күләм:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв. м;

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге милкендә булган гражданның дөүләт милке

чикләнмәгән яисә» Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Үби авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренен максималь чик күләмнәрен билгеләү:

2.1. торак пунктлар чикләрендә шәхси торак төзелеше өчен – 1 500 кв. м.;

2.2. блокированные торак төзелеше өчен – 1 500 кв. м.;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнче бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу очракта аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

4. Гражданнарда даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукында булган жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренен чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлеге Кагыйдәләренен 3 пункты нигезендә, чыгымнар артмаска мөмкин 10%.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирләрдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора»;

2) 29 статьяда:

5 пунктта:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә";

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә";

3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән мәйданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, бүлмәләр (булган очракта) һәм машина-уриннар саны (булган очракта) һәм проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәтнамә булган очракта) файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый».

4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә::

«- территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат));

- Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле эшләргә органы Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан

Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - юридик зат, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән) гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы Президенты, жирле үзидарә органы тарафыннан карар кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү.»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга, авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы сайтында авыл жирлегә бүлегендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән ун көн узгач үз көченә керә.

Үби авыл жирлегә башлыгы



А.П. Ярухин