

**Республика Татарстан
Глава Большенуркеевского
сельского поселения
Сармановского муниципального
района**



**Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районының Зур Нөркэй
авыл җирлеге
башлыгы**

Ул. Школьная, д. 32, с. Большое Нуркеево
Сармановский район, 423372

Мәктәп урамы, 32 нче йорт, Зур Нөркэй
авылы, Сарман районы, 423372

Постановление
2021 елның 27 май

КАРАР
№ 1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Зур Нөркэй авыл җирлеге территориясендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, территорияләргә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов каршындагы Республика киңәшмәсенең 09.03.2021 ел, № АП-12-75 карарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Зур Нөркэй авыл җирлеге «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2021 ел, № 33 карары, Зур Нөркэй авыл җирлеге Советының 2007 елның 19 июлендәге 12 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Зур Нөркэй авыл җирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Зур Нөркэй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Зур Нөркәй авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектын әзерләү буенча комиссия;
- ачык тыңлауларны үткөрү вакыты-2021 елның 31 мae, 14 сәгать;
- үткөрү урыны-ТР, Сарман районы, Зур Нөркәй авылы, Мәктәп урамы, 32, Зур Нөркәй авыл Советының утырышлар залы;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Зур Нөркәй авылы, Мәктәп урамы, 32, Сарман муниципаль районы Зур Нөркәй авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 7.30 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес 11.30 дән 13.00 сәгатькә кадәр)).

3. Зур Нөркәй авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү буенча комиссия:

-гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәрәргә;

-халык тыңлауларын үткөрү нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Зур Нөркәй авыл жирлеге башкары



Р.М.Ғайсин

Татарстан Республикасы Сарман
муниципаль районы Зур Нөркәй
авыл жирлеге башлыгы карарына
кушымта
27.05.2021 ел № 1

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Зур Нөркәй авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып
бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1) 29 статьяның 5 пункттындагы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектының майданын үзгәртү очраklarыннан тыш"; " сүзләрен өстәргә";

2) 30 статьяның 3 пункттына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы,

Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

3) 30 статьяның 2 пункттындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:
«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торак төзелеше зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә баян итәргә:

Кишәрлек күләме:

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (әлек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (әлек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- блокланган торак төзелеше өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (әлек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).