

**СОВЕТ
МАРСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАРС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

422472, РТ, Дрожжановский район, с. Нижний Каракитан, ул. Ленина, 30 30 тел. (84375) 31-1-35,
факс: (84375) 31-1-36, e-mail: Mars.Drz@tatar.ru, ОГРН 1061672003898, ИНН1617003300

РЕШЕНИЕ

КАРАР

с.Нижний Каракитан

31 май 2021 ел

№ 8/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына таянып», Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясы белән, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы», Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлегенең 25.01.2014 ел, № 32/1 карары (17.04.2009 41/2 редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәгә кушымта нигезендә үзгәреш кертергә.

2. Әлеге карарны Марс авыл жирлегенең Ленин урамы буенча 30 йорт мәдәният йорты бинасы, Марс авыл жирлегенең рәсми сайтында (mars-drogganoye.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән ун көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Марс авыл жирлеге башлыгы



Р.М.Жамалетдинов

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлегенең жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр

1) түбәндәге эчтәлекле 4.1 статья өстәргә:

“4.1 статья. Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир
кишәрлекләренең, шулай ук блокланган торак төзелешенең минималь күләме. 1. Жир
кишәрлекләренең минималь күләме:

- 1.1. Жир кишәрлекләренең минималь күләме-1 000 кв. м.; ;
- 1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м ;
- 1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв. м.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә
булган һәм гражданнарга дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренен
максималь чик күләмнәрен билгеләргә:

- 2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;
- 2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м – ;
- 2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә
көргәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән
иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик
максималь күләмнән артып китсә, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь
яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре, гражданнарның даими (сроксыз) файдалану
яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карага кулланылмый.
5. Бирелә торган жир кишәрлекләре майданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3
пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

2) 29 статьяның 5 пунктында:

- а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты
майданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;
- б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты
майданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

5.1. Объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының майданы
турында мәгълүматлар аермасы, проект документларында һәм (яки) төзелешкә

рөхсәттә күрсәтелгән мондый капитал төзелеш объектынның майданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, бүлмэләр (булган очракта) һәм машина-урыннар (булган очракта), проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт биргән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат););
- Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - юридик зат, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән) гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.