

с. Новые Ишли

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

31 май 2021 ел

№ 10/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына таянып», Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясы белән, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы», Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл жирлегенең 25.01.2014 ел, № 37/1 карары (12.04.2009 43/3 редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәгә кушымта нигезендә үзгәреш кертергә.

2. Әлеге карарны Яңа Ишле авыл жирлегенең Яңа Ишле авылы, Совет урамы, 24 нчы йорт, мәдәният йорты бинасы; Яңа Кәкерле авылы Ленин урамы 33 нче йорт мәдәният йорты бинасы, Иске Ишле авылы Үзәк урам, 16 нчы йорт мәктәп бинасында, Яңа Ишле авыл жирлегенең рәсми сайтында ([nish-drogganoye.tatarstan.ru](http://nish-drogganoye.tatarstan.ru)) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән ун көн узгач үз көченә керә.

Яңа Ишле авыл жирлеге башлыгы:



Р.У.Мухаметзянов

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл җирлегенә  
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр

**1) түбәндәге эчтәлекле 4.1 статья өстәргә:**

"4.1 статья. Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренә, шулай ук блокланган торак төзелешенә минималь күләм. 1. Җир кишәрлекләренә минималь күләм:

- 1.1. Җир кишәрлекләренә минималь күләм - 1 000 кв. м. ;
- 1.2. блокланган торак төзелешенә өчен - 1 000 кв. м ;
- 1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 1 000 кв. м.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкәндә булган һәм граждандарга дүләт милкә чикләнгән җир кишәрлекләренә максималь чик күләмнән билгеләргә:

- 2.1. шәхси торак төзелешенә өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;
- 2.2. блокланган торак төзелешенә өчен - 1 500 кв. м – ;
- 2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м

3. Граждандарның фактта файдалануында булган яисә әлегә кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән җир участогының күләм законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлегә җир участогы өчен аның күләм минималь яки  
максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Җир кишәрлекләренә чик күләмнәре, граждандарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата кулланылмый.

5. Бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлегә статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

**2) 29 статьяның 5 пунктында:**

а) 3 абзацта "әлегә статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлегә статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

**3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:**

5.1. Объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның мәйданы турында мәгълүматлар аермасы, проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән мондый капитал төзелеш объектынның мәйданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, бүлмәләр (булган очракта) һәм машина-уриннар (булган

очракта), проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт биргән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

**4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:**

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат););

- Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - юридик зат, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән) гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.