



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

01.06.2021

Мөслим

№ 233

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (2019 елның 6 августындагы 63-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы ред.) һәм әлеге законның кушымтасында бирелгән Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы, «Торак урыны мәйданының исәпкә алу нормасы һәм дәүләт торак программалары буенча торак урын бирү нормасы турында» 2006 елның 8 сентябрдәге 157 номерлы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьяларына һәм «Татарстан Республикасының бәялүчеләр берлеге» коммерциягә карамаган партнерлыгының «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2021 елның 2 февралендәге 33 номерлы хатына таянып, Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРДЕ:**

1. 2021 елга гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре буенча сатып алуның базар хакының түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге чик күләмен билгеләргә:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен – 721 413,00 сум;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 918 162,00 сум;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 1 180 494,00 сум;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 1 573 992,00 сум;
- 1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 1 967 490,00 сум;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 2 360 988,00 сум;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 2 754 486,00 сум;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 3 147 984,00 сум.

1.2. Исәпләүләр буенча гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткече күләме (1нче кушымта) тәшкил итә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданды өчен: 13 835,32 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен: 8 804,29 сум – гаиләнең һәр әгъзасына;

1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен: 7546,54 сум – гаиләнең һәр әгъзасына.

2. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда, Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлегенә башлыгы урынбасары Р. Ф. Хантимерова йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

Р.Т. Демидов

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен чик күрсәткечләрен исәпләп чыгару.

Граждан гаиләсенен һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнен чик күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС), \text{ биредә:}$$

ПД – гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урын алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнен чик күрсәткече;

СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясенен исәп-хисап күрсәткече түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ биредә:}$$

НП – гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзалары саны;

РЦ – Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмый торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе;

ПС – бер айга кредит буенча процент ставкасы (унлы вакланма), (2021 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека буенча торак кредиты буенча уртача исәпләнгән ставкасы елга 7,31%, ягъни $7,31/100/12=0,006$ – айга);

КП – кредитның барлык вакыты буенча кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) (2021 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека буенча торак кредиты буенча уртача исәпләнгән вакыты 221,4 ай);

РС – гаилә әгъзалары саны;

0,7 – кредит суммасы белән фатир бәясенен чагыштырмасы;

0,3 – кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы

«Татарстан Республикасының бәяләүчеләр берлеге» коммерциягә карамаган партнерлыгының «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2021 елның 2 февралендәге 33 номерлы хаты нигезендә 2021 елда Мөслим муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 21 861,00 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен чик күрсәткечен исәпләү:

НП - тора к уры нны ң норм асы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП) (сум)	РС - гаилә эгъза лары саны (кеше)	РЦ - торак урынның 1 квадрат метрының базар бәясе (сум)	ПС - Кредит буенча айлык процент ставкас ы, (уртача еллык – 7,31%) (7,31/10 0/12)	КП - кредит буенча түләүләр нең гомуни саны (ай)	Кредит суммасы белән фатир бәясең чагыштырмас ы	кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән чагыштырма сы.	ПД - керемнең иң чик күләме (сум)
1	2	3	4	5	6	8	9	9
33	721413,00	1	21861,00	0,006	221,4	0,7	0,3	13385,32
42	918162,00	2	21861,00	0,006	221,4	0,7	0,6	8804,29
54	1180494,00	3	21861,00	0,006	221,4	0,7	0,9	7546,54
72	1573992,00	4	21861,00	0,006	221,4	0,7	1,2	7546,54
90	1967490,00	5	21861,00	0,006	221,4	0,7	1,5	7546,54
108	2360988,00	6	21861,00	0,006	221,4	0,7	1,8	7546,54
126	2754486,00	7	21861,00	0,006	221,4	0,7	2,1	7546,54
144	3147984,00	8	21861,00	0,006	221,4	0,7	2,4	7546,54