

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 28 » мая 2021 г.

с.Александровка

№ 1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Александровка авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, территорияләрне комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов каршындагы Республика кинәшмәсенең 09.03.2021 ел, № АП-12-75 карарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Александровка авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2021 ел, № 33 карары, Александровка авыл жирлеге Советының 2007 елның 17 июлендәге 11 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Александровка авыл жирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Александровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы- Александровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектын эзерләү буенча комиссия;

- ачык тыңлауларны үткөрү вакыты-2021 елның 31 мае, 14 сәгать;

- үткөрү урыны-ТР, Сарман районы, Александровка авылы, Мәктәп урамы, 7, Александровка авыл Советының утырышлар залы;

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Александровка авылы, Мәктәп урамы, 7, Сарман муниципаль районы Александровка авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашқа тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр)).

3. Александровка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссия:

-гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының « Александровка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәрергә;

-халык тыңлауларын үткөрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренәң рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.



Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Александровка авыл жирлеге башлыгы

А.Р.Гафиятуллин

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Александровка авыл жирлеген башлыгы карарына кушымта
28.05.2021 ел № 1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының « Александровка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген жирләрненнэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту

1) 29 статьяның 5 пункттындагы 4, 5 абзацларында ", әлеген статьяның 6_2 өлешен нигезендә капитал төзелеш объекттының мәйданын үзгәртү очракларынан тыш"; " сүзләрен өстәргә";

2) 30 статьяның 3 пункттына түбәндәгелә эчтәлеккелә пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләткелә федераль органы яисә Россия Федерациясегә тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясегә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчегә (алга таба - Россия Федерациясегә тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясегә субъекты дәүләт хакимиятенен иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы,

Россия Федерациясегә субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчегә Россия Федерациясегә субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясегә субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

3) 30 статьяның 2 пункттындагы 2 абзацына түбәндәгелә эчтәлеккелә 4 пункт өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торак төзелеш зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектлары рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары яңа редакциядә бәян итәргә:

Кишәрлек күләме:

- шәхси ярдәмчегә хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенен минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (әлек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенен минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (әлек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- блокланган торак төзелеш өчен жир кишәрлегенен минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (әлек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).