

Республика Татарстан  
Рангазарское сельское поселение  
Сармановского муниципального  
района



Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль  
районының Рангазар  
авыл жирлеге

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**01 июнь 2021 ел**

**КАРАР**  
**№ 1**

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Рангазар авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, территорияләре комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов каршындагы Республика киңәшмәсенең 09.03.2021 ел, № АП-12-75 карарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Рангазар авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2021 ел, № 33 карары, Рангазар авыл жирлеге Советының 2007 елның 27 июлендәге 11 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Рангазар авыл жирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Рангазар авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

## 2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Рангазар авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектын эзерләү буенча комиссия;
- ачык тыңлауларны үткәру вакыты-2021 елның 31 мае, 14 сәгать;
- үткәру урыны-ТР, Сарман районы, Рангазар авылы, Совет урамы, 48, Рангазар авыл Советының утырышлар залы;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Рангазар авылы, Совет урамы, 48, Сарман муниципаль районы Рангазар авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр)).

## 3. Рангазар авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын эзерләү буенча комиссия:

-гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Рангазар авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәргә;

-халык тыңлауларын үткәру нәтижеләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Рангазар авыл жирлеге башлыгы



А.Р. Шарипова

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Рангазар авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып  
бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1) 29 статьяның 5 пунктындагы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6\_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектынның майданын үзгәртү очрақларыннан тыш"; " сүзләрен өстәргә";

2) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы,

Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

3) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торак төзелеш зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә баян итәргә:

Кишәрлек күләме:

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- блокланган торак төзелеш өчен жир кишәрлегенең минималь майданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).