

КАРАР

2021 нче елның 1 июнь

№ 10/1

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлегенә жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлегенә Советлар Бирәсе:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлегенә Советларның 2014 елның 25 гыйнварындагы 45/1 номерлы карары (09.04.2019 елдагы 48/1 номерлы редакциясендә) белән расланган “Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлегенә берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә” түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә, шулай ук блокланган торак төзелешенә минималь күләм» дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстәргә:**

“1. Жир кишәрлекләренә минималь күләм:

1.1. шәхси торак төзелеш өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеш өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2) Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Городец авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендәге гражданнарга милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренә максималь күләм:

2.1. шәхси торак төзелеш өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеш өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

2). 29 статьяда 5 пунктта:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

3) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

“-территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясә тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - юридик зат, Татарстан Республикасы

тарафыннан билгелэнгән) гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.”

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлеге Советының 2012 елның 16 апрелдә кабул ителгән 16/2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Яңа Борындык авылы, Вокзал урамы, 27 анчы А йорт адресы буенча 2021 елның 21 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

3. Карар проектындагы материаллар белән:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлеге порталында gor-drogganoe.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы рәсми порталы»дәүләт мәгълүмат системасы составында (Яңа Борындык авыл жирлеге).

- авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмати стендларда: Яңа Борындык авылы, Вокзал урамы, 27А нче йорт; Вокзал урамы Яңа Борындык авылында урнашкан Яңа Борындык авыл жирлегенең административ бинасы, № 31 йорты.

4. Әлеге проект буенча гражданның искәрмәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 20 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Яңа Борындык авылы, Вокзал урамы, 31 йорты.

5. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында: Яңа Борындык авылы, Вокзал урамы, 5 нче йорт; Вокзал урамы буенча Яңа Борындык авылында урнашкан Яңа Борындык авыл жирлегенең административ бинасы, № 31 йорты халыкка житкерергә.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы

Яңа Борындык авыл жирлеге башлыгы:



В.Г. Ранцев