



КАРАР

28 май 2021 ел

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Кәшер авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

КАРАР

№ 1

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, территорияләргә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов каршындагы Республика киңәшмәсенең 09.03.2021 ел, № АП-12-75 карарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Иске Кәшер авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2021 ел, № 33 карары, Иске Кәшер авыл жирлеге Советының 2007 елның 03 июлендәге 10 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Кәшер авыл жирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәргү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының « Иске Кәшер
авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм
төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

- 1) 29 статьяның 5 пунктындагы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш"; " сүзләрен өстәргә";
- 2) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:
«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);
- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы,
Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;
- 3) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:
«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;
- 4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торак төзелеше зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә бәян итәргә:
Кишәрлек күләме:
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенә минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенәң минималь мәйданы 400 кв. м; максимум 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)
- блокланган торак төзелешә өчен жир кишәрлегенәң минималь мәйданы 1000 кв. м; максимум 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).