

СОВЕТ  
НИЖНЕЧЕКУРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТҮБӘН ЧӘКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с.Нижнее Чекурское

31 май 2021 ел

№ 8/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына таянып», Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясы белән, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы», Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенең 25.01.2014 ел, № 37/1 карары (17.04.2009 41/2, 15.05.2020 60/1 редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге кушымта нигезендә үзгәреш кертүгә.

2. Әлеге карарны Түбән Чәке авылы, Совет урамы, 11 нче йорт, МФЦ бинасы янында һәм Татар Шатрашаны авылы, Чкалов урамы, 20 нче йорт, МФЦ бинасы янында урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә һәм Түбән Чәке авыл жирлегенең рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән ун көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Түбән Чәке авыл жирлеге башлыгы



О.Б.Албутов

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Түбән Чәке авыл жирлеге  
Советының 31.05.2021 ел  
№8/1 карарына кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл  
жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм  
өстәмәләр

**1) түбәндәге эчтәлекле 4.1 статья өстәргә:**

“4.1 статья. Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир  
кишәрлекләренен, шулай ук блокланган торак төзелешенен минималь күләме.

**1. Жир кишәрлекләренен минималь күләме:**

- 1.1. Жир кишәрлекләренен минималь күләме-1 000 кв. м.; :
- 1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;
- 1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв. м.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан  
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм гражданнарга дәүләт милке  
чикләnmәгән жир кишәрлекләренен максималь чик күләмнәрен билгеләргә:

- 2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;
- 2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м –;
- 2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз  
көченә кергәнче бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән  
тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә  
каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге жир участогы өчен  
аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре, гражданнарның даими (сроксыз)  
файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә  
карата кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре майданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3  
пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

**2) 29 статьяның 5 пунктында:**

- а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты  
майданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;
- б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты  
майданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

**3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:**

5.1. Объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турында мәгълүматлар аермасы, проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән мондый капитал төзелеш объектынның майданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, бүлмәләр (булган очракта) һәм машина-уриннар (булган очракта), проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт биргән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

**4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:**

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат););

- Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - юридик зат, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән) гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.