

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРМАЛКА
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КАРМАЛКА
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Решение

20.05.2021 ел

Карар

№ 15

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Кармалка авыл жирлеге Советының 2013 елның 17 октябрәндәге 19 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Кармалка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына территорияләренә комплекслы үстерүне тәэмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрәндәге № 494-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Кармалка авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Кармалка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Кармалка авыл жирлеге Советының 2013 елның 17 октябрәндәге 19 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Кармалка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1 статьяның 7 абзацы үз кечен югалткан дип танырга;

11 статьяда:

4 частьны түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

«Комиссия жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән кенән алып егерме биш кен эчендә бәяләмә өзәрли, анда жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм әлеге бәяләмәне Башкарма комитет житекчесенә жибәрә.»

2 частьның 10 абзацын түбәндәге эчтәлекле абзац өзтәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 частьны түбөндөгө эчтөлөктөгө абзац белән тулыландырырга:

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул иткән юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстөрү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстөрү турында шартнамә тезегән зат белән территорияне комплекслы үстөрү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан.»

9 частъта «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрен: «кимендә бер һәм еч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

10 частьны түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона ечен билгеләнгән шөһәр тезелеше регламентына үзгәрешләр кертү елешендә үзгәрешләр кертү елешендә үзгәрешләр кертү елешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү елешендә үзгәрешләр өзөрлөү очрагында, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның ечен мондый шөһәр тезелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткөрөлә. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.»

12 частьны түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитет житөкчесе аңа жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм өлөгә статьяның 11 елешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун кен эчендә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органының жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан тезелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турындагы норматив хокукый акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жибөрү яисә жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләре проектын кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшлөп бетерергә жибөрү турында карар кабул итәргә тиеш..»;

14 частъта: «жирле үзидарәнең вәкиллекле органы» сүзләреннән соң түбөндөгө эчтөлөктөгө жемлә белән тулыландырырга:

«Жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жибөрөлгән жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты өлөгә орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру кененнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

18 статьяда:

1 частътә «Кармалка авыл жирлеге торак пунктында» сүзләреннән соң: «өлөгә статьяның 1.1 елешендә билгеләнгән очраклардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

Түбәндәге эчтәлектәге 1.1. часть белән тулыландырырга:

«1.1. Кармалка авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Кармалка авыл жирлегенең генераль планы территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин..».

41.1 статьяда

1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданның яңа тәзәлә торган жир кишәрлекләре өчен гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача тәзәләше алып бару өчен – 0,04 гектар;

шәхси торак тәзәләшен алып бару өчен-0,10 гектар;

шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен – авыл хужалыгы жирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданның милкенең жир кишәрлекләрен түләүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә;»

1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданның яңа тәзәлә торган жир кишәрлекләре өчен гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача тәзәләше алып бару өчен – 0,15 гектар;

шәхси торак тәзәләшен алып бару өчен-0,12 гектар;

шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен-0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен-бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер гражданин һәм (яисә) бер юридик зат милкенең була ала торган авыл хужалыгы жирләренең гомуми мәйданының максималь күләменнән дә артмыйча.»

2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз кеченә керә.

3. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы « Кармалка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына яңа редакциядә үзгәрешләр кертү турында» карарын, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Кармалка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының яңа редакциясен, дәүләт теркәвенә алынганнан соң, Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Мордва Кармалка авылы, Геодезия урамы, 38 А 2нче корылма (административ бина), Нагорная, 33 йорт (авыл мәдәният йорты) адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгыңда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы
«Кармалка авыл жирлеге» муниципаль
берәмлеге башлыгы



О.В.Кириллова