

**Республика Татарстан
Новоимянское сельское
поселение Сармановского
муниципального района**



**Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районының Яңа Имән
авыл жирлеге**

КАРАР

28.05.2021 ел

КАРАР

№1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл жирлеге территориясендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында карап проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мәлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр керту турында» һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, территорияләрне комплекслы үстерүне тәэмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миннеханов каршындагы Республика кинәшмәсенең 09.03.2021 ел, № АП-12-75 каарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Яңа Имән авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2021 ел, № 33 каары, Яңа Имән авыл жирлеге Советының 2007 елның 17 июлендәге 11 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл жирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карап бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Яңа Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен: үзгәрешләр керту турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халық алдында тыңлауларны оештыручи-Яңа Имән авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектын әзерләү буенча комиссия;
- ачык тыңлауларны үткәрү вакыты-2021 елның 31 мае, 14 сәгать;
- үткәрү урыны-ТР, Сарман районы, Күтәмәле авылы, Гагарин урамы, 39, Яңа Имән авыл Советының утырышлар залы;
- фикер алышина торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертелергә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Күтәмәле авылы, Гагарин урамы, 39, Сарман муниципаль районы Яңа Имән авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашкы тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр)).

3. Яңа Имән авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү буенча комиссия:

-гамәлдәге законнар һәм әлеге карап белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Яңа Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке жирләренән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәрергә;

-халық тыңлауларын үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге каарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәгә веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренең рәсми сайтында түбәндәгә адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. Әлеге каарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә йөкләм.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Яңа Имән авыл жирлеге башлыгы

Р.Ф.Гараев



Татарстан Республикасы Сарман
муниципаль районы Яңа Имән
авыл жирлеге башлыгы каарына
кушымта

28.05.2021 ел № 1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Яңа Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләренән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту

1) 29 статьяның 5 пунктындағы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6_2 өлеши нигезендә капиталь төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш";" сүзләрен өстәргә";

2) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәгे эчтәлекле пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән каарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карап кабул иткән жирле үзидарә органы,

Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындағы каарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында каарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

3) 30 статьяның 2 пунктындағы 2 абзацына түбәндәгे эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү турында каар кабул итү.»;

4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торак төзелеше зонасында жир кишәрлекләрен

һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә бәян итәргә:

Кишәрлек күләме:

-шәхси ярдәмче хужалык алыш бару өчен жир кишәрлекенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлекенең минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- блокланган торак төзелеше өчен жир кишәрлекенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).