

Республика Татарстан
Старо-Имянское сельское
поселение Сармановского
муниципального района



Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районының Иске Имән
авыл жирлегенә

КАРАР

28.05.2021 ел

КАРАР

№1

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл жирлегенә территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына, территорияләренә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов каршындагы Республика кинәшмәсенә 09.03.2021 ел, № АП-12-75 карарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Иске Имән авыл жирлегенә «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2021 ел, № 33 карары, Иске Имән авыл жирлегенә Советының 2007 елның 17 июлендәге 11 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл жирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртібе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Иске Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Иске Имән авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектының әзерләү буенча комиссия;
- ачык тыңлауларны үткөрү вакыты-2021 елның 31 мае, 14 сәгать;
- үткөрү урыны-ТР, Сарман районы, Иске Имән авылы, М. Вахитов урамы, 36в, Иске Имән авыл Советының утырышлар залы;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертеләргә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Иске Имән авылы, М. Вахитов урамы, 36в, Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл жирлеге башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгәتكә кадәр (төшкә ашка тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгәتكә кадәр)).

3. Иске Имән авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектының әзерләү буенча комиссия:

-гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәрергә;

-халык тыңлауларын үткөрү нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөптәренә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Иске Имән авыл жирлеге башлыгы



Р.Ә.Исламова

Татарстан Республикасы Сарман
муниципаль районы Иске Имән
авыл жирлегә башлыгы карарына
кушымта

28.05.2021 ел № 1

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл
жирлегә» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып
бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1) 29 статьяның 5 пунктындагы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очракларынан тыш"; " сүзләрен өстәргә";

2) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

3) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торак төзелеш зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә баян итәргә:

Кишәрлек күләме:

-шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенең минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- блокланган торак төзелеш өчен жир кишәрлегенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).