

ГЛАВА  
ШАРЛИАРЕМИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ШӘРЛӘРӘМӘ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
28 май 2021 ел

№1

КАРАР

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Шәрләрәмә авыл жирлеге территориясендә жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

2020 елның 13 июлендәге 202-ФЗ номерлы «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү турында» һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 5 статьясы нигезендә һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына, территорияләрне комплекслы үстерүне тәэмин итү максатларында «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2020 ел, № 494-ФЗ Федераль законның 1 статьясы», Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 ст., Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов каршындагы Республика кинәшмәсенең 09.03.2021 ел, № АП-12-75 карарының 1 пункты, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы» Шәрләрәмә авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенә тапшыру турында» 19.04.2021 ел, № 33 карары, Шәрләрәмә авыл жирлеге Советының 2007 елның 7 июлендәге 13 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Шәрләрәмә авыл жирлегендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Шәрләрәмә авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

2. Билгеләргә:

- халык алдында тыңлауларны оештыручы-Шәрләрәмә авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш проектын эзерләү буенча комиссия;

- ачык тыңлауларны үткәрү вакыты-2021 елның 31 мае, 14 сәгать;
- үткәрү урыны-ТР, Сарман районы, Шәрләрәмә авылы, Мәктәп урамы, 57 йорт, Шәрләрәмә авыл Советының утырышлар залы;
- фикер алышына торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертелергә мөмкин булган адрес: ТР, Сарман районы, Шәрләрәмә авылы, Мәктәп урамы, 57 йорт, Сарман муниципаль районы Шәрләрәмә авыл жирлегә башкарма комитеты (эш көннәрендә 8.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр (төшке ашка тәнәфес 12.00 дән 13.00 сәгатькә кадәр).

3. Шәрләрәмә авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү буенча комиссия:

- гамәлдәге законнар һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Шәрләрәмә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар әзерләргә һәм үткәргә;

- халык тыңлауларын үткәрү нәтижеләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга тиеш.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Сарман муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://sarmanovo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны авыл жирлегә башкарма комитеты җитәкчесенә йөклим.

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Шәрләрәмә авыл жирлегә башлыгы



Н.Н.Хужина

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Шәрләрәмә авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып  
бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү**

1) 29 статьяның 5 пункттындагы 4, 5 абзацларында ", әлеге статьяның 6\_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш"; " сүзләрен өстәргә";

2) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

«- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән юридик зат һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы,

Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

3) 30 статьяның 2 пункттындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4) 35 статьяның 3 абзацы Шәхси торақ төзелеше зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрларын яңа редакциядә бәян итәргә:

Кишәрлек күләме:

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь күләме 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенең минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- блокланган торақ төзелеше өчен жир кишәрлегенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).