



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 05 2021

Аккубаево

КАРАР

№ 154

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча граждандарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү Методикасы, Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль району Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль району Башкарма комитетының «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча граждандарга торак урнаштыру һәм бирү нормалары турында» 2009 елның 30 декабрәндәге 329 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» 2021 елның 29 апреләндәге 134 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» КП «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2021 елның 25 гыйнварыннан 11 номерлы бәяләмәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль району Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималъ күләмен билгеләргә:

1.1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керемнең максималъ күләме:

- ялгыз яшәүче граждандан өчен: 23 858,07 сум;

- ике кешелек гаиләгә: 15 182,41 сум на каждаго члена семьи;
- Өч һәм аннан да күбрәк кеше гаиләсенә: Һәр гаилә әгъзасына -13 013,49 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимaль күләме тәшкил итә:

- ялгыз яшәүче граждaн өчен - 709 962 сум;
- ике кешелек гаилә өчен - 903 588 сум;
- Өч кешелек гаилә өчен - 1 161 756 сум;
- дүрт кешелек гаилә өчен - 1 549 008 сум;
- биш кешелек гаилә өчен - 1 936 260 сум;
- алты кешелек гаилә өчен - 2 323 512 сум;
- жиде кешелек гаилә өчен - 2 710 764 сум;
- сигез кешелек гаилә өчен - 3 098 016 сум.

2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципaль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге карарда күрсәтелгән максимaль чик күрсәткечләрне торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә алганда кулланырга.

3. Әлеге карарны Аксубай муниципaль районының рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципaль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары И.И. Исламовка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципaль районы
Башкарма комитеты житәкчесе



С.Ю.Зайцев

2021 елга

гайләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, монда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гайләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гайлә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

«Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» КНның «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2021 елның 25 гыйнварындагы 11 номерлы хаты нигезендә Аксубай муниципаль районы буенча торак бинаның бер квадрат метрының уртача базар бәясе 2021 елга - 21 514 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$СЖ = 21\,514 \times 33 = 709\,962$ сум;

б) ике кешелек гайләгә:

$СЖ = 21\,514 \times 42 = 903\,588$ сум;

в) өч кешелек гайләгә:

$СЖ = 21\,514 \times 18 \times 3 = 1\,161\,756$ сум;

г) дүрт кешелек гайләгә:

$СЖ = 21\,514 \times 18 \times 4 = 1\,549\,008$ сум;

д) биш кешелек гайләгә:

$СЖ = 21\,514 \times 18 \times 5 = 1\,936\,260$ сум;

е) алты кешелек гайләгә:

$СЖ = 21\,514 \times 18 \times 6 = 2\,323\,512$ сум;

ж) жиде кешелек гайләгә:

$СЖ = 21\,514 \times 18 \times 7 = 2\,710\,764$ сум;

з) сигез кешелек гайләгә:

$СЖ = 21\,514 \times 18 \times 8 = 3\,098\,016$ сум.

2. Гаилэ эгъзалары яисэ ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәп-хисап күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр эгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнен максималь күләме билгеләнә:

1) торак урыны алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә,
- гаиләнен һәр эгъзасына туры килә торган СЖ исәп-хисап бәясә буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ монда}$$

ПД - граждан гаиләсенә һәр эгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясә буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнен максималь күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

РС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унлы вакланма); (коммерцияле кредит оешмаларының ачык чыганаklarыннан алынган мәгълүмат буенча) елына 12%, ягъни айга $12/12/100$ айга = 0,01 айга).

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә эгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

Һәр гаилә эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен максималь күләмен исәпләү

Инче табл.

НП - торак урын нормасы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясә (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС - гаилә эгъзалары саны (кеше)	РЦ - торак урынның 1 кв. м базар бәясә (сум.)	ПС - Бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте	Кредит буенча түләүнең жыелма айлык кереме белән нисбәте	Керемнен максималь әһәмияте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			21 514	$12/12/100=0,01$	180	0,7	0,25	
33	709 962	1	21 514	0,01	180	0,7	0,25	23 858,07
42	903 588	2	21 514	0,01	180	0,7	0,50	15 182,41
54	1 161 756	3	21 514	0,01	180	0,7	0,75	13 013,49
72	1 549 008	4	21 514	0,01	180	0,7	1,00	13 013,49
90	1 936 260	5	21 514	0,01	180	0,7	1,25	13 013,49
108	2 323 512	6	21 514	0,01	180	0,7	1,50	13 013,49
126	2 710 764	7	21 514	0,01	180	0,7	1,75	13 013,49
144	3 098 016	8	21 514	0,01	180	0,7	2,00	13 013,49

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган айлык уртача жыелма керемнең максималъ күләмен исәпләү

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 709\,962 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1) = 4969,734 / (1 - 0,16678) / 0,25 = 4969,734 / 0,8332166 / 0,25 = 23\,858,07$$

2. Ике кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 903\,588 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2) = 6325,116 / (1 - 0,16678) / 0,5 = 6325,116 / 0,8332166 / 0,5 = 15\,182,41$$

3. Өч кеше һәм аннан да күбрәк гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1\,161\,756 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3) = 8132,292 / (1 - 0,16678) / 0,75 = 8132,292 / 0,8332166 / 0,75 = 13\,013,49$$