РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

« 28 » 05 2021 № 153

Аксубаево

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү Методикасы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак урнаштыру һәм бирү нормалары турында» 2009 елның 30 декабрендәге 329 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» 2021 елның 29 апрелендәге 134 номерлы карары, «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы» КП «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2021 елның 25 гыйнварыннан 11 номерлы бәяләмәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2021 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге иң чик күрсәткечләрне билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы кеременең иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче өчен -709 962 сум;
- ике кешелек гаилә өчен - 903 588 сум;
- өч кешелек гаилә өчен - 1 161 756 сум;
- дүрт кешелек гаилә өчен -1 549 008 сум;
- биш кешелек гаилә өчен - 1 936 260 сум;
- алты кешелек гаилә өчен - 2 323 512 сум;

- җиде кешелек гаилә өчен - 2 710 764 сум;

- сигез кешелек гаилә өчен - 3 098 016 сум .

1.2 Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең күләме:

- ялгыз яшәүче өчен – 19 881,72 сум;

- ике кешелек гаилә өчен – 12 652,00 сум;

- өч кешедән һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 10 844,58 сум.

2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар исәбенә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында (http://aksubayevo.tatarstan.ru) урнаштырырга һәм хокукый мәгълүмат порталында (http://pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары И.И. Исламовка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе С.Ю.Зайцев

Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
28.05. 2021 ,№153 карарына
кушымта

2021 елга
Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү
Методикасы

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ,

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алу өчен түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе

«Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» КП «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 25.01.2001 № 11 хаты нигезендә Аксубай муниципаль районы буенча торакның бер квадрат метрының уртача базар бәясе 2021 елга 21 514 сум тәшкил итә:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:
СЖ = 21 514 х 33 = 709 962 сум;
б) ике кешелек гаиләгә:
СЖ= 21 514 х 42 = 903 588 сум;
в) өч кешелек гаиләгә:
СЖ = 21 514 х 18 х 3 = 1 161 756 сум;
г) дүрт кешелек гаиләгә:
СЖ = 21 514 х 18 х 4 = 1 549 008 сум;
д) биш кешелек гаиләгә:
СЖ = 21 514 х 18 х 5 = 1 936 260 сум;
е) алты кешелек гаиләгә:
СЖ = 21 514 х 18 х 6 = 2 323 512 сум;
ж) җиде кешелек гаиләгә:
СЖ = 21 514 х 18 х 7 = 2 710 764 сум;
з) сигез кешелек гаиләгә:
СЖ = 21 514 х 18 х 8 = 3 098 016 сум.

2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләменең нисбәтле әһәмияте:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС), монда

ПД - СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (Коммерция кредит оешмаларының ачык чыганакларыннан мәгълүмат буенча.) 12% елга , ягъни 12/12/100 аена = = 0,01 аена);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенең чагыштырмасы;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык кереме белән нисбәте.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү

1 нче табл.

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС - гаиләә гъзалары саны (кеше)	РЦ - торак бинаның 1 кв. м базар бәясе (сум.)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенең чагыштырмасы	Кредит буенча түләүнең җыелма айлык кереме беләннисбәте	Керемнең иң чик күләме (сум.) (бер кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			21 514	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,3	
33	709 962	1	21 514	0,01	180	0,7	0,3	19 881,72
42	903 588	2	21 514	0,01	180	0,7	0,6	12 652,00
54	1 161 756	3	21 514	0,01	180	0,7	0,9	10 844,58
72	1 549 008	4	21 514	0,01	180	0,7	1,2	10 844,58
90	1 936 260	5	21 514	0,01	180	0,7	1,5	10 844,58
108	2 323 512	6	21 514	0,01	180	0,7	1,8	10 844,58
126	2 710 764	7	21 514	0,01	180	0,7	2,1	10 844,58
144	3 098 016	8	21 514	0,01	180	0,7	2,4	10 844,58

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен исәпләү

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,3 х РС) = 0,7 х 709 962 х 0,01 / (1-1/1,01^{180}) / (0,3х1) = 4969,734/(1-0,16678)/0,3 = 4969,734/0,8332166/0,3 = 19 881,72

2. Ике кешелек гаиләгә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 903 588 х 0,01 / (1-1/1,01^{180}) / (0,3х2) = 6325,116/(1-0,16678)/0,6 = 6325,116/0,8332166/0,6 = 12 652,00

3. Өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаиләсенә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 1 161 756 х 0,01 / (1-1/1,01^{180}) / (0,3х3) = 8132,292/(1-0,16678)/0,9 = 8132,292/0,8332166/0,9 = 10 844,58