

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**
Тенишевского
городского поселения
Камско-Устьинского
муниципального района

ул.Ленина, 8,пгт. Тенишево, 422839
тел. (8277)34-1-23, факс: (8277) 34-1-23
ОКПО 78702128, ОГРН 1061672000499
ИНН/КПП 1622004556/162201001

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Кама Тамагы
муниципаль районы
Тенеш
штп. жирлеге
БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Ленина урамы, 8,Тенеш штп, 422839,
тел. (8277)34-1-23, факс: (8277) 34-1-23
ОКПО 78702128, ОГРН 1061672000499
ИНН/КПП 1622004556/162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 елның 19 мае

КАРАР

№6

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, жирләрне артык ваклауны оптималь файдалану һәм гамәлдән чыгару, гражданнарны жир кишәрлекләре белән тәмин итү һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә шәхси ярдәмче хужалык үстерү максатларында, шулай ук, Россия Федерациясе Жир кодексына, Татарстан Республикасы Жир кодексына, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә шәхси ярдәмче хужалыкны оптималь файдалану һәм үстерү максатларында, гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Авыл жирлекләренә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектларын әзерләү комиссиясе бәяләмәсе нигезендә Тенеш штп шәһәр жирлекләре башкарма комитетыннан , Куйбышев Затоны штп.көргән тәкъдимнәр белән ,2021 елның 14

маендагы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының “Тенеш шәһәр тибындагы поселогы” муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә.(1 нче кушымта)

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

А.Е.Изотова

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты нигезендә, жирләрне оптималь файдалану һәм артык ваклануны булдырмау, гражданнарны жир кишәрлекләре белән тәэмин итү һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә шәхси ярдәмче хужалыкны үстерү максатларында, шулай ук гамәлдәге законнарга туры китерү, Россия Федерациясе Жир кодексына, Татарстан Республикасы Жир кодексына, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 7 июлендәге, 112-ФЗ номерлы Федераль законга таянып:

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 17 декабрдәге 118 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

30 статьяның 5 һәм 6 пунктларында «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга.

2. 35.11 статьясында «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» сүзләреннән түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә:

«3. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарга арендага яисә милеккә бирелә торган яңа төзелә торган жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре:

«Индивидуаль торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләренә минималь күләме, шулай ук торак пункт (кыр жир кишәрлеге) - 1 000 кв.м, жир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен рөхсәт ителгән файдалану рәвеше белән, мәйданы 1000 кв метрдан да ким булган жир

кишәрлеге барлыкка килгән очракта, жир кишәрлекләре барлыкка килүдән тыш, жир кишәрлекләренең минималь күләме;

«Шәхси торақ төзелеше», «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлекләренең максималь күләме - 1 500 кв.м.

Торақ пункт чикләрендәге жир кишәрлекләренең максималь күләме (кыр жир кишәрлеге) - 10 000 кв.м.»

3. 10 статья түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә (алга таба - Комиссия) жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе (алга таба - Комиссия) әлеге Кагыйдәгә жирлек территорияләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр әзерләүне, аларны карауны һәм әзерләүне тәмин итү максатларында, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр әзерләү өчен төзелә һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» Башкарма комитеты житәкчесе каршындагы даими эшләүче консультатив орган булып тора (алга таба - Башкарма комитет житәкчесе).

2. Комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе Башкарма комитет житәкчесенә шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә раслана.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын һәм Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында һәм «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы карарлары проектларын әзерләү турында карарлар проектларын әзерләүне тәмин итү;

2) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләрне гамәлгә ашыруга һәм куллануга бәйлә муниципаль хокукый актлар проектларын карау;

3) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү турындагы гаризаларны карау һәм башкарма комитет житәкчесе өчен тәкъдимнәр әзерләү;

4) рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә һәм башкарма комитет житәкчесе өчен тәкъдимнәр әзерләү турындагы гаризаларны карау;

5) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр бирү буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

б) Шәһәр төзелеше законнары, Кагыйдәләр компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук Кама Тамагы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә белән раслана.