Татарстан Республикасы

Арча муниципаль районы

Арча шәһәре муниципаль берәмлеге

Арча шәһәр Советы

422000, Арча шәһәре, Совет мәйданы , 27

тел. 3-15-25, 3-16-25

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Муниципальное образование город Арск

Арского муниципального района

Совет города Арск

422000, г.Арск, Советская площадь , 27

тел. 3-15-25, 3-16-25

Арча шәһәр Советы
КАРАРЫ

"11" май 2021 ел **№ 37**

Арча шәһәр Советының 2012 елның 29 декабрендәге 58 номерлы карары белән расланган Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (01.11.2016, № 48, 02.03.2018 № 83 үзгәрешләр белән)

Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге башкарма комитеты җитәкчесе урынбасарының Арча шәһәр Советының 2012 елның 29 11 декабрендәге карары белән расланган Арча шәһәре муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүматын тыңлап, фикер алышканнан соң, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе бәяләмәсен һәм 2021 елның 3 маенда үткәрелгән гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Арча шәһәр Советы карар бирде:

Арча шәһәр Советының 2012 елның 29 сентябрендәге 58 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (01.11.2016 N 48, 02.3.2018 № 83 үзгәрешләр белән) үзгәрешләр кертергә һәм аны кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Арча шәһәр Советының әлеге карарын Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru), Арча муниципаль районы рәсми сайтында "Җирлекләр" бүлегендә бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

"Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге башлыгы,
шәһәр Советы рәисе И.Г.Нуриев

Арча шәһәр
Советының
11.05.2021ел,Ы37
карарына кушымта

Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

Россия Федерациясе Җир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

Россия Федерациясе Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

2006 елның 3 июнендәге 74-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Су кодексы;

"Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131 -ФЗ номерлы Федераль закон;

РФ Хөкүмәтенең "Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында" 2006 ел, 9 нчы июнь, 363 нче номерлы карары ;

"Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында" 25.12.2010 елдагы 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Арча муниципаль районы һәм "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документларның нигезләмәләре дә исәпкә алына.

I өлеш. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Әлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

Җир кишәрлегенең яисә капиталь төзелеш объектының рөхсәт ителгән файдалану төре - җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның мөмкин булган ысулы. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре - җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шәһәр төзелеше зонасы - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты - җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә дә нәрсә булуы һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыклары һәм җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләргә карата куллану, территориянең тиешле коммуналь, транспорт инфраструктурам объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектлар өчен территориаль уңайлыкның максималь күрсәткечләре;

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе - Кагыйдәләрне әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны әзерләү һәм Кагыйдәләрне әзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр;

Линияле объектлар - электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган

җир кишәрлегенең суммар мәйданы, җир кишәрлегенең бөтен мәйданына (%) мөнәсәбәте.

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның җир кишәрлеге чигеннән минималь арасы - җир кишәрлегенең чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары - биналар, корылмалар, төзелешләре тәмамланмаган объектлар, вакытлыча төзелгән корылмалардан, киосклардан, лапаслардан һәм башка шундый корылмалардан тыш.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата санап китү нәтиҗәсендә мөмкин.

Җир кишәрлекләре, капиталь төзелеш объектлары милекчеләре, җирдән файдаланучылар, җир хуҗалары һәм җир кишәрлекләрен арендага алучылар, капиталь төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары.

Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү - җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; җир кишәрлекләре чикләреннән биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, корылмаларның иң чик сандагы яисә иң чик биеклеге; җир кишәрлеге чикләрендә әлеге территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган төзелешләрнең максималь проценты.

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән җир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы, ул билгеләнә торган җир кишәрлекләрен тартып алмыйча.

Гавами тыңлаулар, җәмәгать фикер алышулары - кануннарда билгеләнгән очракларда җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (җәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру рәвешләре.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт - бирелә торган документ Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статья таләпләре нигезендә җир кишәрлегенә хокукка ия булган, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, шулай ук аларны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик

параметрларыннан читкә тайпылып капиталь ремонт үткәрү, тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү хокукын бирә.

Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы ның 39 статья таләпләре нигезендә бирелә торган документ җир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектын сайлап алу хокукын бирә.

Территориаль зоналар - җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында объектларны санап чыгу нәтиҗәсендә тиешле территориаль зоналарга карата рөхсәт алынган очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьяда билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу.

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

"Техник җайга салу турында" 27.12.2002 ел, № 184 - ФЗ Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә (алар үз көченә кергәнче) норматив техник документлар белән билгеләнгән тәртиптә-норматив техник документлар белән билгеләнгән тәртиптә-норматив техник документлар белән билгеләнгән тәртиптә-норматив техник документлар белән билгеләнгән тәртиптә-техник җайга салу турында " 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары;

җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу мәсьәләләре буенча "Арча шәһәре" муниципаль берәмлегенең һәм Арча муниципаль районының норматив хокукый актлары.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Кереш;

I өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген җайга салучы яисә тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен эшләнде.

2. «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләрне җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка җиткерү), һәм "Интернет" челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру;

«Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге тудыру;

Кагыйдәләрне Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру;

Физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчермәләрен һәм җирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым җир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы фрагментлар бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гариза буенча бирелә.

4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе

1. Әлеге Кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) вакыттан үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалану һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. 1. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон , Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге Уставы, Арча муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге (алга таба - җирлек Советы) җирле үзидарәсенең җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләрне (өстәмәләр) раслау;

җирлекне шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

3. "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - җирлек башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге җирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар

белән территорияне планлаштыру документларын әзерләүне һәм раслауны тәэмин итү (каралган очраклардан тыш);

җирлекне шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;

(каралган очраклардан тыш) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнар белән төзелешкә рөхсәтләр бирү;

җирләрне резервлау һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен җирлек чикләрендә җир кишәрлекләрен алу;

җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә җирлек башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү.

4. Арча муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) җирле үзидарә вәкаләтле органы вәкаләтләренә җирләрдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

5. Арча муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнар белән территорияне планлаштыру документларын раслау (каралган очракларда);

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

муниципаль ихтыяҗлар өчен муниципаль район чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру,

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы Нигезләмә, җирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләрен карау;

иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны җирлек башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү.

Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен җирле үзидарә органнарына тәкъдим ителә.

5. Комиссия эше турындагы мәгълүматтан барлык кызыксынучы затлар файдалана ала.

8 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата гамәле

1. Җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы, кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән булса, аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклар керми.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән яисә капиталь төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен яисә иң чик параметрларын шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

җир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

«Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

территорияне планлаштыру һәм булган җирдән файдалану;

төрле категориядәге җирләрнең чикләренең планлаштырылган үзгәрешләрен;

катнаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларының сак зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре түбәндәгечә билгеләнә:

автомобиль юлларының, урамнарның йөрү өлешләре буенча;

кызыл линияләр;

җир кишәрлекләре чикләре;

табигать объектларының табигый чикләре;

торак пунктларның чикләре;

муниципаль берәмлек чиге;

башка чикләр буенча.

3. Территориаль зоналар чикләре бер территориаль зонаның һәр җир кишәрлеге таләбе үтәлгән килеш билгеләнә (территориаль зоналар чикләре җир кишәрлекләре чикләрен кисеп узарга тиеш түгел).

4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә җир кишәрлегеннән бер җир кишәрлеге төзү рөхсәт ителми (бер җир кишәрлеге берничә территориаль зона чикләрендә урнаша алмый), моңа чикләре җир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган җир кишәрлеге керми.

5. Кагыйдәләрдә һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлагатырылган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль

зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына бертигез дәрәҗәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге җир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары булган;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды җирләре;

өске сулар белән капланган җирләр;

запас җирләр;

махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш);

авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре;

махсус икътисади зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә җирле үзидарәнен вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

11 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәле

1. Территориаль зоналар чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында әлеге бүлектә күрсәтелгән очраклардан тыш түбәндәгеләр кулланыла:

территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле җир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда шул исәптән җир кишәрлеге төзелә торган территория зонасы күрсәтелә, яисә шәһәр төзелеше регламентының төзелә торган җир кишәрлегенә кагылмаса яисә төзелә торган җир кишәрлеге өчен төзелә торган җир кишәрлегеннән файдалану төре билгеләнмәсә);

территорияне планлаштыру документларын әзерләгәндә (территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориядән файдалануның билгеле бер кагыйдәләренә һәм территориаль зоналарда төзелеш алып баруга карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгәндә (җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында шул исәптән, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның җирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларын гамәлгә ашыру кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очракларда төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләргә карата Кагыйдәләр җир төзелеше эшләрен башкарганда җир кишәрлекләренә характеристика билгеләү максатыннан рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, җирле үзидарә органнары белешмәләрне күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен документларны (аларда булган белешмәләрне) теркәү органына җибәрергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

12 статья. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе, әгәр тиешле территория зонасы турындагы белешмәләр күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, кадастр исәбенә алу органына гариза белән мөрәҗәгать итә;

хокук иясе җирле үзидарә органнарына мәгълүмат элемтәсе тәртибендә җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр җибәрү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә карый торган рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә

рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

13 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын куллануның шартлыча рөхсәт бирелүгә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт бирү турындагы гаризаны җибәрә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда билгеләнеп үтелә торган тәртиптә каралырга тиеш.

3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль берәмлек башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе

1. Исеме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән яисә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикаларын конфигурацияләүдән кечерәк булган җир кишәрлекләре ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алырга хокуклы.

Әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаска тиеш.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым җир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклеге һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән очрак керми. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик затка йөкләнә.

5. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту

турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә җирлек башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән җиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуга рөхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

15 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, таләп ителми.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурами комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыентыклары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни

ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне ызанлау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

Структураны планлаштыру элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне ызанлау проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә яңа капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртүгә бәйле очракта, бары тик үзгәртүгә генә кайтып кала.

Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм җир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыентыгында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм ызанлау проектлары нигезендә җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналарның чикләрен төгәлләштерү һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрларында билгеләнгән үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, әзерләү һәм раслау тәртибенә гомуми таләпләр «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән гамәлдәге редакция, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

16 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренең тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле

проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының иҗтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәэмин итүче башка чараларны, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Иҗтимагый фикер алышулар, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм дүрт айдан артмаган вакытны тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория зонасы чикләрендә уздырыла. Бу очракларда иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром янындагы территориядә урнаштырылган күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килгән очракта, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

18 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын файдалану төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш

объекты әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрнамә җибәрә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына әлеге рөхсәт соратып алына торган объектлар;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Муниципаль берәмлек халкына иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик затка йөкләнә.

7. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, иҗтимагый фикер алышулар уздырылганнан яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга,

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе капиталь төзелеш объектларына туры китереп билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Иҗтимагый фикер алышуларны яисә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик затка йөкләнә.

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

күрсәтелгән генераль планга һәм (яисә) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән җирлекнең генераль планы һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы кагыйдәләренең туры килмәве;

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, Кагыйдәләрдә кертелгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләү очракларын бетерү турында күрсәтмә керү;

территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә җибәрелә:

Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының

эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан;

җирлекнең тиешле территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда, җирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә Кагыйдәләрне куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

Кагыйдәләрне аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Кагыйдәләр 31 статьяның 3.1 өлеше нигезендә тәэмин ителмәгән очракта җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган документларны урнаштыру мөмкинлеге (линияле объектлардан тыш), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле җирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге башлыгына җибәрә.

Бу очракта "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләренә каршы килә торган һәм чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром территориясе урнашкан аэродром яны территориясендә билгеләнгән икътисади һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өлешендә кулланылмый.

"Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясе

Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынгач, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмәгә муниципаль берәмлек башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

"Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә аларны аэродром территорияләрендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә алты айдан да артмаган срокка туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

6. Әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

7. Комиссия, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә аларны аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләмәләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очрагыннан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерли, анда Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кертелгән яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр каралган була, һәм бу бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

8. Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчеләргә әлеге карарның күчермәсен җибәрә.

9. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карарны (карарны) күрсәтелгән проектны әзерләү эшләрен уздыру тәртибен һәм срокларын, проектны эшләүне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләрне үз эченә алырга тиеш.

10. Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көн эчендә мондый карарны кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) тәэмин итә. Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен уздыру тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә җибәрү тәртибе;

эшләр оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләр аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек

объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү) таләп ителми.

11. Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәннән соң, Комиссия тәкъдим иткән проектның техник регламентлар таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына туры килүен тикшерә.

12. Күрсәтелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгының Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын җибәрә яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен бирә.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда муниципаль берәмлек башлыгы проектны алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча проект буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

15. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром яны территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата әзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият органына җибәрелергә тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан бирелгән вәкаләткә ия башкарма хакимиятнең федераль органы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты аэродром территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә каршы килгән очракта, күрсәтелгән проект кергән көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органына Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын Кагыйдәләргә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын Кагыйдәләргә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында күрсәтмә җибәрә, ул Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда мәҗбүри үтәлергә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмәгә муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

16. Кагыйдәгә үзгәрешләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм "Интернет" челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

17. Кагыйдәгә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт

мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

18. Россия Федерациясенең һава кодексы нигезендә аэродром территориясе . . . . .2 . . . .|- --fT" тупныnUTtii ШШIДШЫ муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәгә расланган үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып биш көннән дә соңга калмыйча электрон рәвештә һәм (яисә) почта аша күрсәтелгән үзгәрешләрне территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында башкарма хакимиятнең федераль органына җиткерә.

19. Физик һәм юридик затлар суд тәртибендә Кагыйдәләргә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның (2017 елның 29 июлендәге редакциясендә) 34 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.

2' to I l l i ИЮД И ШШй» m mm* -

муниципаль берәмлекләрнең Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар билгеләнә,

КУ^бМСвЗ МИЛеКНеН бердям лаүлот рвострыидо «ч*с-т.-.г-у»-,-.л«х,, буяма,».. торак пунктларның чикләренә карата җирлекләрнең генераль планнарында күрсәтелгән чикләрне билгеләүдә хаталар исәпкә алына.

Күрсәтелгән территориаль зоналарның чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү әлеге хаталарны бетерү буенча җир төзелеше эшләрен башкарганнан соң гына мөмкин.

3. Чикләре җир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган муниципаль берәмлекләр чикләренең урнашу урынын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар әлеге бүлеккә кушымтада чагылдырылды.

4. Әлеге бүлеккә кушымта материаллары, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү процедурасын гамәлгә ашырмыйча, җир төзелеше эшләрен уздырган саен, төгәлләштерелергә мөмкин.

төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (1нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы тамгалары сурәтләнгән. Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына түбәндәгеләр керә:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территория зоналары;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләре булган территориаль зоналар.

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1 - шәхси торак төзелеше зонасы;

Ж2 - аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы;

Ж3 - уртача катлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы;

ОД1 - күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

ОД2 - сәламәтлек саклау объектлары зонасы;

ОД3 - мәгариф объектлары зонасы;

ОД4 - дини билгеләнештәге объектлар зонасы;

КО - коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы;

1 - транспорт инфраструктурам зонасы;

И1Ж - тимер юл транспорты объектлары зонасы;

И1В - һава транспорты объектлары зонасы;

И2 - инженерлык инфраструктурам зонасы;

П - сәнәгать җитештерүе объектлары зонасы;

С1 - склад объектлары зонасы;

С2 - авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары зонасы;

АХ2 - авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары зонасы;

СХ3 - яшелчәчелек зонасы;

АХ4 - күмәк бакчачылык һәм дача хуҗалыгы зонасы;

Р1 - табигый ландшафтлар зонасы;

Р2 - гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы;

Р3 - рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1 - махсус билгеләнештәге зона;

СН2 - башка махсус билгеләнештәге зона.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

Юк.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләре булган территориаль зоналар:

СХ1 - авыл хуҗалыгы җирләре зонасы;

ЛФ - урман фонды зонасы;

ВО - су объектлары зонасы.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр мәҗбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тоткан бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре Россия Федерациясе

Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукына ия булган җирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында җирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм территорияне комплекслы үстерү турында ачык аукционда җиңүче арасында төзелгән шартнамә нигезендә территорияне планлаштыру буенча документ нигезендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелми.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала.

3. Характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның урнашу урыны; тарихи җирлекләр территорияләре чикләре чагылдырыла.

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре күрсәтелә.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә булмаганлыктан, әлеге Карта әзерләнми.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар

1. Ж1 - Шәхси торак төзелеше зонасы

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	]Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 1400 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конек биеклеге). Коймаларның максималь	20%	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; Җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында

			биеклеге - 2,0 м.		чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конек биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20%	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м; максималь - 1400 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конек биеклеге).	30%	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен -3 м; Җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән

			Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.		төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияле Р)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь - искерми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Бакчачылык	минималь -	билгеләнми	билгел	билгеләнми

	алып бару	600 кв. м.; максималь - 5000 кв.м.		әнми	

*

1.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким түгел;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыктан -10 метрдан 40 метрга кадәр;

хуҗалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

чүп контейнерлары торган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклардан - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмче корылмалар урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта урнашырга мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. Ж2 - аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь - искерми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге -1 м.	40%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м; максималь - 1400 кв.м.	ТӨП төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле),	30%	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен

			4,5 м (авыш түбәле, конек биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.		билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 1400 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конек биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20%	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен -3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышы ыкиметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларнын урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге -	20%	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен -3 м; җир кишәрлеген

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыктан- 10 метрдан 40 метрга кадәр;

хуҗалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

чүп контейнерлары торган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклардан - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмче корылмалар урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта урнашырга мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. ЖЗ - Уртача катлы күпфатирлы торак йортлар зонасы

3.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һ; реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлею чикләренн минималь тайпылып
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансарданы да кертеп);	40%	5 м. Барлыкка і төзелеш шартларыь тайпылыш

			Төп төзелешнең иң чик биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге - 1 м.		метү яки к: линия буеь биналарны корылмада урнашуы р ителә.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка і төзелеш шартларын чигенүне к яки кызыл буенча биналарны корылмада урнашуы р ителә.
Рөхсәт ителгән файдаланунын төрле төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнм
2.7.1	Гараж билгеләнеше ндәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнм
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территориялэр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдаланунын шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 1400 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге -	20%	урам-юл челтәренә чыгучы җк кишәрлеге яклары өче м; җир кишәрлеге

			10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конек биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.		башка яклг өчен - билгеләнм Барлыкка і төзелеш шартлары* тайпылыш метү яки к: линия буе? биналарны корылмала урнашуы р ителә.
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь - искерми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40%	5 м. Барлыкка і төзелеш шартлары? тайпылыш метү яки к линия буе? биналарны корылмала урнашуы р ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь - 1000 кв.м; максималь - 1400 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конек биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30%	урам-юл челтәренә чыгучы *ҖУ* кишәрлеге яклары өче м; җир кишәрлеге башка яклг өчен- билгеләнм Барлыкка килгән төз' шартлары? тайпылыш метү яки к линия буе? биналарны корылмала урнашуы р ителә.

4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнм

* 3.2. Башка таләпләр:

минималь аралар:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким түгел;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан -10 м;

автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыктан- 10 метрдан 40 метрга кадәр;

хуҗалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;
чүп контейнерлары торган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклардан - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмче корылмалар урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта урнашырга мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. ОД1 - Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

4.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә)

максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнен максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышныкиметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә..
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					

2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь -1000 кв. м; максималь -1400 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге-10 м;ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конек биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20%	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенеН башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышныкиметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә..
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь -1000 кв. м;	Төп төзелештәге катларның иң	30%	урам-юл челтәренә чыгучы жир

		максималь -1400 кв.м.	чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге -10 м;ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конек биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.		кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишэрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышныкиметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь - искерми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышныкиметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик	40%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышныкиметү яки кызыл линия

			биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге - 1 м.		буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 20 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге -1 м.	40%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны кыскартү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.8	Күңел ачулар	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60%	билгеләнми

* 4.2. Башка таләпләр:

Минимал аралар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр -10 м;

стационары кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр булган дәвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким түгел ;

Стационар һәм башка иҗтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. ОД2 - Сәламәтлек саклау объектлары зонасы

5.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт итеигән файдалануның төп төрләре					
3.4.1	Амбулатор-полик	билгеләнм	билгеләнми	100%	*t*>илгеләнми

	линика хезмәте күрсәтү	и			
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
9.2	Курорт эшчэнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
9.2.1	Санаторий эшчэнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдаланунын төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнм	билгеләнми	100%	билгеләнми

		и			
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

5.2. Башка таләпләр:

Минималь аралар:

стационары кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр булган дәвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким түгел;

Стационары һәм башка иҗтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындагы ара- 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. ОДЗ - Белем бирү объектлары зонасы

6.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә)

максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

* 6.2. Башка таләпләр:

Минималь аралар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. ОД4 - дини билгеләнештәге объектлар зонасы

7.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт	Рөхсәт	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең

ителгән куллану төренең коды *	ителгән файдалану төренең аталышы *	һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдаланунының төп төрләре					
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдаланунының төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдаланунының шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

4.6	Җәмәгать тукылануы	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

* 7.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. КО - коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы

8.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* 8.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. И1 - Транспорт инфраструктурам зонасы

9.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең атальшы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

9.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. И1Ж - Тимер юл транспорты объектлары зонасы

10.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60%	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре

классификаторы нигезендә

10.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. И1В - һава транспорты объектлары зонасы

11.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		Җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
7.4	һава транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60%	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

11.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. И2 - Инженерлык инфраструктурасы зонасы

12.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларын	билгеләнм	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

	нан гомуми файдалану	и			
11.2	Су объектларын нан махсус файдалану	билгеләнм и	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнм и	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнм и	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

12.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. П - Сәнәгать җитештерүе объектлары зонасы

13.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
6.5	Нефтехимия сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60%	билгеләнми

4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнм и	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларын да тайпылыш ны киметү яки кызыл линия буенча биналарны ң, корылмада рның урнашуы рөхсәт ителә.

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадын үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

13.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. С1 - Склад объектлары зонасы

14.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60%	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.9	Автотранспортеа хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнми	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

14.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм

башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. С2 - Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары зонасы

15.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү		билгеләнми	100%	билгеләнми
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү		билгеләнми	60%	билгеләнми
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү		билгеләнми	60%	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмәте		билгеләнми	100%	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

15.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. АХ2 - Авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары зонасы

16.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми

1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	60%	билгеләнми
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60%	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

16.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. СХЗ - Яшелчәчелек зонасы

17.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш

объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәтителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
13.1	Бакчачылык алып бару	минималь - 600 кв. м.; максималь - 5000 кв.м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

17.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. АХ4 - күмәк бакчачылык һәм дача хуҗалыгы зонасы

18.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	минималь - 400 кв. м.; максималь - 1000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конек биеклеге).	20%	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы

					рөхсәт ителә.
13.3	Дача хуҗалыгын алып бару	минималь - 400 кв. м.; максималь - 1000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, конек биеклеге).	20%	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен-билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

18.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. Р1 - Табигый ландшафтлар зонасы

19.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	**су** объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
12.0	Гомуми файдаланудагы җир	билгеләнми			

	кишәрлекләре (территорияләр)				
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
5.2	Табигый-танып белү туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

9.2. Башка таләпләр:

Капиталь булмаган корылмалар урнаштырганда, яшел утыртмаларның вакытлыча җимерелеп төшү павильоннары рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. Р2 - Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы

20.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләр	билгеләнми			

е
(территориял
әр)

Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре

билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

20.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. РЗ - Рекреация һәм туризм объектлары зонасы

21.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнми	40%	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

21.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. СН1 - Махсус билгеләнештәге зона

22.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

22.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

1. СН2 - Башка махсус билгеләнештәге зона

23.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.4	Җәзалар үтәтү эшчәнлеген тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100%	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалануд	билгеләнми			

агы җир
кишәрлеклә
ре
(территори
яләр)

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

билгеләнми

2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

23.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар муниципаль берәмлек территориясендә тәкъдим ителмәгән.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләре булган территориаль зоналар

1. СХ1 - Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ите]1гән файдалануның төп төрләре					

1.2	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары үстерү	билгеләнми			
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
1.5	Бакчачылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80%	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

1. ЛФ - Урман фонды зонасы

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән	Рөхсәт ителгән	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик

куллану төренең коды *	файдалану төренең аталышы *	параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
9.1	Табигый территорияләрне саклау	билгеләнми			
10.0	Урманнардан файдалану	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* 1. ВО - Су объектлары зонасы

3.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	**су** объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре

билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

билгеләнми

X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналары;

су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе сак полосалары;

эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларының санитар сак зоналары;

магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары;

электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары;

газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;

элемтә линияләренең сак зоналары;

махсус сакланылучы табигый территорияләр;

аэродром яны территорияләре.

1. Сәнәгать, авыл хуҗалыгы Һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-сак зоналары

2.1. 2.1. "Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында" 30.03.1999 елгы Федераль закон нигезендә. № 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганаклары булган объектлар һәм җитештерү тирәсендә санитар-саклау зонасы - махсус куллану режимлы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына (химия, биология, физик) пычрануның гигиена нормативлары белән билгеләнгән әһәмияткә кадәр, ә I һәм II класслы куркынычлылык предприятиеләре өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен яраклы риск зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә.

2.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, җитештерү күләмен, кулланыла торган технологияләрне исәпкә алып, санитар-яклау зонасы проекты "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе" 2.2.1/2.1.1.1200-03 СанПиН белән билгеләнә.

2.3. Сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-сак зоналарында эшчәнлекне чикләү н"Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе" 2.2.1/2.1.1.1200-03 СанПиН белән билгеләнә.

1. Су һәм өске су объектларының яр буе полосаларының сак зоналары

3.1. Су саклау зоналары булып диңгез, елгалар, инешләр, каналлар, күлләр, сусаклагычлар яр буена тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, аларның суларын ярлыландыруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары урнаштырыла.

3.3. Су саклау зоналарының һәм яр буе яклау полосаларының үлчәмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлеге аларның чыганактан ераклыгы буенча билгеләнә:

ун километрга кадәр - яр сызыгыннан 50 м күләмендә;

уннан алып илле километрга кадәр - 100 м күләмендә;

илле километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 м күләмендә.

3.5. Яр буе полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле

рәвештә билгеләнә һәм кире яки нуль сөзәклек өчен 30 м, өч градуска кадәр сөзәклек өчен 40 м һәм өч градустан артык сөзәклек өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе яклау полосаларында эшчәнлекне чикләү

1. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларының санитар сак зоналары

4.1. Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар сак зоналарының төрләре һәм күләмнәре "Хуҗалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм сууткәргечләрне санитар -сак зоналары" СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар сак зоналарына (ЗСО) ия. Санитар сак зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык сууткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының мәйданчыкларын үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

4.3. Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар- сак зонасының беренче поясы күләме сакланган җир асты суларын кулланганда 30 м һәм җир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларының санитар- сак зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

1. Магистраль торбаүткәргечләрнең сак зоналары

5.1. Магистраль торбаүткәргечләрнең сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге карары белән расланган магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә. N 9 һәм Россия Ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 29.04.1992 ел.

5.2. Магистраль торбаүткәргечләрнең сак зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

сыекландырылган углеводород газларын транспортлаучы торба үткәргечләр буйлап, тотрыклы булмаган бензин һәм конденсат - һәр яктан торба үткәргеч күчәреннән 100 метр ераклыкта узучы шартлы сызыклар белән чикләнгән җир кишәрлеге рәвешендә;

күпҗепле торба үткәргечләр буйлап - иң кырый торба үткәргечләр күчәреннән югарыда күрсәтелгән ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән җир кишәрлеге рәвешендә;

су асты кичүләре буйлап - һәр яктан 100 м га күчүнең кырый җепләре күчәрләреннән 100 м га ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су өслегеннән төпкә кадәр су пространствосы участогы рәвешендә;

продукцияне авария хәлендә чыгару өчен конденсатны, җир амбарларын саклау һәм тарату сыйдырышлылыгы тирәсендә - күрсәтелгән объектларның территорияләре чикләреннән барлык якларга 50 м га ераклыктагы йомык линия белән чикләнгән җир кишәрлеге рәвешендә;

продукцияне транспортка, төп һәм арадаш насос станцияләренә, резервуар паркларга, компрессор һәм газ бүлү станцияләренә, продукцияне үлчәү үзәкләренә, тутыру һәм агызу эстакадаларына, газны җир асты саклау станцияләренә, нефть, нефть продуктларын җир асты саклау пунктларына әзерләүнең технологик җайланмалары әйләнәсендә - күрсәтелгән объектлар территорияләре чикләреннән 100 м га ераклыктагы җир кишәрлеге рәвешендә.

1. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары

6.1. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары гамәлдәге электр челтәре хуҗалыгы линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен "Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 нчы номерлы "Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында" карары белән билгеләнә.

6.2. Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап сак зоналары җир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенең ике ягында параллель вертикаль яссылыклар белән түбәндәге арада:

1 кВ га кадәр- 2 м ;

1 дән 20 кВга кадәр - 10 м ;

35кВ-15м;

110кВ-20м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ - 30 м.

6.3. Электр тапшыруның җир асты кабель линияләре буйлап сак зонасы җир асты байлыклары кишәрлеге өслегенең бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр арада электр тапшыру линиясенең ике ягында да

калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

6.4. Сак зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 нчы номерлы "Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында" карары белән билгеләнә.

1. Газ белән тәэмин итү челтәрләренең сак зоналары

7.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре , Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган газ белән тәэмин итү системаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

7.2. Газ бүлү челтәрләренең сак зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

газүткәргеч трассасын үткәргечтән файдаланганда полиэтилен торбалардан төзелгән җир асты газүткәргечләре буйлап - үткәргеч ягыннан 3 м һәм каршы яктан 2 м ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

аерым торучы газ көйләү пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 м ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә (биналарга кушып төзелгән газ көйләү пунктлары өчен сак зонасы регламентлаштырылмый);

урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган авылара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 м киңлектәге тарлавык рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягында 3 метр. Газүткәргечләрнең җир өсте участоклары өчен агачлардан алып торбаүткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачлардан озынрак булмаска тиеш.

7.3. Газүткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә араны исәпләп чыгару газүткәргеч күчәреннән - бер җепле газүткәргечләр һәм газүткәргечләрнең кырый җепләре күчәрләреннән - күпҗеплеләр өчен башкарыла.

1. Элемтә линияләренең сак зоналары

8.1. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел, № 578 карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8.2. Элемтә линияләренең сак зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан җир асты кабельләре өчен һәм элемтә линияләренең һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - җир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең һәр яктан кимендә 2 метр ераклыгында параллель туры сызыклар белән билгеләнгән җир кишәрлекләре рәвешендә;

суднолар йөри торган һәм эретмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар аша күчкәндә - су өслегеннән бөтен тирәнлеге буйлап су өслегеннән алып һәр яктан 100 метр ераклыктагы параллель яссылыклар белән билгеләнгән су өслеге кишәрлекләре рәвешендә;

Элемтәнең кабельле линияләрендә җир өсте һәм җир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм тернәкләндерү пунктлары өчен - көчәйтү һәм регенерацион пунктлар урнаштыру үзәгеннән яисә аларның чигеннән кимендә 3 метрга һәм җир асты контурларыннан кимендә 2 метрга ким булмаган йомык линия белән билгеләнгән җир кишәрлекләре рәвешендә.

1. Махсус сакланылучы табигать территорияләре, махсус сакланылучы табигать территорияләренең сак зоналары

9.1. Махсус сакланылучы табигать территорияләрен һәм махсус сакланылучы табигать территорияләренең сак зоналары чикләрендә файдалану режимы "Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында" 14.13.1995 ел, N 33-ФЗ федераль закон белән билгеләнә.

9.2. Күрсәтелгән закон таләпләре нигезендә табигать һәйкәлләре урнашкан территорияләрдә хуҗалык эшчәнлеген чикләү, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәртөрле эшчәнлек тыела.

9.3. Дәүләт табигать заказниклары территорияләрендә дәүләт табигать заказникларын төзү максатларына каршы килсә яисә табигать комплексларына һәм аларның компонентларына зыян китерсә, теләсә нинди эшчәнлек даими яки вакытлыча тыела яки чикләнә.

1. Аэродром яны территорияләре

10.1. Аэродром яны территорияләре һәм ал арны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 11.03.2010 ел, № 138 карары белән расланган Россия Федерациясенең һава киңлеген куллану кагыйдәләре нигезендә билгеләнә

10.2. Аэродром яны территориянең чикләре җир яки су өслегенә һава алымнары проекциясенең тышкы чиге буенча билгеләнә, ә һава алымнары полосаларыннан тыш - аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы әйләнәсе буенча.

29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар бүленешләре

1. "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге линия инженерлык инфраструктурам объектлары бар:

магистраль торбаүткәргечләр;

электр тапшыру линияләре;

элемтә линияләре;

газ бүлү челтәрләре.

2. «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә тапшырылган транспорт инфраструктурасының линия объектларына түбәндәгеләр керә:

тимер юллар;

автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар бүленешләре

3.1. "Санитар-сак зоналары һәм предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны санитар классификацияләү" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә югары киеренкелектәге электр үткәргечләре, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары киеренкелектәге һава линияләре өчен санитар бүленешләр билгеләнә.

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә, җир кишәрлекләрен формалаштырганда, санитар бүленешләрне исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар бүленешләр зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм "Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар бүленешләре

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар аермалар билгеләнә. Санитар бүленешләр үлчәме һәр конкрет очракта атмосфера һавасын һәм физик факторлар (шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрату исәпләүләре нигезендә, табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрелеп билгеләнә.

30 статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Җир һәм су ресурсларын, капиталь төзелеш объектларын, халыкның иминлеген нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү максатыннан, "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторларның йогынтысы буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары билгеләнергә мөмкин.

2. Табигый факторлар - табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы барлыкка килү куркынычы булган территорияләр яисә акваторияләр йогынтысына карата чикләүләрнең эшчәнлек зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциаль куркыныч объект өчен билгеләнә.

1. Су басу зоналары

4.1. "Территорияне су басудан инженер саклау" СНиП 2.06.15-85 нигезендә су басулардан саклау үз эченә түбәндәгеләрне алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль саклау һәм төзелгән территорияне тулаем саклау;

су чыгару;

дренаж суларын утильләштерү (чистарту кирәк булганда);

җир асты сулары һәм өске сулар режимына, су агызу коммуникацияләрендәге агызуларга һәм басымнарга, нигезләрнең, биналарның һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык сак корылмаларының эшенә мониторинг ясау системасы.

4.2. Күрсәтелгән чаралар "Территорияне су басудан һәм су басудан инженер яклавы" СНиП 2.06.15-85 нигезендә тәэмин ителергә тиеш.

капиталь төзелештән - өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м;

стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел үсентеләрдән - 1 метрдан да ким түгел.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунт катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның калынлыгы минераль грунтларның юл өлешләрендә транспорт хәрәкәте интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буенда урнашкан торак пунктлар территорияләре су басудан, көчле җил аркасында су басудан һәм грунт сулары белән су басудан сакланырга тиеш.

1. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр

5.1. "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау"СНиП 2.01.15-90 нигезендә. Проектлауның төп нигезләмәләре" проекты буенча җир шуышу һәм ишелүләр янында урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмый калуга һәм стабильләштерүгә юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

аның тотрыклылыгын арттыру максатларында тау битенең рельефын үзгәртү;

территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлеп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске сулар агымын җайга салу;

грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;

җир асты суларының биеклеген ясалма киметү;

агро-урман-мелиорация;

грунтны ныгыту (шул исәптән армирлау);

тотып торучы корылмалар;

сөзәклекләрдә терраса ясау;

башка чаралар (җылылык саклау җайланмалары һәм өслекләр ярдәмендә җылылык процессларын җайга салу, туңдыру һәм эретү процессларының зарарлы йогынтысыннан яклау, саклау зоналарын билгеләү һ.б.).

1. Карст процессларына дучар ителгән территорияләр

6.1. "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау" СНиП 2.01.15-90 нигезендә. Проектлаштыруның төп нигезлэмэлэрен һәм карстка каршы чараларны геологик төзелештә кулланыла торган тау токымнары (известняклар, доломитлар, акбур, карбонат цементы булган грунт, гипс, ангидрит, таш тозы) булган һәм өслектә карст күренешләре булган территорияләрдә (бүрәнкәләр, котлован, карст-эрозия чокырлары һ.б.) һәм (яки) грунт массивы тирәнлегендә (грунт эрү, куышлыклар) карст күренешләрен күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштырылган чараларга түбәндәгеләр керә:

Структураны планлаштырганда карст куркынычы булган участокларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел үсентеләр утыртканда функциональ зоналарны махсус туплау , магистраль урамнар һәм челтәрләрне трассалау;

территорияләрне төзелешнең техноген йогынтысыннан (карст ясалу) саклау буенча инженерлык сагы эшләү;

биналарны һәм корылмаларны I - II категорияле участоклардан читтә,

шулай ук убылу барлыкка килүнең интенсивлыгы (ешлыгы) кимрәк булган участоклардан читтә, әмма аларның уртача диаметрлары 20 м дан артык урыннарда урнаштыру (А тотрыклылык категориясе).

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында" федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

1. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге

2.1. "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары тәкъдим ителде:

Объект статусы	Объект исеме	Урнашу урыны	Оештыру-күрсәтмә документ	Карта дагы номер
Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектлары	Капралов йорты, XX гасыр	Арча шәһәре	«Казан шәһәренең һәм Татарстан Республикасы районнарының архитектура корылмаларының җирле әһәмияттәге архитектура һәйкәлләре исемлегенә кертү турында» 1991 елның 31 июлендәге 337 номерлы Татарстан Республикасы Законы	2.1
	Торак йорт, 19 гасыр азагы	Арча шәһәре, Интернационал ур., 8 й.	«Федераль (гомумроссия) әһәмияттәге тарихи һәм мәдәни ядкарьләр исемлегеннән төшереп калдырылган объектларның тарихи, шәһәр төзелеше һәм архитектура һәйкәлләрен,	2.2

			республика әһәмиятендәге монументаль сәнгатьне дәүләт саклау реестрларына өстәмә рәвештә ачыкланган объектларны кертү һәм тарихи һәм мәдәни ядкарьләрне Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының оператив идарәсенә тапшыру турында» 1997 елның 23 июлендәге 599 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары	
	Арча зираты	Арча шәһәре	«Татарстан АССР территориясендә урнашкан мәдәният һәйкәлләренең торышын яхшырту, аларны саклау, реставрацияләү һәм популярлаштыру чаралары турында» 1959 елның 30 октябрендәге 591 номерлы ТАССР Министрлар Советы карары	2.3
Ачыкланган мәдәни мирас объектлары	Арча тимер юл станциясе конторасы, 1914 ел (юкка чыккан)	Арча шәһәре *		
	Тимер юл вокзалы бинасы, 1914 ел.	Арча шәһәре, Советлар мәйданы		4.1
	Советлар йорты, 1930 ел	Арча шәһәре, Советлар мәйданы*	-	-
	Сәүдә рәтләре, сәүдәгәр С. Хәйруллин, XIX гасыр ахыры.	Арча шәһәре *		

	Сәүдәгәр Сызганов йорты, 1890 ел.	Арча шәһәре	-	4.2
	Крахмал заводы бинасы, 1929 ел.	Арча шәһәре		4.3
	1873 елгы Вознесение чиркәве	Арча шәһәре	-	4.4
	Покровская чиркәве, 1869 - 1873 еллар	Арча шәһәре	-	4.5
	Шәһәр администрациясе бинасы, 1853 ел	Арча шәһәре *		

*объектның урыны ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә график материалларда объект чагылдырылмый.

2.2. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас элементлары булган объектлар исемлекләре нигезендә бирелде.

1. Мәдәни мирас объектлары территориясе

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре - Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук яңа ачылган мәдәни мирас объектлары булган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карар кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре.

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капиталь төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капиталь төзелеш объектларының яисә ансамбль территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, җир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урыннар территориясендә истәлекле урын территориясе

чикләрендә булган һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булып торучы һәм мәҗбүри сакланырга тиешле тарихи урынның үзенчәлекләрен саклап калу буенча эшләр рөхсәт ителә; югалган шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капиталь төзелеш объектларын төзү рөхсәт ителә; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булып торган һәм мәҗбүри сакланылырга тиешле тарихи урын үзенчәлекләрен саклап калу шартларында капиталь төзелеш объектларын төзү, капиталь ремонтлау һәм реконструкцияләү буенча чикләнгән чараларны гамәлгә ашыру рөхсәт ителә;

һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урыннар территориясендә мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектларының эшләвен тәэмин итә торган хуҗалык эшчәнлеге алып бару рөхсәт ителә.

3.3. "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектларының билгеләнгән чикләре турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләр булмау сәбәпле, күрсәтелгән объектларның чикләре территорияне зоналаштыру карталарында күрсәтелмәгән.

1. Мәдәни мирас объектларының сак зоналары

4.1. мәдәни мирас объектларының сак зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Сак зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

4.3. Сак зоналары проектларын эшләү, сак зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.04.2008 ел, № 315 "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында" гы Карары, "Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында" 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

4.4. "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын сак зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә тәэмин итү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль

яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

32 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр чикләре «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелми.

XII БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

33 статья. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 30.09.2015 ел, № боерыгы редакциясендә) белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линияле объектларны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

3. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре тасвирламасы:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау *, рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауга комментарий
1.0	Авыл хуҗалыгы	Авыл хуҗалыгын алып бару.

	файдаланылышы	Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 1.1-1.18 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала, шул исәптән авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру.
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хуҗалыгы культураларын үстерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге рөхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфиромайлы, башка авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бәрәңге, яфрак, җиләк-җимеш, суган һәм бакча авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Дару үләннәре, чәчәк культуралары үстерү	Авыл хуҗалыгы җирләрендә шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары җитештерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Авыл хуҗалыгы җирләрендә шул исәптән күпьеллык җиләк-җимеш культуралары, виноград һәм башка күпьеллык культуралар үстерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Җитен һәм киндер үстерү	Авыл хуҗалыгы җирләрендә шул исәптән җитен, киндер үстерү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен җитештерүгә, шул исәптән печәнлек, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) җитештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хуҗалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйле хуҗалык

		эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 1.8-11 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
1.8	Терлекчелек	Авыл хуҗалыгы җирләрендә шул исәптән авыл хуҗалыгы терлекләре (эре мөгезле терлекләр, сарыклар, кәҗәләр, атлар, дөяләр, боланнар) үрчетүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; печәнлек, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы җитештерү, авыл хуҗалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм алардан файдалану
1.9	Җәнлек үрчетү	Кыйммәтле мехлы җәнлекләрне үрчетү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләрне тоту һәм үрчетү, җитештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм алардан файдалану
1.10	Кошчылык	Кошларның, шул исәптән суда йөзүче кошларның йорт токымнарын үрчетүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннар тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм алардан файдалану
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләрне тоту һәм үрчетү, җитештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм алардан файдалану
1.12	Умартачылык	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөҗәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

		умартачылык һәм башка файдалы бөҗәкләр үрчетү өчен кирәкле умарта оялры, башка объектлар һәм җайланмалар урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмалар урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балык (аквакультура) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, җиһазлар урнаштыру
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хуҗалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләре урнаштыру
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хуҗалыгы продукциясе җитештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хуҗалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хуҗалыгы җитештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмалар урнаштыру
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	Авыл хуҗалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар авыл хуҗалыгы техникасы, амбарларны, су җыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм башка техник җиһазлар урнаштыру
2.0	Торак төзелеше	Торакның төрле төрен урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешенә кеше яшәү өчен билгеләнгән биналар (аларда

		урыннар) кирә, моннан тыш, кулланыла торган биналар (урыннар): - эшмәкәрлек табышын тартып алу максаты белән, аларда вакытлыча яшәү өчен Торак урын (кунакханәләр, ял йортлары); - халыкка бер үк вакытта дәвалану яки социаль хезмәт күрсәтү белән яшәү өчен (санаторийлар, балалар йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - җитештерүнең өзлексез эшләвен тәэмин итү ысулы буларак (вахта бүлмәләре, җитештерү объектларында хезмәт урыннары); - режимлы учреждение эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл бүлмәләре, иректән мәхрүм итү урыннары, сак астында тоту). Әлеге төр куллануның эчтәлеге 2.1-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
2.1	Шәхси торак төзелеше	Индивидуаль торак йорт (даими яшәү өчен яраклы йорт, өч каттан да югары булмаган биеклектә); җиләк-җимеш, яшелчә яисә башка декоратив яисә авыл хуҗалыгы культуралары үстерү; индивидуаль гаражлар һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	Аз катлы күпфатирлы торак йортны урнаштыру (даими яшәү өчен яраклы йорт, мансарданы да кертеп, 4 катка кадәр биеклектә); декоратив һәм җимеш агачларын, яшелчә һәм җиләк-җимеш культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү; аз катлы күпфатирлы йортның гомуми мәйданының гомуми мәйданы 15 % тәшкил итсә, төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру. Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак

		йорттан, коймалардан, чүп-чардан, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	Фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән торак йортны урнаштыру (даими яшәү өчен яраклы һәм биеклеге җирдән өч каттан югары булмаган йортлар); авыл хуҗалыгы продукциясе җитештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хуҗалыгы хайваннарын тоту Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.3	Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артмаган) белән бер яки берничә уртак стенасы булган фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән, һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, блок яки блоклар белән уртак стенасы (уртак стеналары) булган,аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлегенә ия (блоклы төзелгән торак йортлар) торак йорт (катлар саны өчтән дә артмаган) урнаштыру, декоратив һәм җимеш агачлары, яшелчә һәм җиләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.4	Күчмә торак	Аталган корылмаларны җир кишәрлегендә яисә гомуми файдалануга билгеләнгән инженерлык корылмалары булган җир кишәрлегенә яисә җир кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрчекләре, кемпинглар, торак вагоннары, торак

		прицеплары) урнаштыру
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	һәрберсе даими яшәү өчен яраклы фатирларга бүлү өчен билгеләнгән торак йортларны урнаштыру (ике һәм аннан да күбрәк фатирга бүленгән җир өстендәге сигез каттан югары булмаган торак йортлар); төзекләндерү һәм яшелләндерү; җир асты гаражлары һәм автостоянкалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыклары, ял мәйданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 20%тан күбрәге булмаса, күпфатирлы йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре биш каттан сигез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	һәрберсе даими яшәү өчен яраклы фатирларга бүлү өчен билгеләнгән торак йортларны урнаштыру (тугыз һәм аннан да югарырак каттагы торак йортлар, егерме һәм аннан да күбрәк фатирларга бүленгән җир асты йортлары да кертеп); йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хуҗалык мәйданчыкларын төзекләндерү; җир асты гаражларын һәм җир өсте автостоянкаларын урнаштыру, күпфатирлы йорттагы күпфатирлы йортның гомуми мәйданының 15%ыннан артмаган булса, төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру. Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме өске катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнашуы 3.1,3.2,3.3,3.4,3.4.1,3.5.1,3.6,3.6, 3.7,3.1,4.3,4.4,4.4.6, 4.7,4.9 кодлары белән

		рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, әгәр аларны урнаштыру халыкның көндәлек ихтыяҗларын канәгатьләндерү белән бәйле булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитар иминлеккә зыян китерми, халыкка зур уңайсызлыклар тудырмый, санитар зона билгеләүне таләп итми.
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	Автомобиль мобильләрен урнаштыру мөмкинлеге белән аерым торучы һәм төзелгән, шул исәптән гражданнарның шәхси автотранспортын саклау өчен билгеләнгән җир асты гаражлары урнаштыру
3.0	Капиталь төзелеш объектларыннан иҗтимагый файдалану	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяҗларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Коммуналь хезмәтләр белән физик һәм юридик затларны тәэмин итү максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, җылылык, электр, газ, элемтә хезмәтләре күрсәтү, канализация стоклары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су җыю корылмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, сүүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, гаражлар һәм остаханәләр, шулай ук физик затларны коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар яисә башка биналар) чистарту һәм җыештыру;
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданнарга социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, картлар йортлары, балалар йортлары, аз керемле гражданнар өчен туклану пунктлары, йортсыз гражданнар өчен төн үткәрү пунктлары, психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр урнаштыру, аларда гражданнарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия

		түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итәләр); почта һәм телеграф бүлекләре өчен капиталь төзелеш объектлары урнаштыру; капиталь төзелеш объектларын коммерциягә карамаган иҗтимагый оешмаларны: хәйрия оешмалары, клублар урнаштыру
3.3	Көнкүреш хезмәте	Халыкка көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.4.1 - 3.4.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	Стационар медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (хастаханәләр, бала тудыру йортлары, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационар белән дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектлар); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар яслыләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, һөнәри техник училищелар, сәнгать, музыка мәктәпләре һәм училищелары, белем бирү түгәрәкләре, белем бирү җәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификация күтәрү оешмалары һәм тәрбия, белем бирү һәм агарту эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар) урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.5.1 - 3.5.2 кодлар белән рөхсәт ителгән

		куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар яслиләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчэнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар) урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнэри белем	һөнэри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (һөнэри техник училищелар, көллиятлэр, сәнгать, музыка училищелары, белем җәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белем бирү һәм агарту эшчэнлеген гамәлгә ашыручы белгечләр һәм башка оешмалар)
3.6	Мәдәни үсеш	Аларда музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; бәйрәмнәр һәм күңел ачулар өчен мәйданчыклар урнаштыру; цирклар, җәнлекләр, зоопарклар, океанариумнар өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини файдалану	Дини йолалар үткәрү (чиркәүләр, соборлар, храмнар, часовнялар, монастырьлар, мәчетләр, гыйбадәт кылу йортлары) өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; дини хезмәт башкаруга бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчэнлеген (монастырьлар, скитлар, якшәмбе мәктәпләре, семинарияләр, дин училищелары) гамәлгә ашыру өчен рухи затларның, хаҗиларның һәм тыңлаучыларның даими яшәү урыны өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары урнаштыру
3.8	Ижтимагый идарә	Дәүләт хакимияте органнарын, җирле үзидарә органнарын, судноларны, шулай ук аларның эшчэнлеген турыдан-туры тәэмин итә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;

		сәяси партияләрнең, һөнәри һәм тармак берлекләренең идарә органнарын, гражданнарның иҗади берлекләрен һәм башка иҗтимагый берләшмәләрен урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын тармак яисә сәяси билге буенча урнаштыру, Россия Федерациясендә чит дәүләтләрнең дипломатик вәкиллекләре һәм консул учреждениеләре өчен капиталь төзелеш объектлары урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни тикшеренүләр, тәҗрибә сәнәгать үрнәкләре сынаулары үткәрү өчен фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү институтлары, проект институтлары, фәнни үзәкләр, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, дәүләт фәннәре академиясе, шул исәптән тармак фәннәре), фәнни һәм селекция эше үткәрү, авыл һәм урман хуҗалыгын алып бару өчен, фәнни яктан караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен кыйммәтле әйберләр алу өчен капиталь төзелеш объектлары урнаштыру
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	Әйләнә-тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорология, агрометеорология һәм гелиогеофизик характеристикаларын билгеләү, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәҗәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, һәм җир тирәли космик киңлекләрне, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны (доплерск метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар) билгеләү
3.10	Ветеринария хезмәте	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хуҗалыгыныкы булмаган хайваннарны кеше күзәтүе астында тоту яисә үрчетү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.10.1-3.10.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.

3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Хайваннарны тотудан башка ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хуҗалыгыныкы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннарга приютлар оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшмәкәрлек	Капиталь төзелеш объектларын сәүдә, банк һәм башка эшкуарлык эшчәнлеге нигезендә табыш алу максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләренең 4.1 - 4.10 кодларында каралган эчтәлеген үз эченә ала.
4.1	Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйле булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Товар сатуны гамәлгә ашыручы бер яисә берничә оешманы урнаштыру һәм (яисә) хезмәтләр күрсәтү максатыннан, 4.5 - 4.9 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә ярашлы рәвештә, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр автомобильләре һәм сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) стоянкалар урнаштыру
4.3	Базарлар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар) оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынында 200 кв. метрдан артык мәйдан булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга

		килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру
4.4	Кибетләр	Товар сату өчен сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектлары урнаштыру
4.7	Кунакханә хезмәте	Эшмәкәрлек файдасы алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күңел ачулар	дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар, ипподромнар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен кулланыла торган уен җиһазларыннан тыш) һәм уен мәйданчыкларын урнаштыру; уен зоналарында шулай ук азартлы уеннар үткәрү өчен кулланыла торган уен биналары, уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук кунакханәләрне һәм җәмәгать туклануы йортларын уен зоналарына килүчеләр өчен урнаштыру рөхсәт ителә.
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	2.7.1 кодта күрсәтелмәгән даими яки вакытлыча гаражлар, тукталышлар (парковка), гаражлар, шул исәптән күпяруслы (парковка) урнаштыру
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	Автозаправка станцияләре (бензин, газ станцияләрен) урнаштыру; юл буе сервисы объектлары сыйфатында җәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру; юл буе сервисы сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү; автомобиль юу станцияләрен һәм автомобиль кирәк-яраклары өчен кер юу урыннарын, автомобиль һәм юл буе сервисының башка объектларын ремонтлау һәм аларга хезмәт

		күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләр урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны, күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп, урнаштыру (экспозиция мәйданы төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, җәяү йөрү, ял һәм туризм белән шөгыльләнү өчен урыннар, табигать, пикниклар, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлек артыннан күзәтү; парклар, шәһәр урманнары, бакчалар, буалар, күлләр, сусаклагычлар, пляжлар, яр буе полосаларын булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 5.1 - 5.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала. Комментарий: Гомуми файдаланудагы су объектларының яр полосаларына карата, күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төреннән тыш, гомуми файдаланудагы «Җир кишәрлекләре (территорияләр)» рөхсәт ителгән файдалану төрен (код 12.0) куллану мөмкин.
5.1	Спорт	Спорт клублары, спорт заллары, бассейннар сыйфатында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (йөгерү юллары, спорт корылмалары, теннис кортлары, спорт уены өчен кырлар, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, трассалар һәм спорт атулары), шул исәптән су (су спорт төрләре һәм инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар) урнаштыру, спорт базалары һәм лагерьлар урнаштыру
5.2	Табигый-танып белү туризмы	Табигать, җәяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьлары урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигать мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; габигатьне саклау һәм табигатьне торгызу

		буенча кирәкле чараларны гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристлык хезмәте	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатлар, туристлык кунакханәләре, кемпинглар, ял йортлары, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналар урнаштыру; балалар лагерьлары төзү
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, җәнлекләрнең баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру
5.4	Кечкенә күләмле суднолар өчен причаллар	Яхталар, катерлар, көймәләр һәм башка кече суднолар өчен причал ясау, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атлы сәфәрләр өчен мәйданнар	Гольф уены яки атлы сәфәрләр урыннары урнаштыру, шул исәптән кирәкле җир эшләрен һәм ярдәмче корылмаларны башкару, трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган ат манежлары урнаштыру
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	Җир асты байлыкларын чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектларының территориаль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Җир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик тикшеренүләрне гамәлгә ашыру; җир асты байлыкларын ачык (карьерлар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән чыгару; капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән җир асты байлыкларын чыгару максатларында урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә әзерләү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; җир асты байлыкларын чыгару авылара территориядә

		башкарылса, җир асты байлыкларыннан файдалану максатларында биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-сак зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очраклар керми.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм җиһазлар җитештерү, автомобильләр җитештерү, автомобиль кузовлары җитештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен җитештерү өчен капиталь төзелеш объектлары урнаштыру
6.3	Җиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика производствосы өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән сак яисә санитар-сак зоналарын билгеләү каралган объектлар урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртү башка продукциягә китерә торган ысул белән (консервлау, ыслау, пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре җитештерү өчен) урнаштыру
6.5	Нефтехимия сәнәгате	Углеводород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру

6.6	Төзелеш сәнәгате	Җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпеч, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника җиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, җыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция җитештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, җылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш җайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электр станцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелесе, җир өсте һәм җир асты элемтә линияләре, радиофикация линияләре, антенна кырлары, элемтә кабельле линияләре көчәйтү пунктлары, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тотуда каралган элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру.
6.9	Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм доклары, нефть саклагычлары һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлары һәм газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган җитештерү комплексларының бер өлеше булмаган

		(стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмалары урнаштыру
6.10	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	Космодромнар, старт комплекслары һәм җибәрү җайланмалары, команда-үлчәү комплекслары, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләре һәм пунктлары, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктлары, космик техниканы саклау базалары, космик объектларны җиргә утырту полигоннары, космик техниканы эшләтү өчен эксперименталь база объектлары, космонавтлар әзерләү үзәкләре һәм җайланмаларын, космик эшчәнлекне башкарганда кулланыла торган башка корылмалар урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь җитештерү	Целлюлоза-кәгазь җитештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр җитештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, басма мәгълүмат чыганакларын тиражлау
7.0	Транспорт	Кешеләр яки йөкләр ташу яки предметлар тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнашутыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге үз эченә 7.1 - 7.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала.
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юлларны, биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрне, шулай ук җир өсте һәм җир асты биналарын, корылмаларын һәм башка объектларны эксплуатацияләү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле корылмаларны һәм объектларны урнаштыру; тимер юл транспортының төяү-бушату мәйданчыкларын, тигезләү складларын урнаштыру (ягулык-майлау материаллары һәм автозаправка станцияләре складларыннан, шулай ук тимер юл буйлап йөк ташуны тәэмин итү өчен билгеләнгән куркыныч матдәләрне һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны урнаштыру, федераль законнарда билгеләнгән иминлек таләпләрен үтәү шарты белән, җир

		өсте корылмалары урнаштыру; җир өсте метрополитентлары урнаштыру, шул исәптән утырту станцияләрен, трамвай юллары һәм җир өсте юллары, махсус рельслар һәм башка корылмалар урнаштыру.
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль юлларын һәм аларга бәйле корылмалар урнаштыру; пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук транспорт чараларының эшен тәэмин итүче, юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы эчке эшләр органнары постлары урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру; автомобиль транспортын туктату өчен җир кишәрлекләре урнаштыру, шулай ук кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча ташуны гамәлгә ашыручы автомобиль транспорты депосы (туктап тору урыннарын урнаштыру) урнаштыру
7.3	Су транспорты	Суднолар йөрү өчен ясалма төзелгән эчке су юллары урнаштыру, эчке су юлларын капиталь төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капиталь төзү объектларын урнаштыру, капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портлары, причаллар, пристаньнар, гидротехник корылмалар, навигация җиһазлары һәм суднолар йөрешен тәэмин итү өчен кирәкле башка объектлар урнаштыру
7.4	һава транспорты	Аэродромнар, вертолет мәйданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетлар китерү һәм причал урнаштыру, һава судноларын очып китү һәм җиргә төшерү өчен кирәкле очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәэмин итү, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм утырту, аларга хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөри торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектлар урнаштыру
7.5	Торбаүткәргеч	Торба үткәргечләр, суүткәргечләр,

	транспорт	газүткәргечләр һәм башка торба үткәргечләр, шулай ук аталган торба үткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмалар урнаштыру
8.0	Оборона һәм иминлекне тәэмин итү	Россия Федерациясе Кораллы Көчләрен, башка гаскәрләрне, хәрби формированиеләр һәм алар белән идарә итү органнарын (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләрне, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне һәм флот көчләрен дислокацияләү), хәрби өйрәнүләр һәм хәрби әзерлекне тәэмин итүгә юнәлдерелгән башка чаралар үткәрү; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар, хәрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектларны урнаштыру Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби чакыру пунктларын, гражданнар оборонасы бүлекчәләрен һәм гадәттән тыш хәлләрне урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү	коралларны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, җитештерү яисә юкка чыгару өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; җир кишәрлекләрен сынау полигоннары, коралլану һәм күмү урыннары сыйфатында җиһазлау, кораллану яки сугыш кирәк-яракларын куллану, җитештерү, ремонтлау яки юкка чыгару сәбәпле барлыкка килә торган калдыкларны юк итү урыннары буларак җиһазлау; дәүләт һәм мобилизация резервларында матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар) урнаштыру; иминлекне тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар урнаштыру
8.2	Россия Федерациясе	Россия Федерациясе Дәүләт чиген яклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәкле инженерлык

	Дәүләт чиген саклау	корылмаларын һәм чит илләрне, чик буе хәрби частьларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе Дәүләт чиге аша үткәрү пунктларын урнаштыру өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнарын һәм коткару хезмәтләрен әзерләү һәм аларның әзерлегенә ярдәм итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, җитештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру
8.4	Җәзалар үтәтү эшчәнлеген тәэмин итү	Капиталь төзелеш объектларын иректән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмәләр, поселениеләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	Чикләрендә хуҗалык эшчәнлеге, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйле эшчәнлектән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү рөхсәт ителми (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигать парклары, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары)
9.1	Табигый территорияләрне саклау	Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хуҗалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, саклагыч урманнар, шул исәптән шәһәр урманнары, урман парклары булдыру һәм тәрбияләү, саклагыч урманнарында рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган җирләрнең үзлекләрен саклау. Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, махсус хуҗалык эшчәнлеге каралмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2	Курорт эшчәнлеге	Табигый дәвалау ресурсларын (минераль сулар

		ятмалары, шифалы пычрак, лиманнар һәм күлләр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дәвалау өчен кулланыла торган яки файдаланырга мөмкин булган башка табигать факторлары һәм шартлары) дәвалау ресурсларын тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә юкка чыгарудан саклау, шулай ук курортның беренче зонасы чикләрендә дәвалау ресурсларын ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау өчен файдалану
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дәвалау һәм савыктыру буенча хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итә торган шифаханәләр һәм профилакторийлар урнаштыру; дәвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюветлар, шифалы пычрак чыгару урыннары) төзекләндерү; дәвалау-савыктыру лагерьларын урнаштыру
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклау һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, истәлекле урыннарны, тарихи кәсепләр, хәрби һәм гражданлык каберлекләренә, мәдәни мирас объектларына, тарихи промысел яки һөнәрчелек булган хуҗалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәэмин итүче хуҗалык эшчәнлеген тәэмин итү
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалы һәм агач булмаган урман ресурслары әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу эшчәнлеге һәм башка максатлар. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 10.1 - 10.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
10.1	Агач әзерләү	Табигать шартларында үскән, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен үсеп чыккан урман утыртмаларын кисү, үзагачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юллары ясау, агач (агачларны туплау, урман кисү) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру
10.2	Урман	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман

	плантацияләре	утыртмаларын үстерү һәм кисү, урманнарны саклау, үзагачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар булдыру, агач (агачларны туплау, урман кисү) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру,
10.3	Урман ресурсларын әзерләү	Табылган урман ресурсларын, шул исәптән гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен, азык-төлек урман ресурсларын һәм кыргый үсүче үсемлекләрне әзерләү, саклау, тирән эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмаларны (киптерү, кайнату, туплау) урнаштыру, урманнарны саклау өчен кирәкле вакытлыча корылмалар урнаштыру
10.4	Резервтагы урманнар	Урманнарны саклауга бәйле эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташкан җир кишәрлекләрен, әгәр тиешле чикләүләр законнарда билгеләнмәгән булса, судан гомуми файдалануны (гражданнарның шәхси ихтыяҗлары өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалануы) гамәлгә ашыру өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, су ресурсларын эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү максатларында киртәләү (алу), су объектларында су мотоциклларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чаралардан файдалану)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан җир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар (су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле башка эшләр) куллану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагыч һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны (плотиналар, водосброслар, су җыю, су чыгару

		һәм башка гидротехник корылмалар, суднолар туктау корылмаларын, балык тоту корылмаларын, яр буе саклау корылмаларын) урнаштыру
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	Торак пунктлар чикләрендәге урам-юл челтәре объектларын, автомобиль юлларын һәм җәяүлеләр тротуарларын, җәяүлеләр өчен чыгу юлларын, яр буйларын, гомуми файдаланудагы су объектларының су буе полосаларын, скверларны, бульварларны, мәйданнарны, юлларны, төзекләндерүнең кече архитектура рәвешләрен урнаштыру Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен кызыл сызыклар билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк. Гомуми файдаланудагы су объектларының яр полосаларына карата, рөхсәт ителгән файдалануның күрсәтелгән төреннән тыш, «Ял (рекреация)» (код 5.0) рөхсәт ителгән файдалану төрен куллану мөмкин.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын җимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру (үләт базларын, чүп яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен җыю урыннары)
12.3	Запас	Хуҗалык эшчәнлеге булмау
13.1	Бакчачылык тармагын алып бару	Җиләк-җимеш, яшелчә яисә башка авыл хуҗалыгы культуралары һәм бәрәңге үстерүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру; авыл хуҗалыгы хезмәт коралларын һәм авыл хуҗалыгы продукциясен саклау өчен билгеләнгән некапиталь торак төзелешен һәм

		хуҗалык корылмалары урнаштыру Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бернинди капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. «Кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару» рөхсәт ителгән куллану төреннән аермалы буларак (код 1.16), хокук ияләре физик затлар булган җир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Яшелчәчелек тармагын алып бару	Җиләк-җимеш, яшелчә яисә башка авыл хуҗалыгы культуралары һәм бәрәңге үстерү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру; ял итү өчен билгеләнгән һәм фатирларга бүленмәгән бакча йортын урнаштыру; хуҗалык корылмалары урнаштыру Комментарий: Ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итү күздә тотылмаган йорт - бакча йорты. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча йортыннан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
13.3	Дача хуҗалыгын алып бару	Торак дача йортын урнаштыру (ял итү һәм яшәү өчен яраклы фатирларга бүлгәләү өчен билгеләнгән түгел); җиләк-җимеш, яшелчә яисә башка авыл хуҗалыгы культуралары һәм бәрәңге үстерү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру; хуҗалык корылмалары урнаштыру Комментарий: Торак дача йорты- ел әйләнәсе яшәү һәм инженер инфраструктурасы белән тәэмин итү мөмкинлеге булган дача йорты Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак дача йортын (коймалар, чүп үләннәре, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш), урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.

Кушымталар

1 нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль

зоналар*

* Рәсем китерелми. - Мәгълүматлар базасын әзерләүченең искәрмәсе

2 нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре*

* Рәсем китерелми. - Мәгълүматлар базасын әзерләүченең искәрмәсе

3 нче кушымта. VII бүлеккә кушымта

*Рәсем китерелми. - Мәгълүматлар базасын әзерләүченең искәрмәсе

4 нче кушымта. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

Рәсем китерелми. - Мәгълүматлар базасын әзерләүченең искәрмәсе