



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Татарстан Республикасы Югары Ослан, Түбән Ослан, Яңа Рус Мәмәтхужасы, Печищи авыл жирлекләре жирләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар билгеләү турында

Татарстан Республикасы Югары Ослан районында яшәүчеләрнең жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итүдә катнашу хокукларын тормышка ашыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2013нче елның 6нчы октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмә нигезендә,

КАРАР БИРӨМ:

1.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (1нче кушымта), Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (2нче кушымта), Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (3 нче кушымта), Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Печищи авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (4нче кушымта) үзгәрешләр кертү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышуларын билгеләргә.

2. Билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектларны карау буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыручы итеп (алга таба - ижтимагый фикер алышуларны оештыручы) .

2.2. Әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектларны карау буенча жәмәгать фикер алышуларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябрәненнән 131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмә нигезендә 2021нче елның 27нче маеннан 2021нче елның 28нче июненә кадәр үткөрү.

2.3. Проект экспозициясен үткәру урыны - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасы, Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасы, Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасы, Печищи авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасы, 2021нче елның 27нче маеннан 2021нче елның 28нче июненә кадәр эш көннәрендә 08:00 сәгатътән 12:00 сәгатъкә кадәр, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайты. Тәкъдимнәр, искәرمәләр 2021нче елның 27нче маеннан 2021нче елның 28нче июненә кадәр сишәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 08:00 сәгатътән 12:00 сәгатъкә кадәр язмача һәм (яки) Zakiulla.Mingazov@tatar.ru электрон почта аша кабул ителә

3. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитетына, Түбән Ослан авыл җирлеге Башкарма комитетына, Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге Башкарма комитетына, Печищи авыл җирлеге Башкарма комитетына проект буенча иҗтимагый фикер алышулар үткәру турында хәбәр җибәрергә.

4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитетына, Түбән Ослан авыл җирлеге Башкарма комитетына, Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге Башкарма комитетына, Печищи авыл җирлеге Башкарма комитетына жәмәгать фикер алышуларын оештыруны техник яктан тәэмин итәргә, шул исәптән экспозицияләр вакытында да.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыга:

5.1. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән проектларны карау буенча иҗтимагый фикер алышуларны үткәруне тәэмин итәргә.

5.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Түбән Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Печищи авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында да жиһазландырылган мөгълүмати стендларда проектлар буенча иҗтимагый фикер алышулар башлануы турында хәбәр урнаштырырга

5.3. 2021нче елның 27нче маеннан да соңга калмыйча Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан, Түбән Ослан, Яңа Рус Мәмәтхужасы, Печищи авыл җирлекләре җирләренән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектларын урнаштырырга.

5.4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Түбән Ослан авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, Печищи авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, шулай ук Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында 2021нче елның 27нче маеннан 2021нче елның 28нче июненә кадәр эш көннәрендә 08:00 дән 12:00 гә кадәр экспозицияне оештырырга.

5.5. Иҗтимагый фикер алышулар төмамлангач, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм урнаштырырга.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгының « _ » _ 2021нче елгы
карарына
1нче кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Советының 2019нчы елның 13нче декабрәндәге 52-602нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре»нә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1. Бүлек Ж-1. Шәхси торак төзелеше зонасы Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 25 бүлегенә 9 бүлеген яңа редакциядә бәян итәргә:

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенә күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максимал проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минимал – 1000 кв. м; максимал – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыякта биеклек). Коймаларның	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның,

			максималь биекlege-2,0 м.		корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешен дегә объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь күләмдә – билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максималь	билгеләнми	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт

			биекlege-1 м.		ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәрөнә чыга торган жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрlegенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә

					урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
--	--	--	--	--	------------------------------------

* РФ Икътисады үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торақ биналарның озын яқлары арасында 2 – 3 кат биеклегә: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яқлары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;

5-8 каттагы торақ биналарның озын яқлары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданнан торақ биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчықлардан – 10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м.га кадәр;

хужалық максатлары өчен мәйданнан - 20 м;

калдықлар өчен контейнерлар булган мәйданчықлардан торақ йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчықлар чикләренә кадәр-50 м.дан да ким түгел, ә 100 м.дан да артық түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Өлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешә проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

«Түбән Ослан авыл җирлеге Советының 2013нче елның 12нче августыннан 28-148нче карары белән расланган «Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында», Түбән Ослан авыл җирлеге Советының 2017нче елның 21нче июлдәге 28-148нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Түбән Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре»нә түбәндәге үзгәрешләргә:

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» 11 бүлегенең 35 статьясында «минимал ь күләме – 0,04 га, максимал ь күләме – 0,15 га» сүзләрен «минимал ь күләме – 0,10 га, максимал ь күләме - билгеләнми» сүзләренә алмаштырырга»;

2. Ж1 бүлеге. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 11нче бүлегенең 35нче статьясындагы усадыбалы торак төзелеше зонасын яңа редакциядә бәян итәргә:

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минимал ь һәм (яки) максимал ь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максимал ь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минимал ь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минимал ь – 1000 кв. м; максимал ь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән

			корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.		төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфирлы торак төзелеше	минималъ – 400 кв. м.; максималъ күләмдә –	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп);	билгеләнми	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү

		билгеләнми.	Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максималь биекlege-1 м.		яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертәп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор- поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	Барлыкка килгән төзелеш шартларында

					кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
--	--	--	--	--	---

* РФ Икътисады үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биекlege: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;

5-8 каттагы торақ биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданнан торақ биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгынан - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м.га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торақ йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м.дан да ким түгел, ә 100 м.дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягынан да урнашырга рөхсәт ителми.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгының « _ » _ 2021нче елгы
карарына
3нче кушымта

«Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге Советының 2013нче елның 1нче июленнән 33-165нче карары белән расланган «Югары Ослан муниципаль районы Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында», Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге Советының 2017нче елның 31нче июлендәге 27-125нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Яңа Рус Мәмәтхужасы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә «Шәһәр төзелеш регламентлары. Торак зоналары» 11 бүлегенә 35 статьясында «минимал күләм – 0,04 га, максимал күләм – 0,15 га» сүзләрен «минимал күләм – 0,10 га, максимал күләм - билгеләнми» сүзләренә алмаштырырга»;

2. Ж1 бүлеге. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 11нче бүлегенә 35нче статьясындагы усадыбалы торак төзелеш зонасын яңа редакциядә баян итәргә:

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенә күләм	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максимал проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минимал – 1000 кв. м; максимал – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м;	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенә башка яклары өчен

			ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.		- билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак	минималъ – 400 кв. м.;	Төп бинаның иң чик катлары – 4	билгеләнми	5. Барлыкка килгән

	төзелеше	максималь күләмдә – билгеләнми.	(мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максималь биекlege-1 м.		төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтөрөнә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
-----	--------------	------------	------------	-----	---

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклегә: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;

5-8 каттагы торақ биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданнан торақ биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м.га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торақ йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м.дан да ким түгел, ә 100 м.дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Өлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгының « _ » _ 2021нче елгы
карарына
4нче кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Татарстан Республикасы Печищи авыл җирлеге»нең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2020нче елның 21нче октябрдәге 2-24нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге»нең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре»нә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1. Бүлек Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 3 Бүлегенең 4 статьясын яңа редакциядә баян итәргә:

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның

			биекlege-2,0 м.		урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрlegенәң башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешен дегә объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималъ – 400 кв. м.; максималъ күләмдә – билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максималъ	билгеләнми	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт

			биекlege-1 м.		ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималъ – 300 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәрөнә чыга торган жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрlegenә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималъ – 600 кв. м.; максималъ – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	Барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә

					урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
--	--	--	--	--	------------------------------------

* РФ Икътисады үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торақ биналарның озын яқлары арасында 2 – 3 кат биеклегә: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яқлары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;

5-8 каттагы торақ биналарның озын яқлары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданнан торақ биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчықлардан – 10 м;

спорт белән шөгильләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м.га кадәр;

хужалық максатлары өчен мәйданнан - 20 м;

калдықлар өчен контейнерлар булган мәйданчықлардан торақ йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчықлар чикләренә кадәр-50 м.дан да ким түгел, ә 100 м.дан да артық түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Өлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешә проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.