



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль район Советының унынчы утырышы

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

20 май, 2021 ел

№ 74

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренә бәяләрен билгеләү тәртибенә сатып алу - торглар уздырмыйчагына сату шартнамәсе төзегәндә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы 39.4 статьясы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, «Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда Татарстан Республикасы милкендәге яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен сату турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 3 октябрәндәге 827 номерлы карарына үзгәреш кертү хакында» 2021 елның 12 мартындагы 124 номерлы карарына, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставына таянып **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2016 елның 15 августындагы 53 номерлы карары белән (Советның 2017 елның 7 декабрәндәге 121 номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән) расланган торглар үткәрмичә сату-алу шартнамәсе төзегәндә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренә бәяләрен билгеләү тәртибенә түбәндәге үзгәрешләргә:

- 2 пунктны яңа редакциядә баян итәргә:

«2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен сату бәяләрен билгеләү тәртибен торглар үткәрмичә жир кишәрлеген сату турында шартнамә төзегәндә билгели.»;

- 7 пунктны яңа редакциядә баян итәргә:

«7. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата торглар үткәрмичә генә жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзегәндә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттында һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда, жир кишәрлеге бәясе мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә биналар милекчесе мөрәжәгать иткән вакытка жир

кишәрлегенәң кадастр бәясенәң 100 проценты күләмендә билгеләнә, моңа әлегә Тәртипнәң 4 һәм 7.1 пунктнда билгеләнгән очрақлар керми.»;

- түбәндәгә әчтәлеклә 7.1 пункт өстәргә:

«7.1 билгеләргә, дип:

2024 елның 1 гыйнварына кадәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәгә яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре бәясен билгеләү өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренәң бәясен билгеләү өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренәң бәясә 2021 елның 20 маена кадәр жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен төзегән Россия Федерациясә Жир кодексының 39.20 статьясында (алга таба - жир кишәрлекләре) каралган очрақларда, аның милекчеләренә сатканда жир бәясә тәшкил итә:

Жир кишәрлегә мәйданы берәмлегә өчен жир салымы ставкасының 10 тапқыр Күләме;

Жир кишәрлегә мәйданы берәмлегә өчен жир салымы ставкасының 3 тапқыр күләме - торак пунктлар чикләреннән читтә;

2024 елның 1 гыйнварына кадәр Татарстан Республикасы Жир кодексының 33.3 статьясы нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен сатулар уздырмыйча гына әлегә карар үз көченә кергәнчә бирелгән жир кишәрлекләре бәясә, инвестицион проектны тулы күләмдә гамәлгә ашыру шарты белән, әлегә пунктның Биналар, корылмалар милекчеләре, аренда хокукында булган жир кишәрлекләрен, жир кишәрлегә кадастр бәясенәң 2,5 процентына тигез бәядән, әгәр:

«Россия Федерациясә Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәгә 137-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 137-ФЗ номерлы Федераль закон) үз көченә кергән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән жир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын янадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылды;

- күрсәтелгән жир кишәрлекләре 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә 2012 елның 1 июленә кадәргә чорда аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) куллану хокукын янадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган жир кишәрлекләреннән барлыкка килә.».

- «Жир кишәрлекләрен сату бәясен исәпләү өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренәң кадастр бәясеннән процентлар күләме» кушымтасын төшереп калдырырга.

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов