

Решение

Карар

20.05.2021 ел

№ 14

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Федотовка авыл жирлеге Советының 2013 елның 23 декабрдәгә 27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Федотовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына территорияләргә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрдәгә № 494-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Федотовка авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Федотовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Федотовка авыл жирлеге Советының 2013 елның 23 декабрдәгә 27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Федотовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләр кертүгә:

**1 статьяның 7 абзацы** үз көчен югалткан дип танырга;

**11 статьяда:**

**4 частьны түбәндәгә эчтәлектәгә җөмлә белән тулыландырырга:**

«Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм әлеге бәяләмәне Башкарма комитет җитәкчесенә җибәрә.»

**2 частьның 10 абзацын түбәндәгә эчтәлекле абзац өстәргә:**

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»

**3 частьны түбәндәгә эчтәлектәгә абзац белән тулыландырырга:**

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат белән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан.».

**9 частьта** «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрен: «кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

**10 частьны** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.»

**12 частьны** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитет житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органының жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турындагы норматив хокукый акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберү яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш..»;

**14 частьта:** «жирле үзидарәнең вәкиллеке органы» сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлектәге жөмлө белән тулыландырырга:

«Жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

**18 статьяда:**

**1 частьтә** «Туктар-Урдаласы авыл жирлегә торак пунктында» сүзләреннән соң: «әлеге статьяның 1.1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

**Түбәндәге эчтәлектәге 1.1. часть** белән тулыландырырга:

«1.1. Туктар-Урдаласы авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Мичурин авыл жирлегенең генераль планы территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин.».

#### 41.1 статьяда

1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданның яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,04 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,10 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен – авыл хужалыгы жирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданның милкенә жир кишәрлекләрен түләүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә;»

1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданның яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,15 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,12 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен-бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер гражданин һәм (яисә) бер юридик зат милкендә була ала торган авыл хужалыгы жирләренең гомуми мәйданының максималь күләменнән дә артмыйча.»

2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Федотовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына яңа редакциядә үзгәрешләр кертү турында» карарын, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының яңа редакциясен, дәүләт теркәвенә алынганнан соң, Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Федотовка авылы, Совет урамы, 6 (жирле үзидарә бинасы), Совет урамы, 8 (авыл мәдәният йорты), Кузьминовка авылы, Кооперативная, 10 (авыл клубы) адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгыңда калдырам.

Татарстан Республикасы  
Лениногорск муниципаль районы  
«Федотовка авыл жирлеге» муниципаль  
берәмлеге башлыгы



В.И.Павлова