

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПИСЬМЯНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ПИСМӘН  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**Решение**

**Карар**

**20.05.2021 ел**

**№ 13**

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Писмән авыл җирлеге Советының 2013 елның 19 декабрәндәге 26 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Писмән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына территорияләргә комплекслы үстерүне тәэмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрәндәге № 494-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Писмән авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Писмән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Писмән авыл җирлеге Советының 2013 елның 19 декабрәндәге 26 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Писмән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

**1 статьяның 7 абзацы үз көчен югалткан дип;**

**11 статьяда:**

**4 частьны түбәндәге эчтәлектәге җөмлә белән тулыландырырга:**

«Комиссия җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән кеннән алып егерме биш кен эчендә бәяләмә әзерли, анда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм әлеге бәяләмәне Башкарма комитет җитәкчесенә жиберә.»

**2 частьның 10 абзацын түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:**

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»

### **3 частьны түбөндөгө эчтөлөктөгө абзац белән тулыландырырга:**

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзөгән зат белән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы тарафыннан.»

**9 частьта** «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрен: «кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

### **10 частьны түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:**

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткөрелә. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.»

### **12 частьны түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:**

«Башкарма комитет җитәкчесе аңа җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәҗбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун кен эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органының җирдән файдалану һәм җирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турындагы норматив хокукый акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны җирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберү яисә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш..»;

**14 частьта:** «җирле үзидарәнең вәкиллекле органы» сүзләреннән соң түбөндөгө эчтөлөктөгө җөмлә белән тулыландырырга:

«Җирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру кененнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

### **18 статьяда:**

**1 частьта** «Писмән авыл җирлеге торак пунктында» сүзләреннән соң: «әлеге статьяның 1.1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

## Түбәндәге эчтәлектәге 1.1. часть белән тулыландырырга:

«1.1. Писмән авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Мичурин авыл җирлегенең генераль планы территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин...».

### 41.1 статьяда

#### 1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән гражданның яңа тезелә торган җир кишәрлекләре өчен гражданның бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача тезелеше алып бару өчен – 0,04 гектар;

шәхси торак тезелешен алып бару өчен-0,10 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен – авыл хужалыгы җирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданның милкенә җир кишәрлекләрен түләүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә;»

#### 1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән гражданның яңа тезелә торган җир кишәрлекләре өчен гражданның бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача тезелеше алып бару өчен – 0,15 гектар;

шәхси торак тезелешен алып бару өчен-0,12 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен-бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер гражданин һәм (яисә) бер юридик зат милкендә була ала торган авыл хужалыгы җирләренең гомуми мәйданының максималь күләменнән дә артмыйча.»

2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Писмән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына яңа редакциядә үзгәрешләр кертү турында» карарын, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Писмән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының яңа редакциясен, дәүләт теркәвенә алынганнан соң, Писмән авыл җирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгыда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы  
«Писмән авыл җирлеге» муниципаль  
берәмлеге башлыгы



Р.В.Насретдинов