

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОКУВАКСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИСКЕ КУАК
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

20 мая 2021 ел

Иске Куак

№ 13

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Куак авыл җирлеге Советының 2013 елның 23 декабрь 28 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына территорияләрне комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрдәге № 494-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Иске Куак авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Иске Куак авыл җирлеге Советының 2013 елның 23 декабрь 28 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Иске Куак авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1 статьяның 7 абзацы үз көчен югалткан дип;

11 статьяда:

4 частьны түбәндәге эчтәлектәге җөмлә белән тулыландырырга:

«Комиссия җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм әлеге бәяләмәне Башкарма комитет җитәкчесенә жиберә.»

2 частьның 10 абзацын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 частьны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат белән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан.».

9 частъта «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрен: «кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

10 частъны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткөрелә. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.»

12 частъны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитет житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органының жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турындагы норматив хокукый акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберү яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләр бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш..»;

14 частъта: «жирле үзидарәнең вәкиллеке органы» сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлектәге жәмлә белән тулыландырырга:

«Жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

18 статьяда:

1 частъта «Иске Куак авыл жирлеге торак пунктында» сүзләреннән соң: «әлеге статьяның 1.1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

Түбәндәге эчтәлектәге 1.1. частъ белән тулыландырырга:

«1.1. Иске Куак авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Мичурин авыл жирлегенең генераль планы территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин...».

41.1 статьяда

1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарға яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,04 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,10 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен – авыл хужалыгы жирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданнар милкенә жир кишәрлекләрен түләүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә;»

1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарға яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,15 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,12 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен-бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер граждан һәм (яисә) бер юридик зат милкендә була ала торган авыл хужалыгы жирләренең гомуми мәйданының максималь күләменнән дә артмыйча.»

2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына яңа редакциядә үзгәрешләр кертү турында» карарын, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының яңа редакциясен, дәүләт теркәвенә алынганнан соң, Иске Куак авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгымда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы
«Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль
берәмлеге башлыгы




И.Н. Сушкова