

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОЧЕРШИЛИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЯҢА ЧЫРШЫЛЫ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**Решение**

**Карар**

20.05.2021 ел

№ 17

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Яңа Чыршылы авыл жирлеге Советының 2013 елның 20 декабрдәге 24 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына территорияләре комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында үзгәрешләр керту турында» 2020 елның 30 декабрдәге № 494-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чыршылы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Яңа Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Яңа Чыршылы авыл жирлеге Советының 2013 елның 20 декабрдәге 24 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

**1 статьяның 7 абзацы** үз көчен югалткан дип;

**11 статьяда:**

**4 частьны түбәндәге эчтәлектәге жөмлө белән тулыландырырга:**

«Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш керту турында тәкъдим кергән көннән алып егерме биш көн эчендә баяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кергән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр керту яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм әлеге баяләмәне Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.»

**2 частьның 10 абзацын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:**

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

### **3 частьны** түбөндөгө эчтөлөктөгө абзац белән тулыландырырга:

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзөгән зат белән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан.»

**9 частьта** «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрен: «кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

### **10 частьны** түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткөрелә. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.»

### **12 частьны** түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитет житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органының жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турындагы норматив хокукый акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберү яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләр бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш..»;

**14 частьта:** «жирле үзидарәнең вәкиллеке органы» сүзләреннән соң түбөндөгө эчтөлөктөгө жөмлө белән тулыландырырга:

«Жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

### **18 статьяда:**

**1 частьтә** «Яңа Чыршылы авыл жирлегә торак пункттында» сүзләреннән соң: «әлеге статьяның 1.1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

## Түбәндәге эчтәлектәге 1.1. часть белән тулыландырырга:

«1.1. Яңа Чыршылы авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Яңа Чыршылы авыл җирлегенең генераль планы территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин...».

### 41.1 статьяда

#### 1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән гражданнарга яңа төзелә торган җир кишәрлекләре өчен гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,04 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,10 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен – авыл хужалыгы җирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданнар милкенә җир кишәрлекләрен түләнүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә.»

#### 1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән гражданнарга яңа төзелә торган җир кишәрлекләре өчен гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,15 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,12 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен-бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер граждан һәм (яисә) бер юридик зат милкендә була ала торган авыл хужалыгы җирләренең гомуми мәйданының максималь күләменнән дә артмыйча.»

2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Яңа Чыршылы авылы, Заречная, 25, Үзәк урамы 12А йорт урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгымда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы  
«Яңа Чыршылы авыл җирлеге» муниципаль  
берәмлеге башлыгы



Р.Ә. Мөхәмәтшина