

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛАЗОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
«ГЛАЗОВО
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

20 май 2021ел

д.Урняк-Кумяк

КАРАР

№ 17

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Глазово авыл жирлеге Советының 2013 елның 25 декабрдәге 27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Глазово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына территорияләре комплекслы үстерүне тәэмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрдәге № 494-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Глазово авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Глазово авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Глазово авыл жирлеге Советының 2013 елның 25 декабрдәге 27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Глазово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1 статьяның 7 абзацы үз кечен югалткан дип;

11 статьяда:

4 частьны түбәндәге эчтәлектәге жөмлө белән тулыландырырга:

«Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм әлеге бәяләмәне Башкарма комитет житекчесенә жибәрә.»

2 частьның 10 абзацын түбәндәге эчтәлектә абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 частьны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат белән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан.».

9 частьта «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрен: «кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

10 частьны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона ечен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның ечен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.»

12 частьны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитет житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун кен эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органының жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турындагы норматив хокукый акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберү яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләр бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш..»;

14 частьта: «жирле үзидарәнең вәкиллекле органы» сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

«Жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

18 статьяда:

1 частьтә «Глазово авыл жирлеге торак пунктында» сүзләреннән соң: «әлеге статьяның 1.1 өлешендә билгеләнгән очраклардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

Түбәндәге эчтәлектәге 1.1. часть белән тулыландырырга:

«1.1. Глазово авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Мичурин авыл җирлегенең генераль планы территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин..».

41.1 статьяда

1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән гражданның яңа төзелә торган җир кишәрлекләре өчен гражданның бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,04 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,10 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен – авыл хужалыгы җирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданның милкенә җир кишәрлекләрен түләүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә;»

1.2. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән гражданның яңа төзелә торган җир кишәрлекләре өчен гражданның бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,15 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,12 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен-бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер гражданин һәм (яисә) бер юридик зат милкендә була ала торган авыл хужалыгы җирләренең гомуми мәйданының максималь күләмненн дә артмыйча.»

2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Глазово авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына яңа редакциядә үзгәрешләр кертү турында» карарын, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Глазово авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының яңа редакциясен, дәүләт теркәвенә алынганнан соң, Глазово авыл җирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгымда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы
«Глазово авыл җирлеге» муниципаль
берәмлеге башлыгы



Н.К.Карабаева