

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУКТАРОВО-УРДАЛИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ТУКТАР-УРДАЛАСЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

20.05.2021 ел

№ 18

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Туктар-Урдаласы авыл жирлеге Советының 2013 елның 5 декабрдәге 25 номерлы карары бөлән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Туктар-Урдаласы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына территорияләренә комплекслы үстерүне тәэмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрдәге № 494-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Туктар-Урдаласы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Туктар-Урдаласы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Туктар-Урдаласы авыл жирлеге Советының 2013 елның 5 декабрдәге 25 номерлы карары бөлән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Туктар-Урдаласы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1 статьяның 7 абзацы үз кечен югалткан дип танырга;

11 статьяда:

4 частьны түбәндәге эчтәлектәге жөмлө белән тулыландырырга:

«Комиссия жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм әлеге бәяләмәне Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.»

2 частьның 10 абзацын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 частьны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә тизегән зат белән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан.».

9 частьта «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрен: «кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

10 частьны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.»

12 частьны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитет житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм әлегә статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органының жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турындагы норматив хокукый акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберү яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләр бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш..»;

14 частьта: «жирле үзидарәнең вәкиллеке органы» сүзләреннән соң түбәндәгә эчтәлектәгә жөмлә белән тулыландырырга:

«Жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлегә орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

18 статьяда:

1 частьтә «Туктар-Урдаласы авыл жирлегә торак пунктында» сүзләреннән соң: «әлегә статьяның 1.1 өлешендә билгеләнгән очраклардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

Түбәндәгә эчтәлектәгә 1.1. часть белән тулыландырырга:

«1.1. Туктар-Урдаласы авыл жирлегенөң генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Мичурин авыл жирлегенөң генераль планы территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйлә рәвештә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткөрелергә мөмкин.».

41.1 статьяда

1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарға яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренөң иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелөк һәм дача төзелешә алып бару өчен – 0,04 гектар;

шәхси торак төзелешән алып бару өчен-0,10 гектар;

шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен – авыл хужалыгы жирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданнар милкенә жир кишәрлекләрен түләүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә;»

1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарға яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренөң иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелөк һәм дача төзелешә алып бару өчен – 0,15 гектар;

шәхси торак төзелешән алып бару өчен-0,12 гектар;

шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен-0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен-бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер граждан һәм (яисә) бер юридик зат милкендә була ала торган авыл хужалыгы жирләренөң гомуми мәйданының максималь күләменнән дә артмыйча.»

2. Әлегә карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Тимәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставына яңа редакциядә үзгәрешләр кертү турында» карарын, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Тимәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставының яңа редакциясен, дәүләт теркәвенә алынганнан соң, Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Туктар-Урдаласы авылы, Советская, 98 йорт, авыл мәдәният йорты бинасында, Советская 103, Карагай авылында Тельман урамы, 31 йорт, күпфункцияле үзәк бинасы адреслары буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлегә карарның үтөлешән контрольдә тотуны үз җаваплыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Лениногорск муниципаль районы
«Туктар-Урдаласы авыл жирлегә»
муниципаль берәмлегә башлыгы



Г.Ә Әхмәтова