

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
Ислэй авыл җирлеге Советы
карары

2021 елның 12 мае

№ 8/2

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Ислэй авыл җирлегенең җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Ислэй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Ислэй авыл җирлеге Советы,

КАРАР БИРӘ:

1. Чистай муниципаль районы «Ислэй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең 2014 елның 7 июлендәге 58/1 номерлы карары белән расланган Чистай муниципаль районы «Ислэй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә III өлешендәге 11 бүлегенең 35 статьясына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1 «Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы» бүлегенең соңгы абзацын яңа редакциядә баян итеп:

«Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары».

Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның өһәмияте				
		Аерым торучы бер гаилә йорты	Бер гаиләгә блокланган күп гаилә йортында торак берәмлеге	Бакчалар (дачалар)	Яшелчә бакчалары	ЛПХ
Җир кишәрлекләренең иң чик параметрлары						
Минималь майдан	кв. м	1000	1000	400	400	1000

Максималь майдан	кв. м.	2500	2500	600	600	5000 0
Жир кишәрлекләре киртэләренең максималь биеклеге	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

* Чиктәш кишәрлекләр арасындагы, яшелчә бакчалары белән бәйлә материал һәм тип киртәләр табигий яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Таблицага искәрмә

Искәрмә 1. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кәргән кәнгә кадәр фактта кулланылган жир кишәрлегенең иң чик параметрлары күрсәткечләре таблицада бирелгән күрсәткечләрдән чиктә тайпылырга мөмкин һәм жир кишәрлегенең майданын нормативларга кадәр киметү яисә арттыру мөмкинлеге юк.

Искәрмә 2. Исләй авыл жирлеге чикләрендә урнашкан, Чистай муниципаль районы территориясендә даими яшәүче, өч һәм аннан да күбрәк бала жир кишәрлеген миләккә бирү (тапшыру) турында гариза биргән кәнгә, шул исәптән умартачылар, үги кызлары, шулай ук унсигез яшькә житмәгән, уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алынган балаларга (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә алар балигы булганчыга кадәр гамәлгә ашырыла) бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме:

- индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру өчен, дача төзелеше, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен - 700 кв.метрдан 900 кв.метрга кадәр;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (1000 кв.м дан 1500 кв.м га кадәр йорт янындагы жир кишәрлеге).».

2. Әлеге карарны жирлек халкының күпләп жыела торган урыннарында халыкка житкерергә һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Исләй авыл жирлеге
башлыгы

В.П. Чернышев