Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
Олы Талкыш авыл җирлеге Советы
карары

2021 елның 12 мае № 8/2

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Олы Талкыш авыл җирлегенең җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Олы Талкыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл җирлеге Советы,

КАРАР БИРӘ:

1. Чистай муниципаль районы «Олы Талкыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең 2014 елның 7 июлендәге 9 номерлы карары белән расланган Чистай муниципаль районы «Олы Талкыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең III өлешендәге 11 бүлегенең 35 статьясына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:
1.1 «Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы» бүлегенең соңгы абзацын яңа редакциядә бәян итеп:

«Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары».

Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте				
		Аерым торучы бер гаилә йорты	Бер гаиләгә блокланган күп гаилә йортында торак берәмлеге	Бакчалар (дачалар)	Яшелчә бакчалары	ЛПХ
Җир кишәрлекләренең иң чик параметрлары						
Минималь мәйдан	кв.	1000	1000	400	400	1000

	м					
Максималь мәйдан	кв. м.	2500	2500	600	600	50000
Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

* Чиктәш кишәрлекләр арасындагы, яшелчә бакчалары белән бәйле материал һәм тип киртәләр табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Таблицага искәрмә

Искәрмә 1. Россия Федерациясе Җир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр фактта кулланылган җир кишәрлегенең иң чик параметрлары күрсәткечләре таблицада бирелгән күрсәткечләрдән читкә тайпылырга мөмкин һәм җир кишәрлегенең мәйданын нормативларга кадәр киметү яисә арттыру мөмкинлеге юк.

Искәрмә 2. Олы Талкыш авыл җирлеге чикләрендә урнашкан, Чистай муниципаль районы территориясендә даими яшәүче, өч һәм аннан да күбрәк бала җир кишәрлеген милеккә бирү (тапшыру) турында гариза биргән көнгә, шул исәптән умартачылар, үги кызлары, шулай ук унсигез яшькә җитмәгән, уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алынган балаларга (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә алар балигъ булганчыга кадәр гамәлгә ашырыла) бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик күләме:

- индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру өчен, дача төзелеше, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен - 700 кв.метрдан 900 кв.метрга кадәр;
- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (1000 кв.м дан 1500 кв.м га кадәр йорт янындагы җир кишәрлеге).».

2. Әлеге карарны җирлек халкының күпләп җыела торган урыннарында халыкка җиткерергә һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (http://chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Олы Талкыш авыл җирлеге
башлыгы Э.Б.Ильин