

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
Гаделша авыл җирлеге Советы
карары

2021 елның 12 мае

№ 10/2

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Гаделша авыл җирлегенең җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 20 пункты, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Гаделша авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Гаделша авыл җирлеге Советы,

КАРАР БИРӘ:

1. Чистай муниципаль районы «Гаделша авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең 2014 елның 7 июлдәгә 5/1 номерлы карары белән расланган Чистай муниципаль районы «Гаделша авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң III өлешендәгә 11 бүлегенең 35 статьясына түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

1.1 «Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы» бүлегенең соңгы абзацын яңа редакциядә баян итеп:

«Җир кишәрлекләренәң чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары».

Җир кишәрлекләренәң чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте				
		Аерым торучы бер гаилә йорты	Бер гаиләгә блокланган күп гаилә йортында торак берәмлеге	Бакчалар (дачалар)	Яшелчә бакчалары	ЛПХ
Җир кишәрлекләренәң иң чик параметрлары						
Минималь мөйдан	кв.	1000	1000	400	400	1000

	м					
Максималь майдан	кв. м.	2500	2500	600	600	5000 0
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

* Чиктәш кишәрлекләр арасындагы, яшелчә бакчалары белән бәйлә материал һәм тип киртәләр табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Таблицага искәrmә

Искәrmә 1. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кәргән көнгә кәдәр фактта кулланылган жир кишәрлегенең иң чик параметрлары күрсәткәчләре таблицада бирелгән күрсәткәчләрдән чиктә тайпылырга мөмкин һәм жир кишәрлегенең майданын нормативларга кәдәр киметү яисә арттыру мөмкинлеге юк.

Искәrmә 2. Гаделша авыл жирлеге чикләрендә урнашкан, Чистай муниципаль районы территориясендә даими яшәүчә, өч һәм аннан да күбрәк бала жир кишәрлеген миләккә бирү (тапшыру) турында гариза биргән көнгә, шул исәптән умартачылар, үги кызлары, шулай ук унсигез яшькә житмәгән, уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алынган балаларга (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә алар балигы булганчыга кәдәр гамәлгә ашырыла) бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме:

- индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру өчен, дача төзелеше, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен - 700 кв.метрдан 900 кв.метрга кәдәр;

- шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (1000 кв.м дан 1500 кв.м га кәдәр йорт янындагы жир кишәрлеге).».

2. Әлеге карарны жирлек халкының күпләп жыела торган урыннарында халыкка житкәрегә һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Гаделша авыл жирлеге
башлыгы

Г.С. Хәсәнова