



РЕШЕНИЕ

«12» март 2021 г. г. Альметьевск

КАРАР

№ 52

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегеннән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре турында

Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 32 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставы, 2021 елның 19 февралдәге, 2021 елның 24 февралдәге гавами тыңлаулар беркетмәләре, 2021 елның 25 февралдәге 1346и номерлы (2021 елның 25 февралдә «Альметьевский вестник» газетасында 8 нче санда бастырылган), «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» Әлмәт муниципаль районы башлыгының 2021 елның 18 гыйнварындагы 05 номерлы карары нигезендә,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегеннән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен расларга (1 нче кушымта нигезендә).

2. Әлмәт муниципаль районы Советының түбәндәге карарлары көчен югалткан дип танырга:

- «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 6 октябрдәге 119 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм тезелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 27 декабрдәге 80 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 28 декабрдәге 153 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм тезелешләр кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 27 декабрдәге 80 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында».

3. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (PRAVO.TARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Әлмәт муниципаль районы башлыгы урынбасары А.А.Зиминга йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль район
Советының 2021 елның
12 маендагы 52 номерлы
карамына 1 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА НИКОЛЬСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ ЖИРЛӘРЕННӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 том

КУЛЛАНУ ҺӘМ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2021

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	2
I ӨЛӨШӨ. Шөһөр тезелешен зоналаштыру нигезендө жир билэмэлөрөннөн файдалану тезелешне жайга салу тәртибе.....	3
1 БҮЛӨК. ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨ	3
1 статья. Өлеге Кагыйдөлөрдө кулланыла торган төп тешенчөлөр.....	3
2 статья. Кертү нигезлөре, билгелөү һәм кагыйдөлөр составы.....	8
3 статья. Шөһөр тезелешен жайга салу линиялөре	9
4 статья. Шөһөр тезелеше регламентлары һәм аларны куллану	9
5 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш турындагы мөгълүматның ачыклығы һәм һәркөм өчен ачык булуы. Жир билэмэлөрөннөн файдалану һәм тезелеш мәсьәләлөре буенча карарлар кабул итүдө физик һәм юридик затларның катнашуы.....	12
6 статья. Кагыйдө бозган өчен жаваплылык	13
2 БҮЛӨК. ЖИР БИЛӨМӨЛӨРӨННӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӨМ ТӨЗӨЛӨШ МӨСЬӨЛӨЛӨРӨ БУЕНЧА БАРЛЫККА КИЛГӨН МӨНӨСӨБӨТЛӨРДӨ КАТНАШУЧЫЛАР	13
7 статья. Төзелеш объектлары һәм шөһөр тезелеше мөнөсөбөтлөре субъектлары.....	13
8 статья. «Яңа Никольский авыл жирлегө " муниципаль берәмлегө территориясендө жирдән файдалану һәм тезелеш алып баруны жайга салучы жирле үзидарө органнары һәм вазыйфаи затлары»	14
9 статья. Жирдән файдалану һәм тезелеш буенча Комиссия.....	15
10 статья. Ижтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар	15
3 БҮЛӨК. ЖИР УЧАСТОГЫН ЯКИ КАПИТАЛЬ ТӨЗӨЛӨШ ОБЪЕКТЫН ШАРТЛЫ РӨВЕШТӨ РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН ФАЙДАЛАНУГА РӨХСӨТ. КАПИТАЛЬ ТӨЗӨЛӨШ ОБЪЕКТЛАРЫН ТӨЗҮНӨҢ, РЕКОНСТРУКЦИЯЛӨҮНӨҢ ИҢЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫННАН КИРЕ КАГУГА РӨХСӨТ	16
11 статья. Жир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объекттын шартлы рөвештө рөхсөт белән куллану төрөнө рөхсөт бирү	16
12 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсөт ителгән төзелеш, реконструкциялөүнөң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсөт алу тәртибе.....	18
4 БҮЛӨК. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР	19
13 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар.....	19
14 татья. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү тәртибе.....	20
5 БҮЛӨК. ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨН РЕЗЕРВЛАУ ҺӨМ АЛУ.....	23
15 статья. Муниципаль ихтыяжлар өчен жирлөрне резервлау.....	23
16 статья. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеклөрөн алу.....	24
17 статья. Гавами сервитутларны билгелөү.....	24
18 статья. Шөһөр тезелеше регламентлары билгеләнмөгән гомуми файдаланудагы территориялөрдән һәм жир кишәрлеклөрөннөн файдалану	25
6 БҮЛӨК. АРХИТЕКТУРА-ТӨЗӨЛӨШ ПРОЕКТЛАУ	25
19 статья. Проект документларын эзерләү	25
7 БҮЛӨК. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӨМӨЛӨРӨ	30
20 статья. Өлеге кагыйдөлөргө үзгөрешлөр кертү тәртибе.....	30
21 статья. Кагыйдөлөрне гамәлгө кертү турында.....	32

І ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӘ ЖИР БИЛӘМӘЛӨРЕННӨН ФАЙДАЛАНУ ТӨЗЕЛЕШНЕ ЖҖЙГА САЛУ ТӨРТИБЕ

Бүлек 1. Гомүми нигезләмә

Статья 1. Өлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр.

Өлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

жир кишәрлеген арендау - физик затка яки юридик затка аренда шартнамәсе буенча вакытлыча файдалануга түләү ечен жир кишәрлеге бирү;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, гражданның яшәү шартларын яхшырту, муниципаль берәмлек территорияләренең санитар һәм эстетик торышын тәэмин итү һәм яхшырту, мондый территорияләрдә урнашкан торак пунктларның территорияләрен, шул исәптән гомүми кулланылыштагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны, якин-тирә территорияләрен карап тоту буенча эшчәнлек.;

жир участокларыннан һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалану рөхсәт ителгән төрләр - эшчәнлек төрләре, объектлар, аларны жир кишәрлекләрендә өлеге эшчәнлек төрләре һәм объектларның атамалары үз көченә керә һәм урнаштырырга рөхсәт ителә, шәһәр тезелеше регламентлары составында, законнар, өлеге кагыйдәләр, башка норматив-хокукый актлар, норматив-техник документлар белән билгеләнгән таләпләренә мәжбүри үтәү шарты белән, тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр тезелеше регламентлары составында. Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрен, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрен, рөхсәт ителгән куллануның естәмә төрләрен үз эченә ала;

рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре - аерым территориаль зонага (подзонага) карата шәһәр тезелеше регламентының «Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре» исемлегендә аларның исемнәре аталу нәтижәсендә рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре - аерым территориаль зонага (подзонага) карата бары тик шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата естәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән берлектә гамәлгә ашырыла. Шул ук вакытта өлеге Кагыйдәләр тарафыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә күләмнәре һәм башка параметрлары белән чагыштыруда мондый эшчәнлекнең күләме һәм башка параметрлары буенча чикләүләр билгеләнә;

генераль план - территориаль планлаштыру документының тере, ул жирлекнең территориаль планлаштыру максатларын, бурычларын һәм юнәлешләрен һәм аларны тормышка ашыру этапларын билгели, Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү ечен эшләнә;

жир кишәрлекләренең дәүләт кадастр исәбе - жир кишәрлекләренең бердәм дәүләт реестрында тасвирлау һәм индивидуализация, шуның нәтижәсендә һәр жир участогы башка жир участокларыннан бертөсле рәвештә аерып алырга һәм аны сыйфатлы һәм икътисадый бәяләргә мемкинлек бирә торган характеристикаларга ия.;

күчемсез мелкәтнең дәүләт кадастры - күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына жир кишәрлекләре, биналар, корылмалар, урыннар, машина-урыннар, тәмамланмаган тезелеш объектлары турында, Бердәм күчемсез комплекслар турында, шулай ук Федераль закон белән билгеләнгән очракларда һәм жир белән нык бәйләнгән, ягъни аларны күчерү билгеләнешенә зыян китермичә мемкин түгел (алга таба-шулай ук - күчемсез милек объектлары), алар мондый күчемсез милек

объекты булуын раслый, аны индивидуаль-билгеле бер эйбер сыйфатында билгелергә мөмкинлек бирә торган характеристикалар белән раслый яисә аның гамәлдә булу туктатылуын, шулай ук элге Федераль законда каралган күчәмсез милек объектлары турында башка белешмәләрнең туктатылуын раслый.;

шәһәр тәзелешә эшчәнлегә - территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне территориаль планлаштыру, шәһәр тәзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-тәзелеш проектлау, капитал тәзелеш объектларын тәзү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, капитал тәзелеш объектларын эксплуатацияләү, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне тәзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

шәһәр тәзелешен зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр тәзелешә регламентларын билгеләү максатларында территорияне зоналаштыру;

шәһәр тәзелешә регламенты - жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган терләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны тәзү процессында һәм капитал тәзелеш объектларын эксплуатацияләүдә, жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән тәзелеш объектларының чикле параметрлары, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләрәннән һәм капитал тәзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләре, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң минималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык ечен территориаль уңайлылыгының максималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре;

тәзүчә - үзенә караган жир кишәрлегендә яисә дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал тәзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары) «Росатом» атом энергиясә буенча дәүләт корпорациясә булган башка хокук иясән тәмин итүчә физик яисә юридик зат, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясә, бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яки жирле үзидарә органнары килешүләр нигезендә Россия Федерациясә бюджет законнарында билгеләнгән очракларда дәүләт (муниципаль) заказчы вәкаләтләре нигезендә үз вәкаләтләрен тапшырдылар яки 2017 елның 29 июлендәге "Тәзүчеләр хокукларын яклау буенча гавами-хокукий компания турында һәм елешле тәзелештә катнашучылар хокукларын яклау һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы нигезендә тәзелеш, реконструкцияләү, капитал тәзелеш объектларыннан үз вәкаләтләрен тапшырдылар, капитал тәзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкару, аларны тәзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документациясен әзерләү. Тәзүчә шәһәр тәзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда, техник заказчыга үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;

техник заказчы - тәзүчә тарафыннан һәм тәзүчә исеменнән вәкаләтле юридик зат инженерлык тикшеренүләрен үтәү, проект документларын әзерләү, капитал тәзелеш объектларын тәзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр тези, күрсәтелгән эшләрне башкаруга биремнәр әзерли, инженер эзләнүләрен башкаручы һәм (яисә) проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затларга капитал тәзелеш объектларын тәзү, реконструкцияләү, жимерү,

материаллар һәм документлар тапшыра, проект документациясен раслый, капиталъ тезелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, шәһәр тезелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба шулай ук - техник заказчы функцияләре). Техник заказчы функцияләре, Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 47 статьясындагы 2.1 өлешендә, 48 статьясындагы 4.1 өлешендә, 52 статьясындагы 2.1 һәм 2.2 өлешләрендә, 55.31 статьясындагы 5 һәм 6 өлешләрендә каралган очрактан тыш, инженерлык эшләренә, архитектура-тезелеш проектлау, тезелеш, реконструкция, капиталъ ремонт, капиталъ тезелеш объектларын сүтү өлкәсендә үз-үзен җайга салучы оешма эгъзасы гына башкара ала;

жир участогы - *жир* өслегенә җир кадастрында һәм җир кишәрлекләренә хокукларны дөүләт теркәве документларында чагылдырылган Чикләре, мөйданы, урыны, хокукый статусы һәм башка характеристикалары булган өлеше.;

күчәмсез милек - җир өслегенә бер өлеше булган әйбер һәм аның аерым бер әйбер буларак билгеләргә мөмкинлек бирә торган характеристикалары бар;

территорияләренә файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау зоналары (алга таба-мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу зоналары, су басу, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык - кенкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясә, Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.;

кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган территорияләренә планлаштыру буенча документларга үзгәрешләр кертәргә яки юкка чыгарырга тиеш;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

шәһәр тезелешен җайга салу линияләре - кызыл линияләр; җир кишәрлекләре чикләре; тезелешне җайга салу линияләрен дөүләт җир кишәрлекләре чикләреннән тезелешләрнең минималь чиген билгеләүче линияләр; территорияль зоналар һәм аларның составындагы җир асты зоналары чикләре; инженерлык-техник коммуникацияләре буенча ачык сервитутлар эш итү зоналары чикләре, тартып алу зоналары чикләре, шул исәптән җир кишәрлекләрен, биналар, тезелмәләренә, корылмаларны сатып алу, резервлау юлы белән, дөүләт һәм муниципалитет территорияләренә, җир кишәрлекләрен, биналарны, тезелмәләренә, корылмаларны файдалануга карата санитар-яклау, су саклау һәм башка чикләүләр зоналары чикләре;

кызыл линияләрдән (яки тезелешне җайга салу линияләреннән) чигенү линияләре - территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнә торган линияләр, алар биналар, корылмалар, корылмалар урнаштыру өчен рөхсәт ителгән урын чикләрен билгели;

күчәмсез милек - (Күчәмсез милек объекты «күчәмсез милекне дөүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән төшенчәнең мәгънәсендә) - җир кишәрлекләре, биналар, корылмалар, биналар, машина урыннары, тегәлләнмәгән тезелеш объектлары, Бердәм күчәмсез комплекслар һ. б.;

капиталъ тезелеш объекты - тезелеш эшләре тәмамланмаган бина, тезелеш, корылма, объектлар (алга таба-тезелеш бетмәгән объектлар), капиталъ булмаган тезелешләр, корылмалар һәм җир участогының аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар);

капиталь бөлмаган тезелеш, корылма - жир белән ныклы бөйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчерергә һәм (яисә) демонтаж ясарга һәм аннан соң тезелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбөләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә тулысынча зыян китермичә һәм жыештырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар;

капиталь тезелеш объекттын жимеру - капитал тезелеш объекттын жимеру (табигать күренешләре йә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш), капитал тезелеш объекттын, шул исәптән аның өлешләрен сүтү һәм (яисә) демонтажлау юлы белән бетерү;

рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - техник регламентларны үтәгәндә (ә техник регламентларны - тезелеш нормаларын һәм куркынычсызлык стандартларын, янғын куркынычсызлыгы кагыйдәләрен, гражданныр оборонасы таләпләрен, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү таләпләрен, башка мәжбүри таләпләрне үтәгәндә аерым территориаль зонага (подзонага) карата куллану регламентының "Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре" исемлегендә аларның аталуы нәтижәсендә рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре;

Кагыйдәдән тайпылу - әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә конкрет жир кишәрлегә өчен санкцияләнгән тайпылышлар - әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрларыннан - корылмаларның биеклегеннән, участокның тезелеш алып бару процентыннан, участок чикләреннән чигенүдән һәм башкалардан чигенеп, кишәрлекне әлеге Кагыйдәләр нигезендә аның кече күләме, уңайсыз конфигурациясе, уңайсыз инженер-геологик һәм башка характеристикалары аркасында куллану мөмкинлеге булмауга бөйлә рәвештә файдалану;

күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалану - шәһәр тезелеше регламенты нигезендә күчемсез милекне файдалану, кануннар нигезендә билгеләнгән күчемсез милекне, шулай ук гавами сервитутлар нигезендә файдалануны чикләү;

капиталь тезелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капитал тезелеш объекттын параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрен, катлар санын, мәйданын, күләмен), шул исәптән капитал тезелеш объекттын тезү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал тезелеш объектның тезелеш корылмаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләренә аерым элементларын күрсәтелгән элементларның шундый ук яисә башка яхшырта торган күрсәткечләренә алмаштырудан тыш;

линия объектларын реконструкцияләү - линия объектларын яки аларның участоклары (өлешләре) параметрларын үзгәртү, бу исә мондый объектларның (куәтләр, йек күтәрү һәм башкалар) яисә мондый объектларның бүленгән һәм (яисә) саклау зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителгән мондый объектларның эшчәнлегенә класслы, категориясе һәм (яисә) башлангыч билгеләнгән күрсәткечләренә үзгәрүенә китерә;

хосусый сервитут - чит жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы (сервитут билгеләмичә тәмин ителә алмаган кирәкле коммуникацияләрен һәм башка ихтыяжларны узу, салу һәм эксплуатацияләү өчен), ул күчемсез мөлкәт объекттын милекчесе белән сервитут билгеләүне таләп итүче зат арасында килешү яисә суд карары нигезендә билгеләнә;

гавами сервитут - чит жир кишәрлегеннән Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукий акты, Татарстан Республикасы норматив хокукий акты, Әлмәт муниципаль районының норматив хокукий акты белән билгеләнгән, жир кишәрлеген аерып алмыйча, файдалану хокукы;

территориаль зона - жирдөн файдалану һәм тезелеш кагыйдэләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнгән зона;

гомуми файдаланудагы территорияләр - аерым затлар даирәсе тоткарлыксыз файдаланыла торган территорияләр (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосалары, скверлар, бульварлар);

территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналарны билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган урыннарны билгеләү ечен, территориаль планлаштыру-планлаштыру;

урам-юл чөлтәре - территорияләре, кагыйдә буларак, гомуми кулланылыштагы территорияләр булып торган территориаль коммуникацион объектларның (майданнар, урамнар, юл йөрү юллары, яр бие, бульварлар) үзара бәйләнеше системасы;

шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күчәмсез мөлкәттән файдалану төрләре - Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 39 статьясында һәм әлегә Кагыйдәләрдә әлегә эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен, Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 39 статьясында һәм әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу һәм техник регламентлар таләпләрен мәҗбүри үтәү нәтижәсендә, әлегә Кагыйдәләрдә әлегә эшчәнлек төрләренең һәм объектларның исемнәрен атау нәтижәсендә рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре, объектлар;

территорияләрне тотрыклы үстерү - шәһәр тезелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кешенең иминлеген һәм яшәешенең уңай шартларын тәмин итү, хужалык һәм башка эшчәнлекнең әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысын чикләү һәм табигать ресурсларын әлегә һәм киләчәк буыннар мәнфәгатьләрендә саклауны һәм алардан нәтижәле файдалануны тәмин итү;

планлаштыру структурасы элементы - җирлек территориясенең, шәһәр округының яисә муниципаль районның авылара территориясенең бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планировка структурасы элементларының төрләре Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә;

җир кишәрлекләреннән файдалану күрсәткечләре һәм капитал тезелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрлары:

җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрлары, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү - җир кишәрлекләре территориясендә шәһәр тезелеше регламенты нигезендә урнаштырылырга мөмкин булган җир кишәрлекләренең һәм капитал тезелеш объектларының (биналар һәм корылмаларның) иң чик физик характеристикалары;

тезелеш коэффициенты - биналар һәм корылмалар астында җир кишәрлеге майданына урнашкан майданның нисбәте (%);

территориядән файдалану коэффициенты (җир кишәрлеге территориясенә карата) - җир кишәрлеге майданына караган барлык биналарның, корылмаларның, корылмаларның гомуми майданының нисбәте. Җир кишәрлегендә тезергә рөхсәт ителә торган биналарның, тезелешләренең, корылмаларның гомуми майданы шәһәр тезелеше регламентында билгеләнгән территориядән файдалануның максималь коэффициенты мәгънәсен җир кишәрлеге майданы күрсәткеченә арттыру белән билгеләнә;

яшеллэндеру коэффициенты (жир кишәрлеге территориясен кулланду) - яшел утыртмалар (газлар, чәчәк түтәлләре, куаклар, югары кепшәле үсемлекләр) белән капланган жир кишәрлеге территориясе елеше;

бинаның, төзелешнең, корылманың биекlege - жирнең проект билгесеннән алып яссы түбәнең иң югары ноктасына кадәр, яисә скат түбәсенен иң югары ноктасына кадәр, иң югары ноктага кадәр, иң югары төзелеш ноктасына кадәр үлчәнгән вертикаль ара.

2 статья. Кагыйдәләрне кертү, билгеләү һәм аның составы.

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл жирлегенен (алга таба - Кагыйдәләр) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре - шәһәр төзелешен зоналаштыру документы, анда территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә.

Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенен һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең законнары һәм норматив хокукый актлары, һәм Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл жирлеге генераль планы нигезендә эшләнгән.

Кагыйдәләр максатларда эшләнгән:

- 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау ечен шартлар тудыру;
- 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру ечен шартлар тудыру;
- 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренен хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;
- 4) инвестицияләрне жәлеп итү ечен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлап алу мөмкинлеге бирү юлы белән.

Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

- кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлеге иминлеген, биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү, әйләнә-тирә табигый мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау максатларында закон нигезендә билгеләнгән техник регламентлар һәм башка мөжбүри таләпләр ;

- шәһәр төзелешен проектлаштыруның региональ һәм жирле нормативлары;

- жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән.

Әлеге жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз эченә ала:

- 1) аларны куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе;
- 2) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;
- 3) шәһәр төзелеше регламентлары.

Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе нигезләмәләр үз эченә ала:

- 1) жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында;
- 2) физик һәм юридик затлар тарафыннан рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләрен үзгәртү турында;
- 3) территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;

4) Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында;

5) жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

6) жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында.

Әлеге кагыйдәләр Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешә эшчәнлеген жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

Әлеге кагыйдәләр Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә гамәлдә.

3 статья. Шәһәр төзелешен жайга салу линиясе.

1. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре - кызыл линияләр; жир кишәрлекләре чикләре чикләреннән (төзелешне жайга салу линияләрен кертп) корылмаларның минималь чигенүләрен билгеләүче сызыклар; территория зоналары һәм аларның составындагы ярдәмче зоналар чикләре; инженерлык-техник коммуникацияләр буйлап гавами сервитутларның хәрәкәт зоналары чикләре, аерып алу зоналары чикләре, шул исәптән дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, корылмаларны сатып алу, резервлау юлы белән; жир кишәрлекләреннән, биналардан, корылмалардан файдалануны чикләүнең санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналары чикләре.

2. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре территорияләренә планлаштыру һәм межалау проектлары, шулай ук санитар-яклау зоналары проектлары, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау зоналары проектлары һ. б. белән билгеләнә.

3. Шәһәр төзелешен жайга салу линияләре билгеләнгән тәртиптә территорияне планлаштыру буенча документлар расланганнан соң үтәлергә тиеш.

4 статья. Шәһәр төзелешә регламентлары һәм аларны куллану.

1. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булу чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы белән билгеләнә.

2. Шәһәр төзелешә регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

- бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлеге;

- Яңа Никольский авыл жирлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикалары;

- территориаль зоналар терләре;

- мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелешә регламенты жир кишәрлекләренең хокукый режимын, шулай ук жир кишәрлекләре өсләге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренең хокукый режимын билгели.

Шәһәр төзелешә Регламентының гамәлдә булуы территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелешә Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мөдәни мирас объектларының (тарихи һәм мөдәни ядкәрләренә) бердәм дөүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мөдәни мирас объектлары булып торган һәм мөдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы турында карарлар мөдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектлары урнаштыру өчен һәм (яки) линия объектлары белән шөгыйльләнүче объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шөһәр тезелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

Шөһәр тезелеше регламентлары урман фонды жирләре, еске сулар белән капланган жирләр, запас жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнми.

Урман фонды жирләреннән торак пунктлар чикләренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата шөһәр тезелеше регламентлары билгеләнгәнче (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның яисә юридик затларга бирелгән яки 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән хокуклар булган күчмәсез мелкөт объектлары бирелгән урман кишәрлекләреннән тыш), мондый жир кишәрлекләре урман законнары нигезендә шөһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып кулланыла.

Шөһәр тезелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шөһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

5. Шөһәр тезелеше регламенты үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану терләре;

2) рөхсәт ителгән куллану параметрлары - жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал тезелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән тезелешенең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын куллануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шөһәр тезелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлеккә гамәлгә ашыру күздә тотыла.

6. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану терләре үз эченә:

1) рөхсәт ителгән куллануның төп терләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану терләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның төп терләренә карата һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану терләренә карата бары тик өстәмә рәвештә рөхсәт ителгән һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган өстәмә терләре.

Капиталъ тезелеш объектларының һәм жир участкаларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп терләрен билгеләү һәр территорияль зонага карата мәжбүри булып тора.

Капиталъ тезелеш объектларының һәм жир участкаларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел терләре, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүләрсез мөстәкыйль сайлана.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

7. Тезекләндерү объектлары, инженерлык-техник объектлар, корылмалар һәм коммуникацияләр, рөхсәт ителгән күчмәсез милекне куллануны тормышка ашыруны тәэмин итә торган объектлар, аларның техник регламентларына (ә билгеләнгән тәртиптә алар үз көченә кергәнчә, «техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә) туры килгән очракта, һәрвакыт рөхсәт ителгән булып тора.

8. Капиталъ тезелеш объектларының бер яки берничә планировка структурасының территориясә чикләрендә функцияләвен һәм нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен билгеләнгән инженерлык-техник объектлар, корылмалар, аларның урнашуы, санитар-яклау, башка саклау зоналарын билгеләү белән, аерым жир кишәрлеген таләп итә, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнә.

9. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану терләре классификаторы нигезендә регламентлар составында санап үтелгән рөхсәт ителгән файдалану терләрен карап тоту линия объектын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларынан тыш) урнаштыруны һәм эксплуатацияләүне, саклагыч корылмалар (утыртмалар), мелиорация объектларын, антенна-матчалы корылмаларын, мөгълүмати һәм геодезик билгеләр урнаштыруны аерым күрсәтмичә генә рөхсәт итә, әгәр дә кануннарда башкасы билгеләнмәгән булса. Шул исәптән, күрсәтелгән объектларны урнаштырганда, барлык территорияль зоналар өчен рөхсәт ителгән файдалануның шартлы терләре: коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код 3.1.2), Энергетика (код 6.7), Связь (код 6.8), Су транспорты (код 7.3), Торба үткәргеч транспорт (код 7.5), Гидротехник корылмалар (код 11.3) техник регламентлар нигезендә.

10. Жир кишәрлеклөренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлеклөренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның майданы;

2) биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар, корылмалар рөхсәт ителгән урнашу урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр;

3) биналарның, корылмаларның иң чик саны яки биекlege;

4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул жир кишәрлегенең бөтен майданына төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар майданының чагыштырмасы буларак билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында билгеле бер территориаль зонага карата жир кишәрлеклөренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы, һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең 2 - 4 пунктларында каралган иң чик параметрлары билгеләнмәгән очракта, турыдан-туры шәһәр төзелеше регламентында әлеге территориаль зонага карата жир кишәрлеклөренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнергә тиеш түгел дип күрсәтелә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары 2 - 4 пунктларында күрсәтелгән күрсәткечләр белән беррәттән, шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең башка чик параметрлары да билгеләнергә мөмкин.

Һәр территориаль зонага карата күрсәтелгән үлчәмнәр һәм параметрлар, аларның ярашуы билгеләнә.

Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясәндә шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре барлык субъектлар тарафыннан да үтәлергә тиеш.

5 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә физик һәм юридик затларның катнашуы.

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук хакимият һәм идарә органнарының вазыйфаи затлары, шулай ук жирле үзидарә органнары тарафыннан шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешен контрольдә тотучы органнар ечен ачык булып тора.

2. Башкарма комитет әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итә:

- әлеге кагыйдәләрне жирле массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару,

- әлеге кагыйдәләрне Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге сайтында яки «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә урнаштыру.

3. Гражданныр гамәлдәге законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарлар кабул итүдә катнашырга хокуклы.

4. Шәһәр тезелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруда гражданның, аларның берләшмәләренең һәм юридик затларның катнашу тәртибе Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, Әлмәт муниципаль районының муниципаль һәм башка хокукый актлары, жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка актлары белән билгеләнә.

6 статья. Кагыйдә бозган ечен җаваплылык.

1. Әлеге кагыйдәләргә бозган ечен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә җаваплы.

2 бүлек. Жирдән файдалану һәм тезелешләр буенча барлыкка килә торган мәнәсәбәтләрдә катнашучылар.

7 статья. Тезелеш объектлары һәм шәһәр тезелеше мәнәсәбәтләре субъектлары

1. Әлмәт муниципаль районының "Яңа Никольский авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр тезелеше мәнәсәбәтләре объектлары булып торалар:

- «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләргә территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 9-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән чикләрдәге жирлек территориясе (кертелгән Татарстан Республикасы законнары белән үзгәрешләр белән);

- «Яңа Никольский авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территорияләре;
- жир-мөлкәт комплекслары;
- жир кишәрлекләре;
- Капиталь тезелеш объектлары.

2. Шәһәр тезелеше мәнәсәбәтләре субъектлары булып Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр, физик һәм юридик затлар тора.

2.1. Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр исеменнән шәһәр тезелеше мәнәсәбәтләрендә Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары үз компетенциясе чикләрендә чыгыш ясый.

3. Шәһәр тезелеше мәнәсәбәтләренә барлык субъектлары Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы, Россия Федерациясе законнары һәм шәһәр тезелеше эшчәнлегенә елкәсендә Татарстан Республикасы законнары таләпләрен, алар нигезендә кабул ителгән законлы норматив хокукый актлар, техник регламентлар, тезелеш һәм башка махсус нормалар һәм кагыйдәләр, Әлмәт муниципаль районы Уставы, Әлмәт муниципаль районы референдумында кабул ителгән хокукый актлар, Әлмәт муниципаль районы Советының, Әлмәт муниципаль районы Башлыгының муниципаль һәм башка хокукый актлары, Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл жирлегенә Уставы, Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл жирлегенә референдумында кабул ителгән хокукый актлар, Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл Советы, Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл башлыгының муниципаль һәм башка хокукый актлары нигезендә үтәләргә тиеш.

8 статья. «Яңа Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салуны гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнары һәм вазыйфаи затлары.

Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салуны жирле үзидарәнең түбәндәге органнары һәм вазыйфаи затлары гамәлгә ашыра:

- 1) Әлмәт муниципаль районы Башлыгы;
- 2) Әлмәт муниципаль районы Советы;
- 3) Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты.

Авыл жирлеге территориясендә шәһәр төзелеше документациясен эзерләү һәм жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу елешендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл жирлеге Уставы, башка муниципаль хокукий актлар нигезендә билгеләнә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча мөнәсәбәтләрне жайга салу өлкәсендә муниципаль районнарның жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә керә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү һәм аларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү;

2) территорияләрне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карарлар кабул итү;

3) территорияләрне планлаштыру буенча документларны раслау;

4) Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау;

5) шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау;

6) капитал төзелеш объектларын яки жир участогын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карарлар кабул итү;

7) капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында карарлар кабул итү;

8) төзелгән территорияләрне үстерү турында карарлар кабул итү;

9 законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль ихтыяжлар ечен жир кишәрлекләрен резервлау турында карарлар кабул итү;

10) жирлек территорияләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларын тезегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү;

11) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 7 елешендәге 2 пункттында, 51.1 статьясындагы 8 елешенәң 3 пункттында һәм 55 статьясындагы 19 өлешенәң 5 пункттында, жирлекләр территорияләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын тезүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда каралган хәбәрнамәләрне жиберү;

12) рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында яки рөхсәтсез корылманы жимерү турында карар кабул итү яисә аны, гражданлык законнарында каралган очракларда, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр белән туры китерү (алга таба -

билгелэнгән таләпләргә туры китерү), граждaнлык законнарында каралган очракларда, ирөкле корылманы жимерү яисә аны РФ Шәһәр тәзелеш кодексында каралган очракларда билгелэнгән таләпләргә туры китерү) турында карар кабул итү.

13) максатчан билгеләнеше буенча кулланылмаган яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган жир кишәрлеген алу турында карар кабул итү.

14) гамәлдәге законнар нигезендә жирле үзидарә башкарма органнары карамагына караган жирдән файдалану һәм тәзелеш мәсьәләләре.

9 статья. Жирдән файдалану һәм тәзелеш комиссиясе.

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәрәннән һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының авыл жирлекләреннән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү комиссиясе (алга таба - Комиссия) әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итү, килештерү һәм тикшерү, жирлек территорияләрен шәһәр тәзелеш зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәрне карау һәм әзерләү, шулай ук жирдән файдалану һәм тәзелеш алып бару мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр әзерләү ечен һәм Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе каршындагы даими эшләүче консультатив орган (алга таба - башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан тәзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан расланган комиссия турында Нигезләмә нигезендә башкара.

3. Комиссия:

- ачык тыңлаулар үткәрүне оештыра;
- шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал тәзелеш объектын файдалануга рөхсәт бирү турындагы гаризаларны карый;
- рөхсәт ителгән тәзелеш, капитал тәзелеш объекларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы гаризаларны карый;
- әлеге Кагыйдәләрнең 23 статьясында билгелэнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү яки үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу турында Башкарма комитет житәкчесенә күрсәтмәләр әзерли;
- әлеге кагыйдәләрне гамәлгә ашыру һәм куллануга бәйлә муниципаль хокукый актлар, башка документлар проектларын әзерләүне оештыра;
- кирәкле мәгълүматны сорый;
- башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

10 Статья. Ижтимагый фикер алышулар, ачык тыңлаулар.

1. Жир кишәрлекләренең һәм генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм тәзелеш алып бару кагыйдәләре, территорияне планлаштыру, территорияне ызанлау, территорияләренә тәзекләндерү кагыйдәләре проектларына, күрсәтелгән документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлеген яисә капитал тәзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына үзгәрешләр кертүне һәм кеше хокуклары күздә тотып, жир кишәрлекләренең һәм капитал тәзелеш объекларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты нигезендә рөхсәт бирү, капитал тәзелеш объекларын (әлеге статьяда алга таба шулай ук - проектлар) рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына һәм, Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами

тыңлаулар үткөрелә, моңа Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраklar керми.

2. Генераль планнарның проектлары, жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне ызанлау проектлары, территорияләрне тезекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар булып әлеге проектлар әзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданныр, әлеге территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капиталъ тезелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре тора.

3. Жир кишәрлеген яисә капиталъ тезелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларында, гавами тыңлауларда, аларга карата әлеге территорияль зона чикләрендә булган жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук әлеге проектларны гамәлгә ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләре, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 39 статьясындагы 3 өлешендә каралган очракта, рөхсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына - чикләрендә жир кишәрлеге яисә капиталъ тезелеш объекттын урнашкан территорияль зона чикләрендә даими яшәүче гражданныр булып тора.

Жәмәгать фикер алышуларын үткөрү һәм гавами тыңлаулар үткөрү тәртибе, жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында беркетмә һәм бәяләмә әзерләү Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы нигезендә билгеләнә.

3 бүлек. Жир кишәрлеген яисә капиталъ тезелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт. Тезелешнең, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт.

11 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ тезелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү.

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ тезелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жибәрә. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба электрон имза куелган) таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткөрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капиталъ тезелеш объекттын файдалануның рөхсәт ителгән тере әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләре һәм капиталъ тезелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткөрелә.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләреннән хокукка файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә, аңа карата әлеге рәхсәт соратыла торган жир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рәхсәт таләп ителә торган капиталъ тезелеш объектынның бер елешә булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан кенгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукий акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

5. Шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәтне файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны район Башлыгына жибәрә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә район башлыгы мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып еч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка мәгълүматны бастырып чыгару ечен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында (муниципаль берәмлек сайты булганда) урнаштырылырга тиеш.

7. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик затка йөкләнә.

8. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ тезелеш объектыннан файдалануның рәхсәт ителгән төре шәһәр тезелешә регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

9. Россия Федерациясә Шәһәр тезелешә кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рәхсәтсез тезелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә яисә мондый тезелешне жимергәнчегә кадәр яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында шартлы рәвештә рәхсәт бирү рәхсәт ителми, моңа жирле үзидарә органы әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына мерәжәгать иткән очраклар керми. Алар Россия Федерациясә Шәһәр тезелешә кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән мерәжәгатьләр ирекле тезелеш билгеләре булмау яисә рәхсәтсез тезелгән корылманы жимерү турындагы дөгваларны канәгатләндерүдән баш тарту, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә кертелмәве турында хәбәрнамә юлла.

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибндә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

12 статья. Рәхсәт ителгән тезелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт алу тәртибе.

1. Жир кишәрлекләре шәһәр тезелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренәң минималь күләмнәреннән, я конфигурациясеннән, тезелеш ечен уңайсыз булган инженер-геологик яисә башка характеристикалардан кечерәк булган жир кишәрлекләре ияләре рәхсәт ителгән тезелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәтләр алырга хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән тезелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона ечен шәһәр тезелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал тезелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капитал тезелеш объектларын рәхсәт ителгән тезелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуға рәхсәт сорап мерәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капитал тезелеш объектларын рәхсәт ителгән тезелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир участогы ечен техник регламентлар таләпләрен үтөгәндә читләштерү рәхсәт ителә.

3. Капитал тезелеш объектларын рәхсәт ителгән тезелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә. Рәхсәт ителгән тезелеш, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуға рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мемкин.

4. Рәхсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның 1 елешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Рәхсәт ителгән тезелешнең чик параметрларыннан тайпылуға, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат жаваплы.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, рәхсәт ителгән тезелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча карар проекты буенча комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар төмамланган кеннән унбиш эш кене эчендә мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, күрсәтелгән тәкъдимнәрне жирле администрация Башлыгына жиберә.

6. Район Башлыгы әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән кеннән соң жиде кен эчендә рәхсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капитал тезелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тартуға рәхсәт бирү турында карар кабул итә.

6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән тезелгән тезелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргәннән соң, мондый тезелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән тезелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рехсәт бирү рехсәт ителми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кәргән очрактардан тыш, жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә жиберелгән очрактардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, ә үз белдеге белән тезелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

7. Физик яки юридик зат рехсәт ителгән капиталъ тезелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рехсәт бирү яки мондый рехсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

4 бүлек. Территорияне планлаштыру буенча документлары

13 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар.

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүдән тыш), урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары нигезендә, аеруча саклана торган табигать территориясе турында нигезләмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, «Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль законның 11 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән юл хәрәкәтен оештыруның нәтижәлелеген тәэмин итү буенча таләпләр», техник регламентларның, инженерлык эзләнүләренә материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрен исәпкә алып, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10.2 өлешендә башкасы каралмаган булса.

3. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тезелгән яки тезелергә тиешле территорияләргә карата башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

- 1) территорияне планлаштыру проекты;
- 2) территорияне межалау проекты.

5. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линияле объектларны урнаштыру планлаштырылмый торган территориягә карата, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше Кодексының 43 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне планлаштыру проектын эзерләмичә, территорияне межалау проектын эзерләү рехсәт ителми.

6. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проектын эзерләү өчен нигез булып тора, моңа Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 41 статьясындагы 5 өлешендә каралган очраklar керми.

7. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проектын эзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очраklar керми. Территорияне ызанлау проектын эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

14 статья. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 һәм 12.12 өлешендә күрсәтелгән очраklarдан тыш, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тарафыннан кабул ителә.

Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 45 статьясындагы 2 - 4.2 һәм 5.2 өлешләрендә күрсәтелгән очраklarдан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар күрсәтелгән органнар инициативасы буенча яисә территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 45 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерләгән очракта, жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар кабул итү таләп ителми.

2. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып еч кен эчендә басылып чыгарга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә жирлекнең рәсми сайтында (жирлекнең рәсми сайты булганда) урнаштырылырга тиеш.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм тоту тәртибе турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

4. Территорияне планлаштыру документларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексы таләпләренә туры килергә тиеш, территориянең үзенчәлеген исәпкә алып территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм анда капитал тезелеш объектларын планлаштыру йөкләмәсендә аныкланчак.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, күрсәтелгән органнар буйсынуындагы муниципаль (бюджет яисә автоном) учреждениеләр тарафыннан

яисә алар жәлеп итә торган дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алулар елкәсендә контракт системасы турындагы Россия Федерациясә законнары нигезендә тезелгән дәүләт яисә муниципаль контракт контракт нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактардан тыш, жирле үзидарә органнары тарафыннан мөстәкыйль гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру буенча, шул исәптән федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны күздә тоткан документларны әзерләү физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына гамәлгә ашырылырга мөмкин.

5. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчыга кадәр жәмгыять фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда мөжбүри каралырга тиеш. Территорияне планлаштыруның күрсәтелгән проектына һәм (яисә) территорияне ызанлау проектына аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертелгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткәрелә.

Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше Кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә һәм 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрактарда, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты әзерләнгән очракта үткәрелми:

1) жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләрен Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерү очрагында;

2) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

6. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 46 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып 5.1 статьяда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

7. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан ким булмаска тиеш.

8. Район Башлыгы, территорияне планлаштыру проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итә яисә мондый документларны кире кага һәм аны жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән егерме эш кененән дә соңга калмыйча, ә Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 46 статьясы нигезендә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелмәгән очракта, Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 46 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән срокта, эшләп бетерергә жиберә.

9. Территорияне планлаштыру буенча расланган документация (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару ечен билгеләнгән тәртиптә, әлеге документлар расланганнан соң жиде кен эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында («Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә) урнаштырыла.

10. Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар ечен жир кишәрлекләре алу рехсәт ителә торган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проекты расланганчыга кадәр дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы белән, Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 45 статьясындагы 22 елешендә каралган очрактан тыш, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар ечен жир кишәрлекләрен тартып алу турында карарлар кабул итүгә вәкаләтле орган белән килештерелергә тиеш. Территорияне планлаштыру проектын күрсәтелгән дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы белән килештерү предметы федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен планлаштыру проектында каралган чикләрдән гыйбарәт.

11. Федераль әһәмияттәге объектны, региональ әһәмияттәге объектны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектны урнаштыру максатларында яисә башка объектны жирлек, шәһәр округы чикләрендә урнаштыру максатларында әзерләнгән һәм раслау вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган территорияне планлаштыру документлары расланганчыга кадәр әлеге жирлек башлыгы белән килештерелергә тиеш, моңа Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрак керми. Килештерү предметы күрсәтелгән объектларны планлаштырып урнаштыру чикләрендә күрсәтелгән объектларны урнаштыру планлаштырыла торган территориаль зоналар ечен билгеләнгән шәһәр тезелеше регламентларын (линия объектларыннан тыш) үтәү елешендә жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә туры килү, шулай ук территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең факттагы күрсәткечләрен һәм күрсәтелгән объектларның халык ечен территориаль уңайлыкның факттагы күрсәткечләрен саклауны тәэмин итү.

Территорияне планлаштыру буенча күрсәтелгән документларны алган кәннән алып унбиш эш кене эчендә жирлек башлыгы мондый документларны раслауга вәкаләтле органга мондый документларны килештерүне яисә аны килештерүдән баш тарту турында документ жибәрә.

12. Федераль әһәмияттәге линияле объектны, региональ әһәмияттәге линия объектны, жирле әһәмияттәге линия объектны планлаштыруга, реконструкцияләүгә бәйле рәвештә территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә гамәлдәге линия объектны яисә линия объектларын реконструкцияләү кирәк булган очракта, гамәлдәге линия объектны яисә линия объектларын мондый реконструкцияләү территорияне планлаштыруның күрсәтелгән проекты нигезендә гамәлгә ашырылырга мөмкин (гамәлдәге линия объектны яисә линия объектларын мондый реконструкцияләү ечен территорияне планлаштыру проектын эшләү таләп ителмәгән очрактан тыш). Бу чакта территорияне планлаштыру буенча күрсәтелгән проект, Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 45 статьясындагы 22 өлешендә каралган очрактан тыш, гамәлдәге линияле объект яисә линияле объект территориясен планлаштыру проектын раслауга вәкаләтле дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы белән килештерелергә тиеш. Мондый

Килештерү предметы булып, федераль әһәмияттәге линияле объектны, региональ әһәмияттәге линияле объектны, жирле әһәмияттәге линияле объектны тәзү, реконструкцияләү белән бәйле рәвештә үзгәртеп корылырга тиешле гамәлдәге линияле объектны яки линияле объектларны урнаштыру зоналары территориясен планлаштыру проектында каралган планлаштыру предметы булып тора. Территорияне планлаштыру проектын мондый килештерү срогы күрсәтелгән дәүләт һакимияте органына яисә жирле үзидарә органына кәргән кеннән алып унбиш эшчедән артып китә алмый. Шушы унбиш эш көне узганнан соң күрсәтелгән органнар федераль әһәмияттәге линия объекттын, региональ әһәмияттәге линия объекттын, жирле әһәмияттәге линия объекттын планлаштыру, реконструкцияләү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслауга вәкаләтле дәүләт һакимияте органына яисә жирле үзидарә органына тапшырылмаган очракта, территорияне планлаштыруның әлеге проектына карата әлеге каршы килү килештерелгән дип санала.

13. Тәзелүне, линия объекттын реконструкцияләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертелгән очракта, линия объекттын һәм (яисә) башка капитал тәзелеш объекттын планлаштырып урнаштыру зонасы мәйданының ун процентын арттыруга яисә киметүгә бәйле үзгәреш өләшендә, күрсәтелгән объектларны планлаштырып урнаштыруның зоналары чикләрен төгәлләштерү зарурлыгына бәйле рәвештә, Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.7 һәм 12.12. өләшләре нигезендә килештерүгә үзгәрешләр кертү таләп ителми, шулай ук үзгәрешләр кертү территорияне планлаштыру карарын планлаштыру проектында каралган территорияләргә йогынты ясамаган очракта, Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.4 өләше нигезендә килештерүгә таләп ителми, ул үзгәрешләргә йогынты ясамый һәм жир кишәрлеген алу зарурлыгына китерми.

14. Территорияне планлаштыру проектын, урнаштыру ечен дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар ечен жир кишәрлекләре алу рәхсәт ителә торган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру каралган, физик яисә юридик затларга, дәүләт һакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына караган яисә бирелгән жир кишәрлекләрендә мондый объектларны урнаштыру планлаштырыла торган зона чикләрен билгеләү өләшендә эшләми, әгәр әлеге проектны раслаган кеннән алып алты ел эчендә территорияне планлаштыру дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар ечен мондый жир кишәрлекләрен тартып алу турында карар кабул ителмәгән булса.

Бүлек 5. Жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

15 Статья. Муниципаль ихтыяжлар ечен жирләрне резервлау.

1. Жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләренә, жир кишәрлекләрен арендаучыларның муниципаль ихтыяжлар ечен жирләрне резервлау белән бәйле хокуклары чикләнергә мөмкин.

2. Муниципаль ихтыяжлар ечен жирләрне резервлау жир законнарында каралган очракларда, ә муниципаль милектәге һәм гражданның һәм юридик затларга бирелмәгән жирләрдә, шулай ук инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларын, оборона һәм иминлек объектларын урнаштыруга, махсус сакланылучы табигать территорияләрен тәзүгә, сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектлары, инфраструктура объектлары, махсус икътисадый зона объектларына урнаштыру планында һәм аңа якин территорияне тиешле матди-техник жиһазлауда каралган очракларда гамәлгә ашырыла. Жирләрне резервлау шулай ук жир асты байлыкларыннан файдалану максатлары ечен кирәкле жир кишәрлекләренә карата да башкарылырга мөмкин.

3. Жирләр муниципаль ихтыяжлар өчен өч елдан да артык булмаган вакытка резервланырга мөмкин. Муниципаль милектәгә һәм граждандарга һәм юридик затларга бирелмәгән, диңгез транспорты, эчке су транспорты, тимер юл транспорты, һава транспорты (шул исәптән һава хәрәкәтен оештыруның бердәм системасы объектлары), транспорт-күчеп утыру тееннәре һәм метрополитен объектларын тәзү һәм реконструкцияләү, федераль әһәмияттәгә автомобиль юлларын, региональ әһәмияттәгә, муниципальара әһәмияттәгә, жирле әһәмияттәгә һәм дәүләт яисә муниципаль әһәмияттәгә башка линия объектларын тәзү һәм реконструкцияләү өчен егерме елга кадәр вакытка резервлау рәхсәт ителә.

4. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

16 статья. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу.

1. Жирле әһәмияттәгә объектларны тәзү, үзгәртеп кору максатларында муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен алу, әгәр күрсәтелгән объектлар территорияне планлаштыру документларында һәм территорияне планлаштыру проектлары белән расланган проектларда каралган булса, рәхсәт ителә.

2. Муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлекләре өчен түләү күләме, дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә һәм тартып алына торган жир кишәрлекләренә алмашка хосусый милеккә тапшырыла торган жир кишәрлекләренә бәзар бәясе, дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә жир кишәрлекләре урынына алына торган хокукларның бәзар бәясе, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлендәгә 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, жир законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып билгеләнә.

3. Милекчегә түләү яки башка күчәмсез мелкәткә алмашу юлы белән жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан күчәмсез мелкәт объектларын тартып алуны күздә тотып торган күчәмсез милекне алу турындагы килешүгә сатып алу-сату яки аннан күчәмсез милек турында граждандар законнары кагыйдәләре кулланыла.

17 статья. Гавами сервитутларны билгеләү.

1. Ачык сервитут Россия Федерациясә Жир кодексының 39.38 статьясында каралган вәкаләтле башкарма хакимият органы яисә жирле үзидарә органы карары белән, гавами сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә нигезендә (Россия Федерациясә Жир кодексының 39.39 статьясы) билгеләнә.

2. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлегенә карата сервитутны билгеләү турындагы килешү граждандар законнарында, Россия Федерациясә Жир кодексында, башка федераль законнарда, һәм, аерым алганда, түбәндәгә очрактарда тәзелә:

1) жир кишәрлегенән рәхсәт ителми торган линияле объектларны, элемент корылмаларын, махсус мәгълүмати билгеләрне һәм саклау корылмаларын урнаштыру;

2) эзләнү эшләрен үткөрү;

3) жир асты байлыктарыннан файдалану белән бәйлә эшләрен алып бару.

3. Россия Федерациясә Жир кодексының 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 бүлекләрендә каралган максатларда гавами сервитут чикләре объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре белән территорияне планлаштыру документлары нигезендә, ә инженерлык корылмаларын, автомобиль юлларын, тимер юлларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эшләү таләп ителмәгән очракта, тиешле саклау зоналары күләмнәренән артмаган чикләрендә билгеләнә.

Ачык сервитутларның эш итү зоналарының чикләре шулай ук жир кишәрлекләренең һәм күчемсез мелкәтнең башка объектларының дөүләт кадастр исәбе документларында күрсәтелә.

4. Гавами сервитут, Россия Федерациясе Жир кодексының 23 статьясындагы 7 пункты нигезләмәләрен һәм түбәндәге чикләүләргә исәпкә алып, гавами сервитутны билгеләү турында үтенечнамәдә күрсәтелгән срокка билгеләнә:

1) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 1, 3 һәм 4 пунктчаларында каралган максатларда гавами сервитут билгеләнгән очракта, уннан кырык тугыз елга кадәр;

2) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 2 пунктчасында каралган максатларда гавами сервитут билгеләнгән очракта федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкцияләү, ремонтлау вакытына;;

3) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 5 пунктчасында каралган максатларда гавами сервитут билгеләнгән очракта, бер елдан да артык вакытка.

18 статья. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм жир кишәрлекләреннән файдалану.

1. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм жир кишәрлекләреннән файдалану аларның кануннар нигезендә билгеләнүе белән билгеләнә.

2. Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясен шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында, территорияль зоналардан тыш, түбәндәгеләр чагылдырылырга мөмкин:

1) шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләр, жир кишәрлекләре;

2) шәһәр төзелеш регламентлары - махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, башка жирләр кулланылмый торган жирләр (территорияләр).

3. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән территорияләргә, жир кишәрлекләргә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтү территорияләргә планлаштыру буенча документларны эшләүне күздә тоталар:

- кызыл линияләргә теркәү, билгеләү, үзгәртү юлы белән күрсәтелгән территорияләргә, жир кишәрлекләргә, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләргә хокукый статусын тәэмин итәчәк;

- күрсәтелгән территорияләргә, жир кишәрлекләргә терле билгеләнешен билгеләячәкләр.

6 бүлек. Архитектура-төзелеш проектлау.

19 Статья. Проект документларын әзерләү.

1. Проект документлары текст һәм график формаларында һәм (яки) Мәгълүмат Моделе формасындагы материаллардан торган, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны, аларны тизекләндерүне тәэмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләргә үз эченә алган документлардан гыйбарәт.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлешендә, индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортын төзгәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортын карата проект документациясен әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

2. Проект документларын әзерләү, проект документациясенә үзгәрешләр керту турындагы шартнамәләр буенча эшләр тезүче, техник заказчы, бина, корылма, региональ оператор белән төзелгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә проект документациясенә үзгәрешләр керту, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясында башкасы каралмаган булса, бары тик индивидуаль эшқуарлар яисә юридик затлар тарафыннан гына башқарылырга тиеш. Мондый килешүләр буенча проект документациясен әзерләү эшләрен башқару архитектура-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгечләр (проектларның баш инженерлары, проектларның баш архитекторлары) тарафыннан тәэмин ителә. Проект документациясен әзерләү турындагы шартнамәләр буенча эшләр, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә проект документациясенә үзгәрешләр керту, башка затлар белән төзелгән эшләр мондый үз-үзен җайга салучы оешмалар әгъзалары булмаган индивидуаль эшқуарлар яисә юридик затлар тарафыннан башқарылырга мөмкин.

3. Проект документациясен әзерләү индивидуаль эшқуар яки юридик зат тарафыннан тезүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, төбәк операторы, тезүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат белән төзелгән проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе нигезендә гамәлгә ашырылган очракта, региональ оператор мондый индивидуаль эшқуарга яки юридик затка тапшырырга тиеш:

1) җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яисә линия объектының проект документациясен әзерләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты (линия объектын тезү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очрактан тыш);

2) инженер эшләүләре нәтижеләре (әгәр алар булмаса, проект документациясен әзерләүгә подряд шартнамәсе тарафыннан инженерлык эшләүләрен башқаруга бирем каралган булырга тиеш);

3) техник шартлар (проектлана торган капитал төзелеш объектының эшләвен мондый объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтырмыйча (технологик тоташтыруны) тәэмин итеп булмаса).

4. Җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы шәһәр төзелеше эшчәнлеге субъектларын җир кишәрлеге чикләрендә архитектура-төзелеш проектлау, тезелеш, капитал төзелеш объектларын тезү, реконструкцияләү өчен кирәкле мәгълүмат белән тәэмин итү максатларында бирелә.

Җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын әзерләү өчен мәгълүмат чыганақлары - территорияль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, территорияне планлаштыру документлары, территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасындагы, шәһәр төзелешен тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасындагы белешмәләр, шулай ук капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары.

Җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын алу максатларында җир кишәрлеге хокук иясе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, башка зат җир кишәрлеге булган урындагы җирле үзидарә органына гариза белән мерәҗәгать итә. Җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү турында гариза җирле үзидарә органына электрон имза белән имзаланган яисә мерәҗәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк аша бирелгән электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

Жир кишәрлегенең шәһәр тезелеше планында күрсәтелгән мәғлүмат проект документациясен эзерләү өчен, төзелешкә рөхсәт алу өчен, аны биргән көннән алып өч ел дәвамында файдаланылырга мөмкин. Әлеге вақыт узганнан соң жир кишәрлегенең шәһәр тезелеше планында күрсәтелгән мәғлүматтан әлеге өлештә каралган максатларда файдалану рөхсәт ителми.

5. Инженерлык эзләнүләре капитал тезелеш объектларының проект документларын эзерләү, тезү, реконструкцияләү өчен башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капитал тезелеш объектларын тезү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Тезүче, техник заказчы яисә Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә дүлөт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән инженерлык эзләнүләре башкару өчен файдалануга рөхсәт алган зат белән төзелгән инженер эзләнүләрен үтәү турындагы шартнамәләр буенча эшләр, әгәр әлеге статьяда башкасы каралмаган булса, бары тик индивидуаль эшқуарлар яисә юридик затлар тарафыннан гына башкарылырга тиеш. Мондый килешүләр буенча инженерлык тикшеренүләрен башкару инженер эзләнүләрен оештыру буенча белгечләр (проектларның төп инженерлары) тарафыннан тәэмин ителә. Башка затлар белән төзелгән инженерлык тикшеренүләрен үтәү турындагы шартнамәләр буенча эшләр мондый үз-үзен җайга салучы оешмалар өгъзалары булмаган индивидуаль эшқуарлар яисә юридик затлар тарафыннан башкарылырга мөмкин.

Инженерлык эзләнүләре нәтижәләре- башкарылган инженерлык эзләнүләре турында, текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм инженер эзләнүләренең бурычлары, капитал тезелеш объектын тезүне, реконструкцияләүне, аның терләре, күләмнәре, инженерлык эзләнүләре программасы нигезендә инженерлык эзләнүләре башкару эшләре һәм сроклары, башкарылган инженерлык эзләнүләренең сыйфаты, күрсәтелгән территориянең табиғый һәм техноген шартларын комплекслы ейрәнү нәтижәләре турында, шул исәптән әлеге территориядә капитал тезелеш объектына карата кулланыла торган табиғый үзгәрешләрнең һәм шартларның мөмкин булуын бәяләү һәм фаразлау, объектны төзегәндә һәм төзегәндә һәм реконструкцияләгәннән соң, объектка мондый объектларны реконструкцияләгәннән соң аларның нәтижәләре турында белешмәләренә чагылдыручы документ булып тора.

6. Капитал тезелеш объектларының инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә максимал йөкләнешен, аларны тоташтыру (технологик тоташтыру) срокларын һәм техник шартларның гамәлдә булу срогын күз алдында тотучы техник шартлар, шулай ук мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәғлүмат федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, жир кишәрлекләренең хокук ияләре, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документларын эзерләүне тәэмин итүче затлар яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамәләрдә башкасы каралмаган очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар гарызнамәләре буенча җиде эш көне эчендә түләмичә бирелә. Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләүне кертү срогы кимендә өч елга яисә территорияне комплекслы үстергәндә, Россия Федерациясе законнарында каралган очрактан тыш, инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан билгеләнә.

Жир кишәрлегенә хокук иясе, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документларын эзерләүне тәэмин итүче зат бер ел дәвамында яисә техник шартлар

һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәғлүмат биргәннен соң өч ел эчендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә тезелгән зат аларга инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш. Капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытларын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тотан техник шартлар бирүче оешманың йөкләмәләре, әгәр бер ел дәвамында яки территорияне комплекслы үстергәндә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче затка яисә затка бер ел дәвамында яки еч ел дәвамында проект документациясен әзерләүне тәэмин итүче затка яисә, аның белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү тезелгән, күрсәтелгән техник шартларны алар инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәкле йөкләнешне билгеләячәкләр һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) турында гариза бирмиләр.

7. Проект документларын әзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсә (проект документациясен әзерләүгә подряд шартнамәсә нигезендә проект документациясен әзерләгәндә), жир кишәрлегенең шәһәр тезелеше планында күрсәтелгән мәғлүматны, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты нигезендә линия объектының проект документациясен әзерләгәндә йә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очракта территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы карар (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш) техник регламентлар таләпләренә туры китереп, рөхсәт ителгән, төзелешнең рөхсәт ителгән ахыргы параметрларын капитал төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән ахыргы объектларыннан читкә тайпылу шартларына туры китереп, территорияне планлаштыру документларын әзерләү турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Федераль әһәмияттәге линия объектын, региональ әһәмияттәге линия объектын яисә жирле әһәмияттәге линия объектын төзү, реконструкцияләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын раслаганчы гамәлгә ашырылырга мөмкин. Бу очракта төзүче яки проектлауға техник заказчы йөкләмәсенә мәжбүри кушымталар түбәндәгеләр була:

1) территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында карар;

2) тиешле линия объектын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре сызымы, аның характеристикалары турында белешмәләр һәм тиешле линия объекты территориясен планлаштыру документларында каралган планлаштыру чишелешләре схемасы.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 11.1 өлешендә каралган очракта, линияле объектның проект документлары, линияле объектны төзүне, реконструкцияләүне күздә тоткан расланган территорияне планлаштыру проекты булганда, Проект документларына экспертиза ясау өчен жибәрелә.

9. Федераль башкарма һакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр тезелеше өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-һокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан расланган Федераль капитал төзелеш объектларының классификаторы һәм функциональ-технологик үзенчәлекләре (капиталь төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау һәм бәяләүнең бердәм дөүләт реестрын алып бару максатлары өчен) нигезендә проектлаучы яисә проект документациясендә капитал төзелеш объектын

проектлауга техник заказчы йөкләмәсендә һәм проектлауга техник заказчы турындагы белешмәләр күрсәтелгә тиеш.

10. Проект документациясе бүлекләренең составына һәм дәүләт тезелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал тезелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) терле төрләренә карата, шулай ук капитал тезелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал тезелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarы һәм әлегә статьяның таләпләре нигезендә тезелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү чыганаclarы билгеләнүгә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен әзерләү капитал тезелеш объектларының терле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капитал тезелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә (капитал тезелеш объектларын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;

2) капитал тезелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал тезелеш объектларын, аларның өлешләрән жимерү эшләрән оештыру проекты булырга тиеш (капитал тезелеш объектларын, аларның өлешләрән капитал тезелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү ечен сүтү кирәк булган очракта);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару ечен проект документациясен әзерләү очрагында, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгын һәм иминлеген башка характеристикаларга кагылуы, мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару ечен проект документациясен әзерләү очрагында);

4) проект документлары «Тезелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, капитал тезелеш объектларын жимерүгә смета» бүлеген үз эченә алырга тиеш (Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланган очрактарда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларны жәлеп итеп финанслана);

5) «Житештерү ечен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлегенә турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «Гидротехник корылмаларның иминлегенә турында» 1997 елның 21 июлендәге №117-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «Атом энергиясен файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Атом энергиясен файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктлары, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.

11. Проект документлары, шулай ук аңа Россия Федерациясе Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр тезүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү ечен жаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе

Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15.2 һәм 15.3 елешләрәндә каралган очраклардан тыш, проект документациясенә уңай экспертиза булган очракта, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

12. Проект документларын килештерүне, Проект документларына бәяләмә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралмаган башка документларны таләп итү рәхсәт ителми.

7 бүлек. Йомгаклау нигезләмәләре.

20 Статья. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләрнең үзгәрүе булып шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләрнең текстының теләсә нинди үзгәреше санала.

2. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- жирлекнең генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының туры килмәве;

- Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри рәвештә керү, жир асты байлыкларыннан файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләү очракларын бетерү турында күрсәтмәләр;

- территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүне;

- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирламасына ия булмавы;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренең тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры килмәве;

- территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

- федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- әлеге Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

- әлеге Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Әлмәт муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- жирлекнең, шәһәр округы территориясенең, авыла ра территорияләренең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге Кагыйдәләрене, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану нәтижәсендә нәтижәле файдаланмаса, аларның хокук ияләренә зарар китерә, жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый торган очрақларда;

- Россия Федерациясе тарафыннан тезелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәне төзегән зат тарафыннан яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек, шәһәр округы территорияләрендә (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жирлек башлығына, шәһәр округы башлығына жиберә.

5. Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенең 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр тезелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән тезелешнең алдан билгеләнгән чик параметрлары үзгәртелмәгән һәм (яисә) рәхсәт ителгән тезелешнең бер яисә берничә иң чик параметры бер генә тапкыр үзгәртелгән очрақта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр тезелеше регламентында билгеләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хақында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган комиссияне әзерләү таләп ителми.

6. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очрақта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

7. Комиссия жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу бәяләмәне район Башлыгына жиберә.

8. Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

9. Район башлыгы, комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яки әлегә кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм бу карарның күчәрмәсен мерәжәгать итүчеләргә жиберә.

10. Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллеке органы тарафыннан гамәлгә ашырыла, жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырыштан соңга калмыйча жирле үзидарәнең вәкиллеке органы утырышында каралырга тиеш.

11. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан яисә жирле үзидарә органыннан рәхсәтсез алып барылган тезелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргән көннән алып, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә мондый тезелеш урнашкан территориаль зонага карата, жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен һәм капитал тезелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми, мондый тезелешнең рәхсәт ителгән тере һәм мондый корылманың параметрлары рәхсәт ителгән тезелеш, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларын, аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына жиберелгән очрактан тыш, капитал тезелеш объектларының рәхсәт ителгән тезелешенең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларын, алар Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбәрнамә алынган, рәхсәтсез тезелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары каралмавы яисә законлы көченә керүе турында хәбәрнамә жиберелә..

21 статья. Кагыйдәләрне гамәлгә кертү турында.

1. Әлегә кагыйдәләр муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан көненнән үз кеченә керә.

Жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренәң расланган кагыйдәләре территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән Кагыйдәләрне раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

2. Кагыйдәләр зур юридик кечкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган елештә эшли.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЯҢА НИКОЛЬСКИЙ
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕННӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2 том

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК	2
II ӨЛӨШ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ ТЕРРИТОРИЯСЕ	3
Бүлөк 8. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ ТЕРРИТОРИЯСЕ	3
22 Статъя. <i>Өлмөт муниципаль районуның "Яңа Никольский авыл жирлегө» муниципаль берәмлегенөң шөһөр төзелөшө зоналашуы картасы...</i>	3
Бүлөк 9. ӨЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "ЯҢА НИКОЛЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕННӨН ФАЙДАЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР КАРТАСЫ	4
23 Статъя. <i>Өлмөт муниципаль районуның «Яңа Никольский авыл жирлегө» муниципаль берәмлеге территориясеннөн файдалануныҗ аерым шартлары булган зоналар картасы.....</i>	4
24 Статъя. <i>Мөдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүлөр зоналары картасы.....</i>	7
III ӨЛӨШ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	7
Бүлөк 10. РӨХСӨТ ИТЕЛГӨН КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕК ТӨРЛӨРӨ ҺӘМ ПАРАМЕТРЛАРЫ ӨЛӨШӨНДӨ ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	7
25 Статъя. <i>Шөһөр төзелөшөн зоналаштуру картасында билгелөнгән зоналар төрлөрө һәм күчемсез милекне рөхсөт ителгән куллану төрлөрө....</i>	7
Бүлөк 11. ТЕРРИТОРИЯЛӨРНӨ ФАЙДАЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР БЕЛӨН БИЛГЕЛӨНГӨН КҮЧЕМСЕЗ МИЛЕКНЕ КУЛЛАНУНЫ ЧИКЛӨУ ӨЛӨШӨНДӨ ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	57
26 Статъя. <i>Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүлөрнең гамөлдө булу зоналарында билгелөнгән күчемсез милекне куллану чикләүлөрөн тасвирлау.....</i>	57
27 Статъя. <i>Мөдәни мирас объектларын саклау зоналары өчөн билгелөнгән күчемсез милекне куллану чикләүлөрөн тасвирлау.....</i>	70
28 Статъя. <i>Ачык сервитутларныҗ эш итү зоналары.....</i>	70
Бүлөк 12. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ТАРАФЫННАН КАГЫЛМЫЙ ТОРГАН ТӨП ЖИРЛӨРНӨ БИЛГЕЛӨУ, АЛАРГА КАРАТА ШӨҺӨР ТӨЗЕЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ БИЛГЕЛӨНМИ.....	70
29 Статъя. <i>Шөһөр төзелөшө регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп жирлөрне билгелөү, аларга карата шөһөр төзелөшө регламентлары билгелөнми.....</i>	71

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ ТЕРРИТОРИЯСЕ КАРТАСЫ

Бүлек 8. Шәһәр төзелешен зоналаштыру территориясе картасы

22 Статья. Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы.

1. Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә (1 нче кушымта) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы өскә Кагыйдәләренә составы булып тора, өскә Кагыйдәләренә 25 статьясы нигезендә территорияль зоналар чикләре билгеләнә, шулай ук шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнми торган, шәһәр төзелешен регламентлары кагылмый торган җирләр дә өскә Кагыйдәләренә составы булып тора., шулай ук территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре дә күрсәтелә.

2. Территорияль зоналарның чикләре һәр җир участогының, җир законнары нигезендә чикләре территорияль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган җир кишәрлегенән тыш, бер Территорияль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш.

3. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре мәҗбүри рәвештә күрсәтелә. Күрсәтелгән зоналарның чикләре аерым карталарда күрсәтелә ала. Күрсәтелгән чикләр җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта булып торган аерым карталарда күрсәтелә ала.

4. Территорияль зоналар чикләре исәпкә алып билгеләнә:

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;

- Әлмәт муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы, Яңа Никольский авыл җирлегенә генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналарны һәм аларның планлаштырыла торган үскә параметрларын билгеләү;

- Россия Федерациясә Шәһәр төзелешен кодексы белән билгеләнгән территорияль зоналар;

- территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалану;

- территорияль планлаштыру документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә терле категорияләрдәге җирләренә чикләренә планлаштырыла торган үскәрешләр кертү турында;

- чиктәш җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау.

5. Территорияль зоналар чикләре түбәндәге очракларда билгеләнә:

- линияләренә магистральләр, урамнар, проездлар, разделяющим транспорт агымнары противоположных юнәлешләре

- кызыл линияләр буенча;

- җир кишәрлекләре чикләре турында;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торақ пунктларның чикләре турында;

- муниципаль берәмлекләр чикләре турында

- табиғый объектларның табиғый чикләре;

- һәм башка чикләре буенча.

6. Рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык терләре ечен рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче терләре норматив-техник документлар нигезендә төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре булган яки аларның куркынычсызлыгын тәэмин итүче объектларга карата кулланыла, шул исәптән: гомуми файдаланудагы юллар; коммуналь хужалык объектларына (электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.), теп, шартлы рөхсәт ителгән объектларны инженерлык белән тәэмин итү өчен кирәк булган чаралар.

7. Территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияль зоналар чикләренә туры килмәскә мөмкин.

8. Әлеге Кагыйдәләрнең II елешендә санап үтелгән берничә елешкә бүлөп бирелгән жир кишәрлекләренә, башка күчмәсез милек объектларына карата һәр карта буенча барлык шәһәр төзелеше регламентлары кулланыла.

9. Әлеге картада чагылдырылган мәгълүмат этаплап әзерләү һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарының фрагментларын кабул итүне исәпкә алып кулланыла.

Бүлек 9. Әлмәт муниципаль районының "Яңа Никольский авыл җирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар картасы

Территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы әлеге Кагыйдәләрнең состав елеше булып тора, анда территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре чагыла. Әлеге картада күрсәтелгән мәгълүмат үз эченә ала:

- житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;
- үлөт базларының санитар-яклау зоналары;
- магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренең минималь рөхсәт ителгән аралары зоналары;
- магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренең сак зоналары;
- ликвидацияләнгән скважиналардан минималь ераклык;
- электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- элемтә линияләренең сак зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау һәм яр бие полосалары;
- эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары;
- санаторийларның тау-санитар саклау округы;
- аеруча саклана торган табигый территорияләр;
- табигать чикләүләре зоналары.

23 Статъя. Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясеннән файдалану шартлары булган зоналар картасы.

«Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясен файдалануның аерым шартлары

булган зоналар картасы "2 нче кушымта Әлмәт муниципаль районының" Яңа Никольский авыл җирлеге "муниципаль берәмлеге территориясеннән (анда тасвирланган) файдалануның аерым шартлары булган зоналар картасы" 2 нче кушымта:

1. СанПиН нигезендә билгеләнгән житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе. Яңа редакция» (утв. Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән (2014 елның 25 апреле)).

2. СанПиН нигезендә билгеләнгән үлэт базларының санитар-яклау зоналары 2.2.1/2.1.1.1200-03 " предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе. Яңа редакция» (утв. Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары (карар белән) 2014 елның 25 апреле).

3. «СНиП 2.05.06-85 * "36.13330.2012" СНиП 2.05.06-85 "СНИП нигезендә билгеләнгән магистраль торбаүткәргечләр һәм АГРС арасындагы минималь-рехсәт ителгән ара зоналары. Магистраль торбаүткәргечләр». СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.05.06-85* (утв. тезелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 2012 елның 25 декабрендәге боерыгы белән. "Нефть һәм газ өчен промысел промысел үткәргечләре. Проектлау һәм эшләр башкару Кагыйдәләре» (утв. Россия Федерациясе Тезелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының 2016 елның 16 декабрендәге 978/пр номерлы боерыгы).

4. Магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренең сак зоналары, «магистраль торбаүткәргечләргә саклау кагыйдәләре» нигезендә билгеләнгән АГРС. Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенең 1992 ел, 22 апрель, № 9) һәм СП 284.1325800.2016 ел, № 284.13258006 карары белән, нефть һәм газ өчен торбаүткәргечләр. Проектлау һәм эшләр башкару Кагыйдәләре» (утв. Россия Федерациясе Тезелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының 2016 елның 16 декабрендәге 978/пр номерлы боерыгы).

5. Электр тапшыру линияләренең сак зоналары, электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар (утв) чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү Кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән. (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары).

6. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары).

7. Россия Федерациясе элемент линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән элемент линияләренең сак зоналары (расл. 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары).

8. «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» Сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалар һәм кагыйдәләр нигезендә билгеләнгән ликвидацияләнгән нефть скважиналарыннан минималь ераклыklar (расл. Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге хезмәтенең 2020 елның 15 декабрендәге 534 номерлы боерыгы).

9. Су саклау зоналары, еске су объектларының яр буе саклау һәм яр буе полосалары:

- Россия Федерациясенең Су кодексы нигезендә алып барыла торган су объектларының дәүләт реестрына кертелгән;

- күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексының 6 һәм 65 статьяларында һәм Татарстан Республикасы Экология һәм табиғый байлыklar министрлыгының «Дала Зәе (Зәй) елгасы бассейнында урнашкан су объектларының су саклау зоналарын һәм яр буе саклау полосаларын билгеләү турында» 2015 елның 12 гыйнварындагы 9-п номерлы боекы белән билгеләнгән.

10. Эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары:

- СанПин 2.1.4.1110-02 «су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары » (утв. Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2020 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары);

- Татарстан Республикасы, Әлмәт районы, «Жәлилнефть» НГДУсының «Дружба» сәләмәтләндерү лагере территориясе, «Татнефть» ГАЖ. В.д. Шашина (Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең санитар-эпидемиологик бәяләмәсе 16.07.000.Т. 000016. 12. 16, 2016 елның 27 декабре, «Татарстан Республикасында Гигиена һәм эпидемиология үзәге» ФБССОның Әлмәт, Зәй, Лениногорск районнарындагы филиалының 2016 елның 5 декабрәндәге 9991 номерлы эксперт бәяләмәсе);

- эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганаclarын нигезләү буенча гидрологик бәяләмәләр.

11. "ЯН «санаторий-профилакторий-профилакторий» ЯН «санаторий-профилакторие тарафыннан «Татарстан Республикасы Әлмәт районында» ИНГЕОЛКОМ» ЖЧЖ тарафыннан 2009 елда башкарылган «ЯН» шифаханә-профилакторие тарафыннан файдаланыла торган минераль су ятмаларын тау-санитар саклау округы "проекты нигезендә билгеләнгән.

12. Аеруча саклаулы табиғат территорияләре-региональ әһәмияттәге «Дала Зәе елгасы» табиғат һәйкәле, ул күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры мәғлүматлары нигезендә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар өләшендә китерелгән (кадастр номеры 16.00.2.3372)

13. Ромашкино нефть ятмасының «Татнефть» ГАЖ жир асты байлыclarыннан файдаланучының мәғлүматына нигезләнгән тау кишәрлеге.

24 Статъя. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләр зоналары картасы.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булган зоналары картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары бүленергә мөмкин.

Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарының чикләре тиешле карталарда теркәлә, алар аларны эшләү һәм аларга рәсми расланган документлар статусы биру белән бәйлә рәвештә әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибендә көртелә.

III ӨЛӨШ. ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

Бүлек 10. Рәхсәт ителгән күчәмсез милек терләре һәм параметрлары өлешендә шәһәр тезелеше регламентлары

25 Статъя. Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән зоналар терләре һәм күчәмсез милекне рәхсәт ителгән куллану терләре.

Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында территорияль зоналарның түбәндәге терләре билгеләнде:

БИЛГЕЛӘУ	Территорияль зоналар аталышы
Торак зоналар	
Ж1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
Ж1.1	Поташ Аланы бистәсендә шәхси торак йортлар төзү зонасы
Ж2	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы
ИҖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ЗОНАЛАР	
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы
ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАЛАРЫ	
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
РЕКРЕАЦИОН ЗОНАЛАР	
Р1	Табиғый ландшафтлар зонасы
Р2	Рекреацион билгеләнештәге Зона
Р2.1	Рекреацион билгеләнештәге Зона
АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ КУЛЛАНЫШЫНДАГЫ ЗОНАЛАР	
СХ1	Авил хуҗалыгы кулланышы зонасы
СХ2	Авил хуҗалыгы җитештерүе зонасы
МАХСУС БИЛГЕЛӘНЭШТӘГЕ ЗОНАЛАР	
СН1	Зиратлар зонасы

Шәһәр тезелеше регламентлары. Торак зоналар.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү ечен каралган.

2. Рехсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр рехсәт ителгән объектларның төп терләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру ечен файдаланырга рехсәт ителә.

Ж1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы

Шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле әһәмияттәге минималь рехсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү ечен бүлеп бирелгән.*

Жир кишәрлегеннән файдалану рехсәт ителгән тернең атамасы	Жир кишәрлегеннән рехсәт ителгән файдалану төре тасвирламасы	Код **
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның төп терләре:		
Индивидуаль торак төзелеше ечен	Индивидуаль торак төзелеше ечен торак йортны (жир өсте катлары саны егерме метрдан да ким булмаган аерым торучы бина) урнаштыру, ул гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү ечен билгеләнгән, гражданның тарафыннан мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү ечен билгеләнмәгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора.); авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру	2.1
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару ечен	Рехсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру, 2.1 код белән; авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы терлекләрен тоту	2.2***
Блокланган торак тезелеше	Күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артмаган) белән бер яки берничә урта дивар (катлар саны уннан да артмаган) булган торак йортны урнаштыру, аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гына, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлегенә ия (блокланган тезелештәге	2.3

	торак йортлар).); декоратив һәм җиләк-җимеш ағачлары, яшелчә һәм җиләк-җимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ял итү майданчыклары булдыру;	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-җыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1***
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.1
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану терләре:		
Азкатлы купфатирлы торак төзелеше	Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биекlege 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардний); әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы 15% тан артмаса, спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын тезекләндерү; тезелгән, төзелгән һәм төзелгән күп фатирлы йорт биналарында торак тезелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.	2.1.1
Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм	13.1

алып бару	(яки) үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	
Бакчачылык алып бару	Авил хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; үз ихтыяжлары өчен рөхсәт ителгән куллану төрөн тасвирламасында күрсәтелгән бакча йорты, торак йорт, хужалык корылмалары һәм гаражлар белән урнаштыру;	13.2
Социаль хезмәт күрсәтү йорты	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданны өчен төнге пунктларны урнаштыру; мәжбүри күченүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле гражданны тукландыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрнен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук ижтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)	3.3***
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданныга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	3.4.1
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне,	3.6.1

	концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мечетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар) ечен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру)	3.7.1
Дини идарә һәм мөгариф	Дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру ечен билгеләнгән биналар урнаштыру)	3.7.2
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.8.1
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйле булмаган идарә итү эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләргә башкаруны тәэмин итү максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.1
Кибет	Сәүдә майданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.4***
Банк һәм иминият эшчәнлегенә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру)	4.6
Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтлөндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда	5.1.2

тээмин итү	урнаштыру	
Спорт белән шөгильләнү ечен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгильләнү ечен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары ечен кырлар)	5.1.3
Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгильләнү ечен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау ечен кирәкле причаллар һәм корылмалар)	5.1.5***
Эчке тәртипне тээмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капиталъ төзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту ечен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданныр оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның естәмә төрләре:		
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рөхсәт ителгән куллануның естәмә төре барлык төрләре ечен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	12.0
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тээмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элементә линияләре, телефон станцияләре, канализация станцияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, Корылмалар, кар жыю һәм эретү ечен кирәкле) (рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре теп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык төрләре ечен кулланыла)	3.1.1***

Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның естәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* жир кишәрлекләрен өске су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясе Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндеге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары (СП 36.13330.2012) һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Таблица

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның теп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның өһәмияте	
		Шәхси торак төзелеше /шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Блокированная торак төзелеше (блокированные йортта бер гаиләгә торак берәмлеге)
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв.м	400/1000	400
Максималь мәйдан	кв.м	5000/5000	600
Минималь киңлеге буенда урам (юл)	м	12	6
Жир кишәрлекләре чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары			
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигеннән (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән)	м	5	5

очрақларда) чигенү)			
Участокның Ян чикләреннән тезелмәләренң минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 3-башка очрақларда	0 (блоклы торак йортта индивидуаль блок төзү өчен тезелгән яисә билгеләнгән жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенәң Ян чигеннән алып); 1) янгынга каршы стенаның тиешле дәрәжәдәге булуы мәжбүри); 3 (башка очрақларда)
Әгәр тезелешне жайга салу линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса, участокның арткы чигеннән минималь чигеннән чигенү)	м	3	3
Корылмаларның максималь биекlege	м	13,6	16
Жир кишәрлекләре киртәләренәң максималь биекlege	м	2	2

Искәrmә 1. Таблицада тәкъдим ителгән параметрлардан 5% чикләрендә тайпылышлар рехсәт ителә.

Искәrmә 2. Шәхси торак тезелеше ечен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, блокланган торак тезелеше ечен, жир кишәрлекләренәң ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр таблицасында тәкъдим ителгән корылмалардан читкә тайпылу рехсәт ителә.:

- күрсәтелгән кире кагуларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрдан артып китә яки ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б. арасындагы ераклык тигез.(шулай ук ярдәмче корылмаларны блоклау рехсәт ителә);

- күрше жир участокларында урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив аралар саклана.

Искәrmә 3. Башка таләпләр:

Минималь ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат Биекlege: 15 метрдан да ким булмаган.;

озын яklar арасында 4 кат биекlege: кимендә 20 м.;

балалар уеннары ечен майданнан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр ечен ял итү майданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую ечен майданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;
хужалык максатлары өчен майдан - 20 м;

калдыклар ечен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшеллөндерелгән майданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ө 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр ечен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Биналар, корылмалар, корылмалар тезү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында торак төзелеше урнашкан зонадагы жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү-3 м;

Элеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж1. 1 Поташ Аланы бистәсе индивидуаль торак йортлар тезү зонасы

Поташная Поляна бистәсендәге аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен Жирле өһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән бүлөп бирелгән.*

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның теп төрләре:		
Шәхси торак төзелеше ечен	Торак йортны (жир өсте катлары саны егерме метрдан да артмаган аерым торучы, биеклегә егерме метрдан да ким булмаган, гражданны тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә булган көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора торган, местәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бинадан) урнаштыру); авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру	2.1
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру, 2.1 код белән;	2.2***

	авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы терлекләрен тоту	
Блокланган торак тезелеше	Күрше торак йортлар (катлар саны ечтән дә артмаган) белән бер яки берничә урта дивар (катлар саны уннан да артмаган) булган торак йортны урнаштыру, аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гына, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мемкинлегенә ия (блокланган тезелештәге торак йортлар).); декоратив һәм жыләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жыләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыклары, ял итү мәйданчыклары булдыру;	2.3
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм зрәтү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)	3.1.1***
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шәгыйльләну өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.1
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре:		
Азкатлы купфатирлы торак	Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биеклегә 4 катка кадәр булган күпфатирлы	2.1.1

төзелеше	йортлар, шул исәптән мансардний); әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы 15% тан артмаса, спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын тезекләндерү; тезелгән, төзелгән һәм тезелгән күп фатирлы йорт биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.	
Яшелчәчелек алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары ечен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау ечен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Бакчачылык алып бару	Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары ечен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; үз ихтыяжлары ечен рехсәт ителгән куллану терен тасвирламасында күрсәтелгән бакча йорты, торак йорт, хужалык корылмалары һәм гаражлар белән урнаштыру;	13.2
Социаль хезмәт күрсәтү йорты	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданны ечен тенге пунктларны урнаштыру; мәжбүри күченүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру ечен Капиталь тезелеш объектларын урнаштыру	3.2.1
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданны тукландыру пунктлары) ечен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук ижтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шөһәрара һәм халыкара телефон элементәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру ечен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү ечен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чөчтарапханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)	3.3***
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданны амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү ечен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру	3.4.1

	(поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сет кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар) ечен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру)	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин өһелләре һәм дин өһелләре даими булу урыны ечен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру ечен урнаштыру	3.7.2
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру ечен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.8.1
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү ечен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Эшлекле идарә	Капиталь тезелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә итү эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләрне башкаруны тәэмин итү максатларында, капитал тезелеш объектларын урнаштыру)	4.1
Кибет	Сөүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату ечен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру	4.4***
Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру ечен билгеләнгән капитал тезелеш объектларын урнаштыру	4.5

Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру)	4.6
Биналарда спорт белән шөгильләнүне тәэмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндрү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шөгильләнү ечен мейданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгильләнү ечен мейданчыклар (физкультура мейданчыклары, йегерү юллары, спорт уеннары ечен кырлар)	5.1.3
Су спорты	Су спорт терләре белән шөгильләнү ечен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт терләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау ечен кирәкле причаллар һәм корылмалар)	5.1.5***
Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капиталъ тезелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту ечен кирәкле капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданныр оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның естәмә терләре:		
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рехсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге рехсәт ителгән куллану терләрен үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рехсәт ителгән куллануның естәмә төре барлык терләре ечен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	12.0
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткөргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткөргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация станцияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, Корылмалар, кар жыю һәм эретү ечен кирәкле) (рехсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре теп һәм шартлы рәвештә рехсәт	3.1.1***

ителгән барлык терләре ечен кулланыла)

Жир участкаларыннан һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның естәмә терләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* жир кишәрлекләрен еске су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясе Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары (СП 36.13330.2012) һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рехсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Таблица

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары терләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рехсәт ителгән терләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Шәхси торак тезелеше /шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Блокированная торак тезелеше (блокированные йортта бер гаиләгә торак берәмлеге)
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь майдан	кв.м	400/1000	400
Максималь майдан	кв.м	5000/5000	600
Минималь киңлеге буенда урам (юл)	м	12	6
Жир кишәрлекләре чикләрендә рехсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрлары			
Участок тезелешенең максималь проценты	%	45	55
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигеннән (башка күрсәткеч тезелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очрактарда) чигенү)	м	5	5
Участокның ян чикләреннән тезелмәләрнең минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной	0 (блоклы торак йортта индивидуаль блок тәзү өчен тезелгән яисә

		дивары; б) 3-башка очрақларда	билгелэнгән җир кишәрлеге белән чиктәш җир кишәрлегенә Ян чигеннән алып); 1)янгынга каршы стенаның тиешле дәрәжәдәге булуы мәҗбүри); 3 (башка очрақларда)
Әгәр төзелешне җайга салу линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса, участокның арткы чигеннән минимал чигеннән чигенү)	м	3	3
Корылмаларның максимал биеклегенә	м	13,6	16
Җир кишәрлекләре киртәләренә максимал биеклегенә	м	2	2

Искәрмә 1. Таблицада тәкъдим ителгән параметрлардан 5% чикләрендә тайпылышлар рәхсәт ителә.

Искәрмә 2. Шәхси торак төзелеше ечен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, блокланган торак төзелеше ечен, җир кишәрлекләренә Ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр таблицасында тәкъдим ителгән корылмалардан читкә тайпылу рәхсәт ителә.:

- күрсәтелгән кире кагуларга җир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрдан артып китә яки ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б. арасындагы ераклык тигез.(шулай ук ярдәмче корылмаларны блоклау рәхсәт ителә);

- күрше җир участкаларында урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив аралар саклана.

Искәрмә 3. Башка таләпләр:

Минимал ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат Биеклегенә: 15 метрдан да ким булмаган.;

озын яклар арасында 4 кат биеклегенә: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен майданнан торак биналарга кадәр – 12 м;

елкәннәр өчен ял итү майданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую өчен майданчыклардан – 10 м;

спорт белән шегылләнү өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майдан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рәхсәт ителми.

Рәхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәгелә ике

катларында урнашырга яки аларга килүчеләр ечен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча торы ечен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Биналар, корылмалар, корылмалар тезү рехсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында торак тезелеше урнашкан зонадагы жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү-3 м;

Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж2. Азкатлы торак йортлар тезү зонасы

Азкатлы торак йортлар тезү зонасы торак районнардан азкатлы торак тезелеше территорияләреннән, шәхси торак йортлар, блокланган торак йортлар территорияләреннән, социаль һәм мәдәни-көнүреш хезмәте күрсәтү, инженерлык һәм транспорт инфраструктуралары территорияләреннән торак районнарны формалаштыруның хокукий шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рехсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рехсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Шәхси торак тезелеше өчен	Торак йортны (жир өсте катлары саны өгерме метрдан да артмаган аерым торучы, биеклегө өгерме метрдан да ким булмаган, гражданныр тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлө булган көнүреш һәм башка ихтыяжларны канәгәтлөндөрү өчен билгелөнгән бүлмөлөрдән һәм ярдөмчө кулланы бүлмөлөреннән тора торган, местөкыйль күчөмсөз милөк объектларына бүлү өчен билгелөnmөгән аерым торучы бинадан) урнаштыру); авыл хужалыгы культураларын үстөрү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру	2.1
Азкатлы күпфатирлыторак тезелеше	Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биеклегө 4 катка кадөр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардный); өгөр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мөйданы 15% тан артмаса, спорт һәм балалар мөйданчыкларын, ял итү мөйданчыкларын тезөклөндөрү; тезөлгән, тезөлгән һәм тезөлгән күп фатирлы йорт биналарында торак тезөлешөнө хөзмөт күрсөтү объектларын урнаштыру.	2.1.1
Блокланган торак тезелеше	Күршө торак йортлар (катлар саны өчтөн дө артмаган) белән бер яки берничө уртак дивар (катлар саны уннан да артмаган) булган торак	2.3

	йортны урнаштыру, аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гына, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлегенә ия (блокланган төзелештәге торак йортлар.); декоратив һәм жиләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ялитү майданчыклары булдыру;	
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм зрәтү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)	3.1.1***
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйләп рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданны тукландыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук ижтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	3.2.2
Элемент хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемент хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Көн күреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көн күреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-теяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чөчтәрәшханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)	3.3**
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданны амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары,	3.4.1

	сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сет кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	
Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнарға стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвәлау буенча хезмәт күрсәтүгә тәмин итә торган башка объектлар); ашыгыч ярдәм станцияләре урнаштыру; санитар авиация майданчыкларын урнаштыру	3.4.2
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем биру түгәрәкләре һәм башка оешмалар, шул исәптән укучыларны физик культура һәм спорт белән шөгыйльләү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.1
Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем биру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләргә яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм белем биру һәм белем биру буенча эшчәнлекне гәмәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.2
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләргә, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләргә, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру)	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны, шулай ук хәйрия һәм дини белем биру эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гәмәлгә ашыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру)	3.7.2
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче	3.8.1

	оешмаларны урнаштыру өчен билгелэнгән биналар урнаштыру	
Эшлекле идарә	Капиталь тәзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә итү эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләргә башкаруны тәмин итү максатларында, капитал тәзелеш объектларын урнаштыру)	4.1
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгелэнгән капитал тәзелеш объектларын урнаштыру	4.4**
Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләргә күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгелэнгән капитал тәзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал тәзелеш объектларын урнаштыру)	4.6
Эчке тәртипне тәмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләргә, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капитал тәзелеш объектларын әзерләү һәм әзерлектә тоту өчен кирәкле капитал тәзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеш булып торучы гражданның оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Жир кишәрлекләрен һәм капитал тәзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Амбулатор ветеринария хезмәтә күрсәтү	Ветеринария хезмәтләргә күрсәтү өчен билгелэнгән капитал тәзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм тәзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгелэнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина-урыннарга бүлүнә, урнаштыру рөхсәт ителгән файдалану төрен 4.9 коды белән карап тоту каралган гаражлардан тыш, урнаштыру	2.7.1**
Кунакханә хезмәтә күрсәтү	Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләргә, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән каралган эшчәнлек төрләрен гәмәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яки вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышларны урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул	4.9**

	исәптән депоны да, кую һәм саклау ечен	
Спорт белән шегыльләнү ечен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шегыльләнү ечен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йегерү юллары, спорт уеннары ечен кырлар)	5.1.3
Спорт белән шегыльләнү ечен жиһазландырылган майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шегыльләнү ечен корылмалар урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)	5.1.4
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә терләре:		
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төре барлык терләре ечен кулланыла, теп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	12.0
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәзмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчмәсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация станцияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, Корылмалар, кар жыю һәм эретү ечен кирәкле) (рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре теп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык терләре ечен кулланыла)	3.1.1***

Жир участкаларыннан һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның өстәмә терләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән тезелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Таблица

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары терләре	Күчмәсез милекне файдалануның теп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
---	---

		Шәхси торак төзелеше	Блокировкалы йортта бер гаиләгә Торак берәмлек	Күпфатирлы торак йортлар 4 каттан да югары түгел
Жир кишәрлекләрен ең чик параметрлары				
Минималь мәйдан	кв. м	400	400	3000
Максималь мәйдан	кв. м	5000	600	
Минималь киңлегә буенда урам (юл)	м	12	6	27
Жир кишәрлекләре чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары				
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55	33
Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигеннән (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракларда) чигенү)	м	5	5	5
Участокның ян чикләреннән төзелмәләре- нең минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1-мәжбүри булганда, брандмауэрной дивары; б) 3-башка очракларда	0 (блоклы торак йортта индивидуаль блок тезү ечен төзелгән яисә билгеләнгән жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенең Ян чигеннән алып); 1)янгынга каршы стенаның тиешле дәрәжәдәге	6

			булуы мәжбүри); 3 (башка очрақларда)	
Әгәр тезелешне жайға салу линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса, участокның арткы чигеннән минималь чигеннән чигенү)	м	3	3	6
Корылмалар- ның максималь биекlege	м	13,6	16	17
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2	2	

Искәрмә 1. Таблицада тәкъдим ителгән параметрлардан 5% чикләрендә тайпылышлар рәхсәт ителә.

Искәрмә 2. Шәхси торак төзелеше өчен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, блокланган торак төзелеше өчен, жир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр таблицасында тәкъдим ителгән корылмалардан читкә тайпылу рәхсәт ителә.:

- күрсәтелгән кире кагуларга жир кишәрлекләре хужаларының үзара ризалыгы бар;

- теп корылмалар (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метрдан артып китә яки ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б. арасындагы ераклык тигез.(шулай ук ярдәмче корылмаларны блоклау рәхсәт ителә);

- күрше жир участкаларында урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив аралар саклана.

Искәрмә 3. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык - 50 м. дан да ким түгел.

торак биналарының озын яклары арасында 2 – 3 кат биекlege: 15 метрдан да ким булмаган.;

озын яклар арасында 4 кат биекlege: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен майданнан торак биналарга кадәр – 12 м;

елкәннәр өчен ял итү майданчыгы - 10 м;
автомобильләр кую өчен майданчыктардан – 10 м;
спорт белән шөгыльләнү өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;
хужалык максатлары өчен майдан - 20 м;
калдыктар өчен контейнерлар булган майданчыктардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыктар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыктарга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Биналар, корылмалар, корылмалар тезү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында торак тезелеше урнашкан зонадагы жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү-3.

Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр тезелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнлегә, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәмин итү белән бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның теп төрләренә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлеге Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

ОД. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона мондый объектларны урнаштыру территорияләрендә күчәмсез милек объектларын куллану, тезү һәм реконструкцияләүнең хокукий шартларын тәмин итү өчен бүлпел бирелгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану терен тасвирлау	Код *
---	--	-------

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның төп терләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру	3.1.2
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнырны тукландыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аларда гражданнырны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү, шулай ук ижтимагыя коммерцияле булмаган оешмаларны: коммерцияле булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, мәнфәгатьләр буенча клубларны урнаштыру	3.2.2
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.2.3
Тулай торак	Гражданнырның эшләү, хезмәт итү яки укыту вакытында яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, урнаштыру, урнаштыру рехсәт ителгән куллану төре 4.7 коды белән каралган биналардан тыш	3.2.4
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары)	3.3**
Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнырға амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сет кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)	3.4.1
Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнырға стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвалая буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектлар);	3.4.2

Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү ечен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләре яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм белем бирү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыручы башка оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләну ечен билгеләнгән биналар, спорт корылмалары урнаштыру)	3.5.2
Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләре, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләре, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру	3.6.1
Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	3.6.2
Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар) ечен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру)	3.7.1
Дини идарә һәм мәгариф	Дини затларның, хәжиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру ечен билгеләнгән биналар урнаштыру)	3.7.2
Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары, судлар, шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итүче яки дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру ечен билгеләнгән биналар урнаштыру	3.8.1
Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйле булмаган идарә итү эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегенән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләре башкаруны тәэмин итү максатларында, капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру)	4.1
Кибет	Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкит иткән товарларны сату ечен билгеләнгән капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру	4.4**

Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	4.5
Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру)	4.6
Кунакханә хезмәте күрсәтү	Эшмәкәрлек файдасын алу максатыннан файдаланыла торган кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән файдалану өчен кулланыла торган башка биналарны урнаштыру	4.7
Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру, дискотекалар һәм бию майданчыклары, Тенге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б. урнаштыру, уен автоматлары (комарлы уеннар өчен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыклары урнаштыру	4.8.1
Биналарда спорт белән шегыйльләнгән тәмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндрү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру	5.1.2
Спорт белән шегыйльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шегыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йегерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3
Эчке тәртипне тәмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре, хәрбиләштерелгән Хезмәт булган капиталъ төзелеш объектларын эзерләү һәм эзерлектә тоту өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналарының бер өлеше булып торучы гражданныр оборонасы объектларыннан тыш	8.3
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру	3.10.1
Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, хужасыз хайваннарны тоту һәм дөвалала буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын	3.10.2**

	урнаштыру	
Базар	Капиталь төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны (ярминкә, базар, базар) урнаштыру, һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып; урнаштыру гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләре һәм килүчеләр базары	4.3**
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төре барлык төрләре өчен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	12.0
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар, канализация агынтылары, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация станцияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны, су белән тәэмин итүче, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле булган) (рәхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен төп һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән барлык төр объектлар өчен кулланыла)	3.1.1* **

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Искәрмә 1. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре ечен кызыл линиядән теп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дөвалау учреждениеләре ечен кызыл линиядән алып теп корылмага кадәр-30 м;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Биналар, корылмалар, корылмалар тезү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында торак төзелеше урнашкан зонадагы жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү-3.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр тезелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр тезелеше регламентлары. Инженерлык инфраструктурасы зоналары

И. Инженерлык инфраструктурасы зонасы

Инженерлык инфраструктурасы зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру ечен билгеләнгән. Территорияне куллану режимы норматив һәм техник регламентлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән тере исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп терләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү ечен кирәкле корылмалар)	3.1.1**
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану терләрен үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рөхсәт ителгән	12.0

(территориялар)	куллануның өстәмә төре барлык төрләрә ечен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрә белән кулланыла)	
-----------------	--	--

Жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләрә әлегә Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* дәүләт теркөвә, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрән үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Жир кишәрлекләре күләме, рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары, шулай ук биналар мәйданы, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрән исәпкә алып, шәһәр төзелешә проектлары нормативлары һәм исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелешә планының тиешле бүлегә тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Шәһәр төзелешә регламентлары. Рекреацион зоналар

Р1. Табигый ландшафтлар зонасы

Р1 табигый ландшафтлары зоналары табигый ландшафтны, уңайлы әйләнә-тирә мохитне саклау өчен билгеләнгән. Территориядә чокырларны төзекләндерү һәм ныгыту, шулай ук техник регламентларны, норматив техник документларны һәм санитар нормаларны үтәү шартларында халыкның ялын һәм ялын оештыру рөхсәт ителә.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану терен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә:		
Табигый-танып-белү туризмы	Табигый белән танышу, жәяүле һәм атта йөрү, Сукмаклар һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табигый турында танып-белү мәгълүматлары белән щитлар урнаштыру; кирәкле табигыйне саклау һәм табигыйне торгызу чараларын гамәлгә ашыру	5.2
Су объектларыннан гомуми файдалану	Гражданнар шәхси ихтыяжлары өчен гомуми судан файдалану (судан файдалану) өчен кирәкле су объектларына якин булган жир кишәрлекләрен, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су	11.1

	белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану)	
Запас	Хужалык эшчәнлегә булмау	12.3
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп биерү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1**
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның естәмә төрләре:		
Территорияне тезекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементлары, терле тер җиһазлар һәм бизәү элементлары, кече архитектура формалары, капиталъ булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләргә урнаштыру, территорияне тезекләндерүнең состав элементлары буларак, җәмәгать бәдрәфләрен (рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре куллануның төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык төрләре өчен кулланыла)	12.0.2

Жир участкаларыннан һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның естәмә төрләре өсеге Кагыйдәләргә 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Искәрмә 1. Капиталъ булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләргә сүтү рөхсәт ителми.

Әлеге зона ечен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шөһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Р2. Рекреацион билгеләнештәге Зона*

Р2 рекреацион билгеләнештәге Зона кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын, туризмны, физик культура һәм спорт белән шөгильләну, авыл жирлегенә торак пунктларыннан читтә урнашкан су объектларының яр буе полосаларын яшелләндерүне оештыру максатларында бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлегенән файдалану рехсәт ителгән тере исеме	Жир кишәрлегенән рехсәт ителгән файдалану тере тасвирлау	Код **
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүлеләр яки югары йөрүләр, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек ечен урыннар булдыру; шөһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын тезекләндерү. Эчтөлөгә әлеге тер рехсәт ителгән куллану үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рехсәт ителгән куллану төрләрен ала	5.0
Спорт белән шөгильләну ечен мөйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгильләну ечен мөйданчыклар (физкультура мөйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары ечен кырлар)	5.1.3***
Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгильләну ечен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау ечен кирәкле причаллар һәм корылмалар)	5.1.5**
Табигый-танып-белү туризмы	Табигать белән танышу, жәяүле һәм атта йөрү, Сукмаклар һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табигать турында танып-белү мөгълүматлары белән щитлар урнаштыру; кирәкле табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру	5.2
Туристтик хезмәт күрсәтү	Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дөвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналарны, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү ечен торак урыны бирүдән алу	5.2.1

	максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;	
Ау һәм Балык тоту	Ау һәм Балык тоту урыннарын тәзекләндерү, шул исәптән ау йортын яки балык тотуны, хайваннарның баш санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру	5.3
Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, кеймәләрне һәм башка кечкенә судноларны дөвалау, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру	5.4
Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган шифаханәләр, профилакторийлар, бальнеологик дөваханәләр, пычрак дөвалау хастаханәләре урнаштыру; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжларны, бюветларны, шифалы пычрак табу урыннарын тәзекләндерү); дөвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру	9.2.1
Су объектларыннан гомуми файдалану	Гражданныр шәхси ихтыяжлары өчен гомуми судан файдалану (судан файдалану) өчен кирәкле су объектларына якин булган жир кишәрлекләрен, шулай ук эчөргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану)	11.1**
Урам-юл чөлтөре	Урам-юл чөлтөре объектлары: автомобиль юллары, жөяүлеләр өчен тротуарларны торак пунктлар чикләрендә, жөяүлеләр кичүләре, бульварлар, мөйданныр, юллар, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру; транспорт чараларының юл бөе тукталышларын (парковкаларын), рөхсәт ителгән куллану төрләреннән тыш, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру	12.0.1
Төрриторияне тәзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле төр жиһазлар һәм бизөү элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм	12.0.2

	корылмалар, территорияне тезеклэндерүнең состав елешлэре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру	
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлэре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп биру, күчөмсөз милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткөргөчләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткөргөчләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1***
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрлэре:		
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрлэрен үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рөхсәт ителгән куллануның өстәмә тере барлык төрлэре өчен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлэре белән кулланыла)	12.0

Жир участкаларыннан һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрлэре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* жир кишәрлекләрен өскә су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясә Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дөүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрөндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары (СП 36.13330.2012) һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Әлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шөһәр тезелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Р2.1 Рекреацион билгеләнештәге зона*

P2. 1 рекреацион билгеләнештәге зона халыкның ялын, ялын, туризмын, физик культура һәм спорт белән шөгильләнүне, торак пунктлар чикләрендә гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосаларын яшелләндерүне оештыру максатларында бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:		
Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жөяүлеләр яки югары йөрүләр, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын тезекләндерү. Эчтәлеге өлгә төр рөхсәт ителгән куллану үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала	5.0
Спорт белән шөгильләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгильләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)	5.1.3***
Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгильләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)	5.1.5**
Табигый-танып-белү туризмы	Табигать белән танышу, жөяүле һәм атта йерү, Сукмаклар һәм юллар урнаштыру, әйләнә-тирә табигать турында танып-белү мәгълүматлары белән щитлар урнаштыру; кирәкле табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру	5.2
Туристтик хезмәт күрсәтү	Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дөвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналарны, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру;	5.2.1
Ау һәм Балык тоту	Ау һәм Балык тоту урыннарын тезекләндерү, шул исәптән ау йортын яки балык тотуны, хайваннарның баш санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны	5.3

	урнаштыру	
Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймэләрне һәм башка кечкенә судноларны девалау, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру	5.4
Санаторий эшчәнлеге	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Су объектларыннан гомуми файдалану	Гражданнар шәхси ихтияҗлары өчен гомуми судан файдалану (судан файдалану) өчен кирәкле су объектларына якин булган җир кишәрлекләрен, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану)	11.1**
Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: автомобиль юллары, жәяүлеләр өчен тротуарларны торак пунктлар чикләрендә, жәяүлеләр кичүләре, бульварлар, майданнар, юллар, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру; 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән төрләрдән тыш, юл буйларында транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру	12.0.1
Территорияне тәзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле тер җиһазлар һәм бизәү элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне тәзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру	12.0.2
Җир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлеп бирү, күчәмсез	3.1.1***

	милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү ечен кирәкле корылмалар)	
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның өстәмә терләре:		
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рехсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге рехсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала: 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән (рехсәт ителгән куллануның өстәмә төре барлык төрләре өчен кулланыла, теп һәм шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	12.0

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның өстәмә терләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә

* жир кишәрлекләрен еске су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясе Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары (СП 36.13330.2012) һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Әлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр тезелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Шәһәр тезелеше регламентлары. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар

СХ1. Авыл хужалыгы кулланышы зонасы*

Жир кишәрлегеннән файдалану рехсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рехсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код **
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән		

файдалануның төп төрлере:		
Бертекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Авил хужалыгы жирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.2
Яшелчәчелек	Авил хужалыгы жирләрендә бөрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бахч авыл хужалыгы культуралары житештерүгә, шул исәптән теплицалар кулланырга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.3***
Тонизировать итүче дару, чәчәк культуралары үстерү	Чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.4
Бакчачылык	Күпьяеллык жиләк-жимеш һәм жиләк культуралары, виноград, башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.5
Житен һәм киндер үстерү	Житен, киндер үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.6
Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм әзерләү	1.19
Бакчачылык алып бару	Авил хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	13.1
Жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану төрлере:		
Терлекчелек	Авил хужалыгы терлекләре ,эре мегезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру); авыл хужалыгы терлекләрен чабу, көтүлекләр кетү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм	1.8***

	үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру, нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясен (материал) житештерү һәм куллану)	
Жәнлек челек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	1.9***
Кошчылык	Йорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	1.10***
Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	1.11***
Умартачылык	Бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру	1.12
Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультура) үрчетү һәм (яки) тоту, үстерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру)	1.13

Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үрнәкләрне алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгын алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру	1.14
Авыл хужалыгы Эшләнмәләрен саклау һәм эшкәртү	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру	1.15***
Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү	1.16***
Питомниклар	Яшүсмерләргә авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куаклар, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культуралары үстерү һәм сату; авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләргә өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру	1.17
авыл хужалыгы производствосын житештерүгә тәэмин итү	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләргә, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, амбарлар, суэтем башнялары, трансформатор станцияләргә һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру	1.18***
Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	Авыл хужалыгы хайваннары	1.20***
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүгә биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчмәсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләргә, суүткәргечләр, электр линияләргә, трансформатор подстанцияләргә, газүткәргечләр, элемент линияләргә, телефон станцияләргә, канализация линияләргә, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләргә, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1***
Элементә	Элементә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, һава радиорелейлары, жиристе һәм жиристе асты кабель элементә линияләргә, радиофикация линияләргә, антенна кырларын да көтү, урнаштыру,	6.8

	элементтәнең кабель линияләрендә, спутник элементәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасында көчәйтү пунктлары, элемент объектларын урнаштыру, урнаштыру 3.1.1, 3.2.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту каралган элемент объектларыннан тыш	
Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмаларны урнаштыру	7.5
Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә терләре:		
Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналары һәм корылмалары урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге терен эчтәлегенә рәхсәт ителгән куллануның 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала (рәхсәт ителгән файдалануның өстәмә төре барлык терләре ечен кулланыла, теп һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	7.2

Жир участкаларыннан һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалануның өстәмә терләре әлеге Кагыйдәләренең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* жир кишәрлекләрен еске су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясе Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Әлеге зона ечен жир кишәрлекләрен һәм капитал тезелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, биналар мәйданы шәһәр тезелеше проектлары нормативлары һәм техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник

проектлаштыруның башка нормаларынан чыгып, мемкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проекткау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

СХ2. Авыл хужалыгы житештерүе зонасы*

СХ2 зонасы агросәнәгать комплексы объектларын һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен файдаланыла торган территорияләргә формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү максатларында бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән төре исеме	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану терен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның теп терләре:		
Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Авыл хужалыгы жирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.2
Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бөрәңгә, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бахч авыл хужалыгы культуралары житештерүгә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.3***
Тонизировать итүче дару, чөчәк культуралары үстерү	Чөй, дару һәм чөчәк культуралары житештерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.4
Бакчачылык	Күпьяеллык жиләк-жимеш һәм жиләк культуралары, виноград, башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.5
Житен һәм киндер үстерү	Житен, киндер үстерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру	1.6
Терлекчелек	Авыл хужалыгы терлекләре ,эре мегезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар үрчетүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру); авыл хужалыгы терлекләрен чабу,	1.8***

	көтүлөклөр кетү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру, нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясен (материал) житештерү һәм куллану)	
Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	1.9***
Кошчылык	Иорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	1.10***
Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал житештерү һәм куллану)	1.11***
Пчеловодство	Бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрндә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру	1.12
Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультура) үрчетү һәм (яки) тоту, үстерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру)	1.13
Авил хужалыгын фәнни тәэмин итү	Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үрнәкләрне алу өчен	1.14

	фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгын алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру	
Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	Авил хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру	1.15***
Кыр участкаларында шөхси ярдөмчө хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү	1.16***
Питомниклар	Яшүсмерләрне авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куаклар, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культуралары үстерү һәм сату; авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру	1.17
Авил хужалыгы житештерүен тәэмин итү	Машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, амбарлар, суэтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру	1.18***
Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм өзөрлөү	1.19
Авил хужалыгы хайваннарын көтү	Авил хужалыгы хайваннары	1.20***
Жир кишөрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рөвештө рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Коммуналь хөзмөтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүчө биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчөмсөз милөк объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткөргөчләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткөргөчләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хөзмөт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)	3.1.1** *
Бакчачылык алып бару	Авил хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданның ялын һәм (яки) үстерүне гәмәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен	13.1

	билгелэнгән күчемсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру	
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның естәмә төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчемсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация станцияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, Корылмалар, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле) (рехсәт ителгән файдалануның ярдәмче тере теп һәм шартлы рәвештә рехсәт ителгән барлык төрләре ечен кулланыла)	3.1.1** *
Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналары һәм корылмалары урнаштыру. Рехсәт ителгән куллануның әлеге терен эчтәлегенә рехсәт ителгән куллануның 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рехсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала (рехсәт ителгән файдалануның естәмә төре барлык төрләре өчен кулланыла, төп һәм шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану төрләре белән кулланыла)	7.2

Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның естәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* җир кишәрлекләрен еске су объектларының саклау зоналарында куллануны Россия Федерациясе Су кодексының 6,65 статьялары таләпләрен үтәп башкарырга кирәк.

** дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

*** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Жир кишәрлекләре күләме, биналар майданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары һәм исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2016 " шәһәр

төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм тезү» темасына).

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлаштыруның башка нормаларынан чыгып, мемкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектка нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

СН1. Зиратлар зонасы

СН1 зиратлар зонасы ритуаль объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән

Җир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төре исеме	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның теп төрләре:		
Ритуаль эшчәнлек	Зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция җитештерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру	12.1*
Җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:		
Көн күреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көн күреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-теяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, җирләү бюролары)	3.3
Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре:		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлүп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу җайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация станцияләре, стоянкалар, гаражлар һәм урып-җыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, Корылмалар, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле) (рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре теп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән барлык төрләре өчен кулланыла)	3.1.1**

Жир участкаларынан һәм капиталъ тезелеш объектларынан файдалануның өстәмә терләре өлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә.

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндегә П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның башка таләпләре.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр тезелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар карата аларга шәһәр тезелеше регламентлары гамәлләре кагылмый

ДПИ. Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре

Жир кишәрлегеннән файдалану рехсәт ителгән тере исеме	Жир кишәрлегеннән рехсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын файдалануның теп төрләре:		
Жир асты байлыкларынан файдалану		6.1*

* РФ Икътисады үсеш министрлығының 1.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә

Өлеге зона ечен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Башка территорияләр фактик һәм планлаштырылган куллану.

Жир кишәрлекләрен (жир кишәрлекләрен) фактик һәм планлаштырыла торган территорияләр.

Бу территорияләр өчен территорияль зоналар билгеләнергә мөмкин түгел, аларның чикләрен тасвирлау һәр жир участогының бары тик бер Территорияль зонага караган таләпләрен бозу аркасында эшләнелми. Күрсәтелгән территорияләрнең чикләре турындагы мәгълүматларны Күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү өлеге хаталарны бетерү буенча жир тезелеше эшләре үткәргәннән соң мөмкин.

Билгеләмәләр	Территорияләрнең исеме
--------------	------------------------

Ж1Ф	Шәхси торак йортлар тезү территориясе (факт)
Ж1П	Индивидуаль торак йортлар тезү территориясе (проект)
ИФ	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (факт)
Р2Ф	Рекреацион билгеләнеш зонасы (факт)
СХ2Ф	Авыл хужалыгы производствосы территориясе (факт)
СХ2П	Авыл хужалыгы производствосы территориясе (проект)
СН1Ф	Зиратлар территориясе (факт)
СН2Ф	Калдыклар белән эш итү территориясе (факт)
СН3П	Башка махсус билгеләнештәге Территория (проект)

Ж1Ф. Индивидуаль торак йортлар тезү территориясе (факт).

Ж1Ф шәхси торак йортлар тезү территориясе, жир кишәрлекләре, торак пунктларның, яисә күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы муниципаль берәмлекләрнең чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып, тезелешкә фактта файдалану территорияләре өчен бүлеп бирелгән. Мондый территорияләр ечен чикләренә урнашу урыннары тасвирламасы тезелми һәм аларның чикләре турында белешмәләр ЕГРНА кертелми.

Жир участкаларыннан һәм капитал тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, Ж1Ф территориясе ечен жир кишәрлекләрен тезүгә карата таләпләр рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалану төрләренә, Ж1 зонасы ечен билгеләнгән жир кишәрлекләрен тезүгә карата таләпләргә туры килә.

Ж1П. Индивидуаль торак йортлар тезү территориясе (проект).

Ж1П шәхси торак йортлар тезү территориясе планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен, аларның өлешләрен Әлмәт муниципаль районының территориаль планлаштыру документлары, Яңа Никольский авыл жирлегенә планлаштыру документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә куллану ечен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, Ж1Ф территорияләре ечен жир кишәрлекләрен тезүгә карата таләпләр рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал тезелеш объектларыннан файдалану төрләренә, Ж1 зонасы ечен билгеләнгән жир кишәрлекләрен тезүгә карата таләпләргә туры килә.

ИФ. Инженерлык инфраструктурасы территориясе (факт)

РФ инженерлык инфраструктурасы территориясе инженерлык инфраструктурасы объектларын фактта урнаштыру өчен билгелэнгән. Территорияне куллану режимы норматив һәм техник регламентлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, РФ территорияләре өчен жир кишәрлекләрен тезүгә карата таләпләр жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләренә, иң чик параметрларга һәм жир кишәрлекләрен тезүгә карата зона өчен билгелэнгән таләпләргә туры килә.

Р2Ф. Рекреацион билгеләнештәге территория (факт)

Р2Ф рекреацион билгеләнештәге Территория кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын, туризмны, физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү, авыл жирлегенең торак пунктларыннан читтә урнашкан су объектларының яр буе полосаларын яшелләндерүне оештыру максатларында бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, Р2Ф территорияләре өчен жир кишәрлекләрен тезүгә карата таләпләр рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалану төрләренә, Р2 зонасы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләрен тезүгә карата таләпләргә туры килә.

СХ2Ф. Авыл хужалыгы производвосы территориясе (факт)

СХ2Ф авыл хужалыгы производвосы территориясе агросәнәгать комплексы объектлары территорияләреннән һәм агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларыннан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә фактта файдалану өчен бүлеп бирелгән.

СХ2Ф территориясендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары, жир кишәрлекләрен тезүгә карата таләпләр рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалану төрләренә, иң чик параметрларга һәм СХ2 зонасы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләрен тезүгә карата таләпләргә туры килә.

СХ2П. Авыл хужалыгы производвосы территориясе (проект).

Авыл хужалыгы территориясе СХ2П авыл хужалыгы житештерүе территориясе, агросәнәгать комплексы объектларын һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен, Әлмәт муниципаль районының территориаль планлаштыру, Яңа Никольский авыл жирлегенең документлары һәм территорияне планлаштыру документлары нигезендә, перспективалы шәһәр тезелеше үсеше вакытында территорияләрне планлаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның иң чик

параметрлары, СХ2П территориясендә жир кишәрлекләрен тәзүгә карата таләпләр рехсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тәзелеш объектларын куллану терләренә, чик параметрларга һәм жир кишәрлекләрен СХ2 зонасы өчен билгеләнгән таләпләргә туры килә.

СН1Ф. Зиратлар территориясе (факт).

СН1Ф зиратлары территориясе, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә ялгышларны исәпкә алып, ритуаль билгеләнештәге объектларны фактта урнаштыру өчен билгеләнгән. Мондый территорияләр өчен чикләренә урнашу урыннары тасвирламасы тәзелми һәм аларның чикләре турында белешмәләр ЕГРНА кертелми.

СН1Ф территориясе өчен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тәзелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләре, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тәзелеш объектларын рехсәт ителгән файдалану терләренә, СН1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен тәзүгә карата таләпләргә туры килә.

СН2Ф. калдыклар белән эш итү территориясе (факт)

СН2Ф калдыклар белән эш итү территориясе биотермик чокырларны, үләт базларын фактта урнаштыру, шулай ук гамәлдәге нормативлар һәм техник регламентлар таләпләренә туры китереп, Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хаталарны исәпкә алып, мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән. Мондый территорияләр өчен чикләренә урнашу урыннары тасвирламасы тәзелми һәм аларның чикләре турында белешмәләр ЕГРНА кертелми.

Жир кишәрлегеннән файдалану рехсәт ителгән тере исеме	Жир кишәрлегеннән рехсәт ителгән файдалану терен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тәзелеш объектларын рехсәт ителгән файдалануның төп терләре:		
Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимәрә торган матдәләренә, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (үләт базларын, чүп-чар яндыру һәм эшкәртү заводларын, кенкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортировкалау полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен кирәк-яраклар жыю урыннарын урнаштыру, саклау, күмү, эшкәртү, эшкәртү, зарарсызландыру)	12.2**
Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тәзелеш объектларыннан рехсәт ителгән файдалануның естәмә терләре:		

Коммуналь хезмэт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге терен эчтәлеге 3.1.1-3.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану терләрен үз эченә ала	3.1
--------------------------	--	-----

Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның естәмә төрләре әлеге Кагыйдәләрнең 4 статьясындагы 9 пункты һәм 22 статьясындагы 6 пункты нигезендә билгеләнә

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Классификатор нигезендә.

** СанПиН таләпләрен үтәү шарты 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре(раслау) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Әлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр тезелеше проектлау нормативлары һәм исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

СНЗП. башка махсус билгеләнештәге Территория (проект).

Әлмәт муниципаль районы, Яңа Никольский авыл жирлеге документлары нигезендә, санитар-саклау зоналарын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Житештерү предприятиеләренең, инженерлык корылмаларының санитар-яклау зоналарында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары (утв) чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләрен үтәү шарты белән рәхсәт ителә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән) һәм Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә (2001 елның 25 октябрәндәге 136 номерлы Федераль закон).

Жир кишәрлекләрен башка махсус билгеләнештәге СНЗП территориясендә куллану техник документларның гамәлдәге нормативларына, техник регламентларның таләпләренә һәм санитар нормаларга туры китереп башкарылырга тиеш.

Жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән тере исеме	Жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану терен тасвирлау	Код *
Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ тезелеш объектларын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану терләре:		

Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төрләре белән кодлар белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәү шартлары белән бәйлә, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитар иминлеккә зыян китерми, халык хокукларын бозмый, санитар зона булдыруны таләп итми	2.7**
Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина-уриннарга бүлүнә, урнаштыру рөхсәт ителгән файдалану төрен 4.9 коды белән карап тоту каралган гаражлардан тыш, урнаштыру	2.7.1**

Бүлек 11. Территорияләргә файдалануның аерым шартлары булган зоналар белән билгеләнгән күчәмсез милекне куллануны чикләү өлешендә шәһәр төзелешә регламентлары

26 Статъя. Санитар-экологик һәм табигый шартлар буенча чикләүләргә гәмәлдә булу зоналарында билгеләнгән күчәмсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау

1. Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында билгеләнгән зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын куллану (әлегә Кагыйдәләргә 2 нче кушымта) әлегә Кагыйдәләргә 2 нче кушымта):

1) әлегә Кагыйдәләргә 22 статъясындагы картада билгеләнгән тиешле территориаль зоналарга карата 9 бүлек тарафыннан билгеләнгән шәһәр тезу регламентлары, әлегә статъяда билгеләнгән чикләүләргә исәпкә алып, әлегә Кагыйдәләргә 22 статъясы картасында билгеләнгән тиешле территориаль зоналарга карата 9 бүлек тарафыннан билгеләнгән;

2) территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата законнарда, башка норматив хокукий актларда билгеләнгән чикләүләргә.

2. Санитар-яклау, саклау һәм башка зоналарда урнашкан жир кишәрлекләргә һәм башка күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүләргә түбәндәгә норматив хокукий актлар белән билгеләнгән:

- Россия Федерациясә Су кодексы;
- Россия Федерациясә Жир кодексы;
- «Әйләнә-тирәлекне саклау турында " 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон»;

- «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә турында" 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы федераль закон»;

- «Атмосфера һавасын саклау турында" 1999 елның 4 маендагы 96-ФЗ номерлы федераль закон»;

- 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы «махсус сакланыла торган табигый территорияләргә турында" Федераль закон»;

- «Табигий дэвалау ресурслары, дэвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары турында" 1995 елның 23 февралендәге 26-ФЗ номерлы федераль закон»;

- «Жир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законы»

"Татарстан АССР Министрлар Советының, Татарстан АССР Министрлар Кабинетының һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым норматив хокукий актларына махсус сакланыла торган табигать территорияләре мәсьәләләре буенча үзгәрешләр кертү турында «2005 елның 29 декабрдендәге 644 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары»;

- Региональ эһәмияттәге табигать һәйкәлләре, саклана торган объектлар булып елгалар тора. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары);

Магистраль магистраль торбаүткәргечләрен саклау кагыйдәләре (утв. Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенен 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары);

-Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү кагыйдәләре. РФ Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары);

- Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре. Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары);

- Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2000 елның 20 ноябрдендәге 878 номерлы карары белән)

- Россия Федерациясе элемент линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре (утв. Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары)

- «Нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» Сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендә федераль нормалар һәм кагыйдәләр (Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге хезмәтенен 2020 елның 15 декабрдендәге 534 номерлы боерыгы);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе. Яңа редакция» (утв. Россия Федерациясе Баш дөүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрдендәге 74 номерлы карары (кара белән) 2014 елның 25 апреле № 31);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары" (Россия Федерациясе Баш дөүләт санитар табибының 2002 елның 14 мартындагы 10 номерлы карары белән);

СНиП 2.05.06-85 «магистраль торбаүткәргечләр» (төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 2012 елның 25 декабрдендәге 108/ГС номерлы боерыгы);

СП СП 284.1325800.2016 " нефть һәм газ ечен промысел торбалары. Проектлау һәм эшләр башкару Кагыйдәләре» (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 16 декабрдендәге 978/пр номерлы боерыгы);

Әлеге кагыйдәләрне эшлөгөндә санитар-яклау, су саклау һәм башка зоналарда урнашкан жир участкаларын һәм башка күчемсез милек объектларын куллануны чикләүләр исәпкә алынган.

3. Санитар-яклау зоналары

Санитар-яклау зоналары, санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик, биологик йогынты чыганагы булып торучы, гамәлдәге, планлаштырылган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына карата билгеләнә.

Предприятиеләрнең санитар классификациясенә карап, санитар-яклау зоналары күләменә карата таләпләр СанПиН билгели 2.2.1/2.1.1.1200-03 "предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе".

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә, иң санитар-яклау зоналарының Күләме төшкел итә:

- беренче класслы объектларны сату-1000 м;
- икенче класслы объектларны сату-500 м;
- өчүнче класслы объектларны сату-300 м;
- дүртүнче класслы объектларны сату-100 м;
- бишенче класслы объектларны сату-50 м.

Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә әйләнә-тирә мохиткә тискәрә йогынты чыганагы булган I-V класс куркынычлылык объектлары урнашкан.

"Яңа Никольский авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегендә билгеләнгән санитар-яклау зоналары булган объектлар юк, шуңа бәйле рәвештә объектларның СанПиН нигезендә якинча санитар-яклау зоналары кабул ителде 2.2.1/2.1.1.1200-03 к

Житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналарында урнашкан жир кишәрлекләре һәм башка күчемсез милек объектлары өчен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре нигезендә регламентлар билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен урнаштыру максатыннан файдалану рәхсәт ителми:

- торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге һәм бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән зоналар турында;

- дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенен күпләп сату складлары, эчә торган суны әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексы, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләрен куллану, Әгәр объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы булса, аңа карата санитар-яклау зонасы билгеләнгән, мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын аларга карата билгеләнгән таләпләргә туры китереп бозачак.

4. Үлэт базларының санитар-яклау зоналары

«Әлмәт РДВБ» ДБУ мәғлүматлары буенча «Яңа Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә ике биотермик чокыр урнашкан.

СанПиН нигезендә 2.2.1/2.1.1.1200-03 үлэт базларының санитар-яклау зоналары күләме 1000 м (I класс куркынычлылык) тәшкил итә.

Биотермик чокырларның санитар-яклау зоналарыннан файдалану режимы санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен файдалану кагыйдәләре белән билгеләнә. Россия Федерациясенең Хөкүмәтененң 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән).

Биотермик чокырларның санитар-яклау зоналары чикләрендә урнаштыру тыела:

- торак тезелеш, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге һәм бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән зоналар турында;

- дару чараларын җитештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенен күпләп сату складлары, эчә торган суны әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплексы, авыл хужалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында җир кишәрлекләрен куллану, Әгәр объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы булса, аңа карата санитар-яклау зонасы билгеләнгән, мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын аларга карата билгеләнгән таләпләргә туры китереп бозачак.

5. Магистраль һәм промысел торбаүткәргечләрененң минималь ераклыклары зоналары, АГРС**

Әлмәт муниципаль районының «Яңа Никольский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясенең буенча магистраль (шул исәптән сыекландырылган углеводород газлары) һәм промысел торбалары үтә, шулай ук АГРС урнашкан. Әлегә объектлар өчен, авария хәлләрендә шартлау куркынычы дәрәжәсен исәпкә алып, минималь ераклык зоналары булдырыла, җирлекләр теренә, объектларның тибына һәм билгеләнешенә карап, торба үткәргечләрнең диаметрын исәпкә алып дифференциацияләнгән. Сыекландырылган углеводород газларының магистраль продукт үткәргече зонасы авыл торак пунктларына кадәр 1000 м һәм шәһәрләргә кадәр 2000 м, башка магистраль торбаүткәргечләр – 100-150 м, АГРС – 150 м, промысел торбаүткәргечләре – 75-250 м тәшкил итә.

Магистраль торбаүткәргечләр һәм АГРС зоналарыннан файдалану режимы 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06-85» магистраль торбаүткәргечләр " (утв) СП 36.13330.2012 СП нигезендә билгеләнә. төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча федераль агентлыкның 25.12.2012 ел, № 108/ГС) боерыгы, промысел торбаүткәргечләр - СП 284.1325800.2016 «нефть һәм газ өчен торбаүткәргечләр. Проектлау һәм эшләр башкару

Кагыйдэләре» (утв. РФ тезелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 16 декабрдәгә 978/пр номерлы боерыгы).

Торба үткәргеч транспортның һәм АГРС зоналары чикләрендә түбәндәгә объектларны урнаштыру тыела:

- шәһәрләр һәм башка торак пунктларның чикләре;
- бакча йортлары, дача бистәләре белән күмәк бакчалар төзү;
- аерым Сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләре исемлегә;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклар;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьералары;
- гаражлар һәм ачык стоянкалар ечен шәхси хужаларының автомобильләр саны 20 дән артык;
- аерым торучы биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзал һ. б.);
- 3 катлы һәм югарырак булган торак биналар исемлегә;
- магистраль торбаүткәргечкә карамаган чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;
- саклау күләме 1000 м³ булган жиңел ялкынсынучы һәм янучы сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станцияләре;
- Россия элемтә министрлыгы һәм башка ведомстволар, телевизион башнялар һ. б. күп каналлы радиорелей элемтә линиясе корылмалары, торба үткәргечләр, мачталар (башнялар) һәм күп каналлы радиорелей элемтә линиясе корылмалары, телевизион башнялар һ. б.

** Торбаүткәргечләр турында мәгълүмат чикләнгән кулланудагы мәгълүматларга карый.

7. Магистраль, промысел торбаүткәргечләре һәм АГРС саклау зоналары**

Торбаүткәргечләргә зыян китерү мөмкинлеген булдырмас өчен (аларны теләсә кайсы тердә салу) һәм АГРС сак зоналары билгеләнә. Торба үткәргечләрнең сак зонасы күләме магистраль торбаүткәргечләренә (утв) саклау кагыйдәләре белән билгеләнә. Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенә 1992 елның 22 апрелдәгә 9 номерлы карары нигезендә, сыекландырылган углеводородларның һәм АГРСЛАРНЫҢ магистраль продукт үткәргече ечен 100 м һәм башка магистраль һәм промысел торбаүткәргечләре өчен 25 м тәшкил итә.

Сәнәгать торбаүткәргечләренә саклау зоналары чикләрендә тыела:

- чүплекләр корырга;
- төпченү һәм жир казу эшләрен башкарырга;
- Сак зоналарын борчуга салырга яки арттырып жибәергә.

Торбаүткәргеч транспорт предприятиеләре белән килешү буенча рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын саклау зоналары чикләрендә шартлы рәвештә куллану төрләре:

- теләсә нинди корылмаларны һәм корылмаларны - торгызырга;
- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам салырга, , терлек тотарга, балык промыселы участкалары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләр чыгарырга, су жөю, колка ясау һәм боз әзерләү;
- торбаүткәргеч трассасы аша юллар һәм кичүләр кору;
- мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары корырга;

- скважидалар тезү, шурфлар ясау һәм грунт пробаларын алу (туфрак үрнәкләренән тыш) белән бәйлә геологик-тешерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һәм башка эзләнү эшләре башкарырга.

** Торбаүткәргечләр турында мәғлүмат чикләнгән кулланудагы мәғлүматларга карый.

8. Ликвидацияләнгән нефть скважиналарынан минималь ара зонасы**

«Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә «Татнефть» ГАҖнең ликвидацияләнгән нефть скважиналары урнашкан, алар федераль нормалар һәм «нефть һәм газ сәнәгатендә куркынычсызлык кагыйдәләре» (утв) сәнәгат куркынычсызлыгы елкәсендә кагыйдәләр буенча. Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге хезмәтенәң 2020 елның 15 декабрендәге 534 номерлы боерыгы белән минималь ара билгеләнә.

Бетерелгән скважинадан минималь ераклык зонасы чикләрендә урнаштыру тыела:

- 150 м ераклыкта торак тезелешә;
- жәмәгать биналарының саны 250 м арада;
- сәнәгат һәм авыл хужалыгы предприятиеләре, электр станцияләре 50 м ераклыкта урнашкан.

** Нефть чыгару объектлары турында мәғлүмат чикләнгән кулланудагы мәғлүматларга керә.

9. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү Кагыйдәләре нигезендә. Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2009 елның 28 февралендәге 160 номерлы карары белән "Яңа Никольский авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге территориясә буенча узучы электр тапшыру линияләренәң сак зоналары 1-25 м тәшкит итә.

Электр тапшыру линияләрен саклау зоналарында тыела:

- балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станоклары, терлек азыгы әзерләү, гаражлар һәм барлык төр машиналарның һәм механизмнарның стоянкалары, теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр саклау, билгеләнгән тәртиптә рәхсәт ителгән кешеләрнең күп жыелуына бәйлә теләсә нинди чаралар үткәру;

- электросет электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачаулык итә торган корылмалар тезү һәм эшләр башкару;

- ударлы механизмнар белән эшләү һ. б.

- теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштыру, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачаулык итә торган теләсә нинди эшләр башкару һәм корылмалар тезү;

Челтәр оешмалары белән килешү буенча рәхсәт ителгән электр тапшыру линияләрен саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын шартлы рәвештә файдалану төрләре:

- төзелеш, капитал ремонт, биналарны һәм корылмаларны реконструкцияләү яки сүтү;
- бакча һәм дача жир кишәрлекләрен, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерцияле булмаган берләшмәләре объектларын, торак тезелеше объектларын, шул исәптән индивидуаль (1 кв. га кадәр көчәнешле ЛЭП өчен) урнаштыру);
- тау, шартлау, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләргә вакытлыча су басу белән бәйлә;
- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;
- 0,3 метр тирәнлектә жир эшләргә житештерү (0,45 метр тирәнлектә сөрелә торган жирләрдә), шулай ук грунт планлаштыру (жир асты кабель линияләренең сак зоналарында).

10. Газ бүлү системаларының сак зоналары

Газ бүлү чөлтәрләрен саклау кагыйдәләргә нигезендә (утв. Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябриндәгә 878 номерлы карары белән «Яңа Никольский авыл жирлегә " муниципаль берәмлегә территориясә буенча уза торган газ бүлү чөлтәрләренең 2 м күләмендә, ГРП – 10 м күләмендә саклау зоналары билгеләнә.

Газ бүлү системаларының сак зоналарында тыелган:

- торак-гражданнык һәм житештерү объектлары төзелешә.

Газ бүлү системаларын эксплуатацияләү оешмасы белән килешү буенча рөхсәт ителгән газ бүлү системаларын саклау зоналары чикләрендә шартлы рөвештә куллану төрләре:

- жир кишәрлегә еслегән бозу һәм туфракны 0,3 м дан артык тирәнлеккә эшкөртү башкарыла торган хужалык эшчәнлегә.

11. Элемтә линияләренең сак зоналары

Россия Федерациясә элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләргә нигезендә (утв. Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июниндәгә 578 номерлы карары белән «Яңа Никольский авыл жирлегә " муниципаль берәмлегә территориясә аша узучы элемтә линияләрен карап тоту 2 м күләмендә сак зоналары билгеләнә.

Элемтә линияләренең сак зоналарында тыелган:

- торак-гражданнык һәм житештерү объектлары төзелешә.

Газ бүлү чөлтәрләренең эксплуатация оешмасы белән килештереп рөхсәт ителгән элемтә линияләрен саклау зоналары чикләрендә шартлы рөвештә куллану төрләре:

- жир кишәрлегә еслегән бозу һәм туфракны 0,3 м дан артык тирәнлеккә эшкөртү башкарыла торган хужалык эшчәнлегә.

12. Өске су объектларының сак зоналары

Су саклау зоналары булып, еслек су объектларының яр буге линиясенә якын урнашкан, аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүплөнүен, куылуын, аларның суларын агызуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка

объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка тер эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка тер эшчәнлеккә естәмә чикләүләр кертелә.

Яр буйлары һәр гражданның гомуми файдаланудагы су объектларына керүен тәмин итү максатларында бүлеп бирелә.

РФ Су кодексы нигезендә елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләреннән елга яки инешләрнең озынлыгы билгеләнә:

10 км га кадәр-50 м күләмендә;

10нан 50 км - 100 м күләмендә;

50 км һәм аннан күбрәк - 200 м.

Күлнең, сусаклагычның су саклау зонасының, сазлык эчендә урнашкан күлнең, күлнең, акваториянең 0,5 квадрат километрдан кимрәк булган сусаклагычның киңлеге 50 м.күләмендә билгеләнә.

Елганың чишмә башына кадәр 10 км озынлыкта су саклау зонасы яр буе саклау полосасына туры килә. Елганың, инешнең чишмә башына су саклау зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу ечен 30 м яисә кире авышу ечен 0°м, 40 м тәшкил итә һәм 3° авышу ечен 50 м тәшкил итә.

Гомуми кулланылыштагы су объектының яр буе линиясе буенда яр буе полосасы билгеләнә. Су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 м тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук елга һәм инешләрнең озынлыгы 10 км (5 м) тәшкил итә. Гражданның су объектына ирекле үтеп керүен тәмин итү максатларында яр буе полосасы тезелә алмый.

Шулай итеп, су саклау зонасы. Дала Зәе, Урман Зәе - 200 м., Кече Ирня, Урсалинка, Ямашка - 100 м, жирлек чикләрендә ага торган инешләр, күлләр һәм буалар - 50 м. Жирлекнең барлык еске су объектларының яр буе яклау полосаларының киңлеге 50 м күләмендә кабул ителгән. Яр буе полосасы Дала Зәе, Урман Зәе, Кече Ирня, Урсалинка, Ямашка, күлләр һәм буалар - 20 м, инешләр - 5 м.

Елгаларның су саклау зоналары, башка су объектлары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;

- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнар белән көрөшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау ечен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен тезү һәм реконструкцияләү, транспорт чараларын юу;

- пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты, шул исәптән дренаж, су агызу.

Су саклау зоналары ечен күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән, яр бие саклау полосалары чикләрендә тыела:

- жирләрне сөрү;
- юуыла торган грунт отвалларын урнаштыру;
- авыл хужалыгы хайваннарын коткару һәм алар ечен жәйге лагерьлар оештыру.

Яр бие полосасы чикләрендә тыелган:

- жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру;
- хәрәкәт итү өчен механик транспорт чараларын куллану.

Өске су объектларының су саклау зоналары чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану терләре:

- юллар биеча транспорт чаралары хәрәкәте һәм аларны юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда кую урыннары булдырылды;

- порт территорияләрендә ягулык-майлау материаллары складларын, эчке су юллары инфраструктурасын, шул исәптән аз сыешлы суднолар кую ечен базаларны (корылмаларны), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектларын тәзү һәм реконструкцияләү ;

- "жир асты байлыклары турында" 21.02.1992 ел, № 2395-1 РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә, расланган техник проект нигезендә бирелгән жир асты байлыклары турындагы РФ законнары нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан аларга бирелгән файдалы казылмаларның башка терләрен разведкалау һәм чыгару чикләрендә, расланган техник проект нигезендә, гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару ");

- су объектларын пычратудан, чүпләнүдән, кудырудан һәм ташландык хәлдә калдыклардан саклауны тәэмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау елкәсендәге законнар нигезендә проектлау, тәзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү.

Су объектларын пычратудан, чүплектән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итә торган корылмалар астында аңлашыла:

- үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системалары (канализация), үзәкләштерелгән су бүлү системалары;

- юынтык суларны үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сиптерү һәм дренажлы суларны агызу) бүлеп бирү (агызу) өчен Корылмалар һәм системалар, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнсә,;

- юынтык суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын чистарту өчен локаль чистарту корылмалары, аларны әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып чистартуны тәэмин итә.;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю ечен корылмалар, шулай ук агынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) бүлеп бирү (ташлау) өчен корылмалар һәм системалар;

- су үткөрү материалларыннан эзерләнгән приемниклар;

- су объектларын һәм алар янәшәсендәге территорияләрне нефть һәм нефть продуктларын агуздан һәм әйләнә-тирәлеккә башка тискәре йогынтыдан саклауны тәмин итә торган корылмалар.

Гражданнарның су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агынты суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган бакчачылык, яшелчәчелек яки дача коммерцияле булмаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны үзәкләштерелгән системаларга тоташтырганчы һәм (яки) жайланмалар белән жиһазландырганчыга кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар килүне булдырмый торган су үткәрә торган материаллардан эзерләнгән приемникларны куллану рөхсәт ителә.

Су объектларының яр буе полосалары чикләрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- су объектлары янында (механик транспорт чараларын кулланмыйча), шул исәптән һәмәскәрләр һәм спорт балыкчылыгын тормышка ашыру һәм йөзү чараларын жәлеп итү ечен дә.

13. Эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары

«Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суны санитар саклау зоналары» 2.1.4.10-02 СанПиН нигезендә, су белән тәмин итү чыганаclarын пычратудан саклау максатларында санитар саклау зонасы оештырыла, аның составына еч пояс керә: беренче пояс – катгый режимлы пояс, шулай ук икенче һәм еченче пояс – чикләүләр биләре.

Карала торган территориядә су алу скважиналары бар, алар өчен санитар саклау зонасының II һәм III поясы чикләре билгеләнмәгән. I пояс 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә 50 м күләмендә кабул ителде.

Моннан тыш, «Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә су белән тәмин итү чыганаclarы өлешчә урнашкан, алар ечен Татарстан Республикасы, Әлмәт районы, «Жәлилнефть» НГДУсының «Дружба» сәламәтләндерү лагере территориясе, В. Д. Шашин исемендәге «Татнефть» ГАЖ (Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә санитар-эпидемиологик бәяләмәсе 16.07.000.2016 елның 27 декабрендәге 00016. 12. 16 номерлы, «Татарстан Республикасында Гигиена һәм эпидемиология үзәге» федераль бюджет сәламәтлек саклау учреждениесенә Әлмәт, Зәй, Лениногорск районнарындагы филиалының эксперт бәяләмәсе (2016 елның 5 декабрендәге 9991 номерлы) һәм эчәргә яраклы су чыганаclarын нигезләү буенча гидрогеологик бәяләмәләр белән санитар саклау зонасы чикләре билгеләнде.

Су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарын куллану режимы 2.1.4.1110-02 СанПиН белән билгеләнә.

Эчәргә яраклы су белән тәмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының I поясы чикләрендә тыела:

- югары үсүсчә агачлар утырту;

- суүткөргөч корылмаларын эксплуатациялөөгө, реконструкциялөөгө һәм киңәйтүүгө турыдан-туры катнашы булмаган барлык тезелеш терләрә, шул исәптән терле билгеләнештәге торбаүткөргөчләр салу;

- торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру;

- кешеләрнең яшәү шартлары, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең өске чыганакларын санитар саклау зонасының II поясы чикләрендә тыела:

- отработ файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты өлешенә күчерү, жир асты байлыкларын эшкөртү;

- ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, промстоклар, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру;

- зиратларны, үлөт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларының микроб белән пычрану куркынычын тудыручы башка объектларны урнаштыру;

- ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;

- төп кулланылыштагы урманны кисү.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең өске чыганакларын санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә тыела:

- файдаланылган суларны жир асты горизонтларына жибөрү;

- каты көнкүреш калдыкларын жир асты ееме;

- жир асты байлыкларын эшкөртү.

Эчәргә яраклы су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының III поясы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану терләрә:

- ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, промстоклар, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру;

- жир асты суларының микроблы пычрану куркынычын бары тик сакланган жир асты суларыннан файдаланганда гына, ТР буенча Роспотребнадзор идарәсенә санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонттын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәү шарты белән, зиратларны, үлөт базларын, ассентиция кырларын, фильтрация кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру.

14. «Ян» санаторий-профилакторий-тау-санитар саклау округы

«Яңа Никольский авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә «Ян» санаторий-профилакторие урнашкан. Санаторий-профилакторий территориясендә «ЯН» «санаторий-профилакторие»

тарафыннан файдаланыла торган минераль су ятмаларын тау-санитар саклау округы» проекты нигезендә, 2009 елда» ИНГЕОЛКОМ «ЖЧЖ тарафыннан башкарылган минераль жир асты сулары ятмалары ачыкланды, тау-санитар саклау округлары билгеләнде.

Тау-санитария саклау округларын файдалану режимы «Табиғый дөвалау ресурслары, дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары турында» 1995 елның 23 февралендәге 26-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнә.

Тау-санитария сагы округының I поясы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- яшәү;
- хужалык эшчәнлегенә барлык терләре;

Территорияне тау-санитария саклау округының I поясы чикләрендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән терләре:

- экологик чиста һәм рациональ технологияләр куллану шартларында, табиғый дөвалау ресурсларын дөвалау һәм савыктыру максатларында тикшеренүләргә һәм алардан файдалануга бәйлә эшләр.

Тау-санитария сагы округының II поясы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- курорт дөвалануы һәм ял итү елкәсен тәзүгә һәм үстерүгә турыдан-туры бәйлә булмаган объектларны һәм корылмаларны урнаштыру;
- әйләнә-тирә мохитне пычрата торган эшләр, табиғый дөвалау ресурслары һәм аларны ярлыландыруга китерә торган эшләр башкару.

Тау-санитария сагы округының II поясы чикләрендә рөхсәт ителә:

- курорт дөвалануы һәм ял итү елкәсен тәзүгә һәм үстерүгә бәйлә объектлар һәм корылмалар урнаштыру.

Тау-санитария сагы округының III поясы чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

сәнәгать һәм авыл хужалыгы оешмаларын һәм корылмаларын урнаштыру;

әйләнә-тирә мохитне, табиғый дөвалау ресурсларын пычратуны һәм аларны ярлыландыруны дөвам итә торган хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру.

15. Махсус саклана торган табиғат территориясе - «Дала Зәе елгасы» региональ әһәмияттәге табиғат һәйкәле

“Яңа Никольский авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә территориясе буенча Дала Зәе, ул ТАССРның 1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы карары һәм ТР Министрлар Кабинетының 2005 елның 29 декабрәндәге 644 номерлы карары нигезендә тебәк әһәмиятендәге табиғый ядкәрнең хокукый статусы бар.

Табиғат һәйкәлләре урнашкан территорияләрдә «Махсус сакланылучы табиғат территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә табиғат һәйкәлләренә сакланышын бозуга китерә торган һәртерле эшчәнлек тыела.

Табиғат һәйкәле территориясен файдалану режимы «Дала Зәе» ур., региональ әһәмияттәге табиғый ядкәрләр турында нигезләмә белән регламентлана, аларның объектлары елгалар (Татарстан Республикасы

Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән расланган).

Табигать һәйкәлләре территориясендәге Нигезләмә мәғлүматлары нигезендә елга экосистемасына янауы теләсә нинди эшчәнлек, су биологик ресурслары популяциясе, шул исәптән:

- сәнәгать балык тоту;
- су объекты ярларында автотранспорт чараларын һәм авыл хужалыгы техникасын ю;
- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару;
- су объекты ярларында агулы химикатлар, минераль ашламалар, үсемлекләрне яклауның химик һәм биологик чаралары һәм үсеш стимуляторлары куллану;
- житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, минераль ашламаларны, навоз һәм ягулык-майлау материалларын урнаштыру объектларын төзү;
- агулы химикатларны, минераль ашламаларны, үсемлекләрне химик яклау чараларын һәм үсеш стимуляторларын саклау һәм куллану, шулай ук агулы химикатлар, минераль ашламалар, тирес һәм ягулык-майлау материаллары урнаштыру һәм аларны складлау;
- табигать һәйкәлләре территориясенә турыдан-туры чыгуы терлекләр ечен жәйге лагерьлар төзү;
- бу максатлар ечен билгеләнгән урыннардан тыш терлекләр кетүе.

Биологик ресурслар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты белән килештерү буенча рәхсәт ителә торган жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән терләре түбәндәгеләрне кертә:

- зоологик, ботаник һәм минералогик коллекцияләр һәм палеонтология объектлары жыю, юлүткәргечләр, электр тапшыру линияләрен һәм башка коммуникацияләрен төзү (жир асты кишәрлегеннән файдалануга лицензия хужаларының углеводород чималын чыгару максатларында башкарыла торган очрактан тыш), геологик разведка эшләре, файдалы казылмалар, руда булмаган материаллар һәм шартлату эшләре, объектның гидрологик режимын үзгәртү (үзәнне турыландыру, Балык үткәре корылмаларыннан башка плотиналар төзү);

- кошчылык махсус билгеләнгән урыннарда (1.10);
- күчмә торак (2.4);
- фәнни эшчәнлекне тәэмин итү (3.9);
- эшмәкәрлек (4.0);
- ял (рекреация) (5.0);
- табигый-танып белү туризмы (5.2);
- туристик хезмәт күрсәтү (5.2.1);
- су объектларыннан гомуми файдалану (11.1);
- гидротехник корылмалар (11.3).

Рәхсәт ителгән файдалануның түбәндәге терләре рәхсәт ителә:

- балык тоту (1.13);
- ау һәм Балык тоту (5.3);
- куркынычсызлыкны тәэмин итү (8.0);
- табигать территорияләрен саклау (9.1);
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (9.3).

16. Файдалы казылма ятмаларын яту зоналары

«Яңа Никольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе «Татнефть»ГАЖнең Ромашкино нефть ятмасының тау бүлеп бирелгән чикләрендә урнашкан.

Файдалы казылма ятмаларын яту зоналарыннан файдалану режимы 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы «җир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән.

Файдалы казылма ятмалары майданнары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм башка күчмәсез милек объектларын, җир асты байлыктарыннан файдаланучы һәм җир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итү органнары белән килештереп, шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану терләре:

- файдалы казылма ятмалары майданнарын тезү, шулай ук алар яткан урыннарда җир асты корылмаларын урнаштыру.

27 Статья. Мәдени мирас объектларын саклау зоналары өчен билгеләнгән күчмәсез милекне куллану чикләүләрен тасвирлау

Тиешле карталарга һәм регламентларга рәсми расланган документларны эшләү һәм статус бирү буенча әлеге статьяга әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибендә күрсәтелгән документлар кертелә.

28 Статья. Гамәли сервитутларның эш итү зоналары

Ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләре җирлек территорияләрен ызанлау проектларында чагыла һәм җир кишәрлекләренең шәһәр тезелеше планнарында күрсәтелә.

Бүлек 12. Шәһәр тезелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп җирләргә билгеләү, аларга карата шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнми.

Әлеге бүлектә шәһәр тезелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләргә дә кагылмый торган җирләргә билгеләнеше тасвирламасы бар.

Шәһәр тезелешен зоналаштыру картасында (әлеге Кагыйдәләрнең II Өлеше) территориаль зоналардан тыш, чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары), линия объектлары күрсәтелгән. – автомобиль юллары, торбаүткәргеч транспорт, файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән җир кишәрлекләре, аларга карата шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнмәгән – урман фонды, су фонды җирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр. Әлеге территорияләргә теркәү, билгеләү, үзгәртү һәм куллануны җайга салу өлеге Кагыйдәләрнең 5, 6 бүлекләрендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Билгеләнгән тәртиптә планлаштыру буенча документлар нигезендә (Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү) гомуми файдаланудагы территорияләргә чикләре үзгәрсә һәм аларның составыннан шәһәр тезелеше регламентлары билгеләнә торган башка территорияләр барлыкка килсә, мондый территорияләрдән файдалану өлеге Кагыйдәләрнең 10 бүлегә тарафыннан билгеләнгән шәһәр тезелеше регламентлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Өлмәт муниципаль районының "Яңа Никольский авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең шәһәр тезелеше зоналаштыру картасында

шәһәр тәзелешә регламентлары гамәлгә кертелмәгән һәм шәһәр тәзелешә регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләре бүлеп бирелергә мөмкин:

Билгеләү	Шәһәр тәзелешә регламентлары билгеләнми торган төп җирләрнең атамасы
-	Су фонды җирләре
ЛФ	Урман фонды җирләре
-	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре
	Шәһәр тәзелешә регламентлары кагылмый торган төп җирләрнең исемнәре
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән шөгильләнүче территорияләр
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән җир кишәрлекләре
-	Гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләре

29 Статъя. Шәһәр тәзелешә регламентлары тарафыннан кагылмый торган төп җирләрне билгеләү, аларга карата шәһәр тәзелешә регламентлары билгеләнми

Су фонды җирләре

Россия Федерациясә Шәһәр тәзелешә кодексының 36 статъясындагы 6 өлешә нигезендә шәһәр тәзелешә регламентлары өскә сулар белән капланган җирләр өчен билгеләнми, ә аларны куллану Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.

ЛФ. Урман фонды җирләре

Россия Федерациясә Шәһәр тәзелешә кодексының 36 статъясындагы 6 өлешә нигезендә шәһәр тәзелешә регламентлары урман фонды җирләре өчен билгеләнми, ә аларны куллану Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре.

Россия Федерациясә Шәһәр тәзелешә кодексының 36 статъясындагы 6 өлешә нигезендә шәһәр тәзелешә регламентлары авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хужалыгы җирләренә карата билгеләнми, ә аларны куллану Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.

Л.О. Линия объектлары булган территорияләр турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хужалыгы җирләренә карата билгеләнми, ә аларны куллану Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.

Турында Линия объектлары булган территорияләр

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) Линияле объектлар белән шегыйләнүче җир кишәрлекләренә кагылмый.

ДПИ. Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән җир кишәрлекләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 пункты нигезендә шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый.

Гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 пункты нигезендә шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләренә кагылмый.

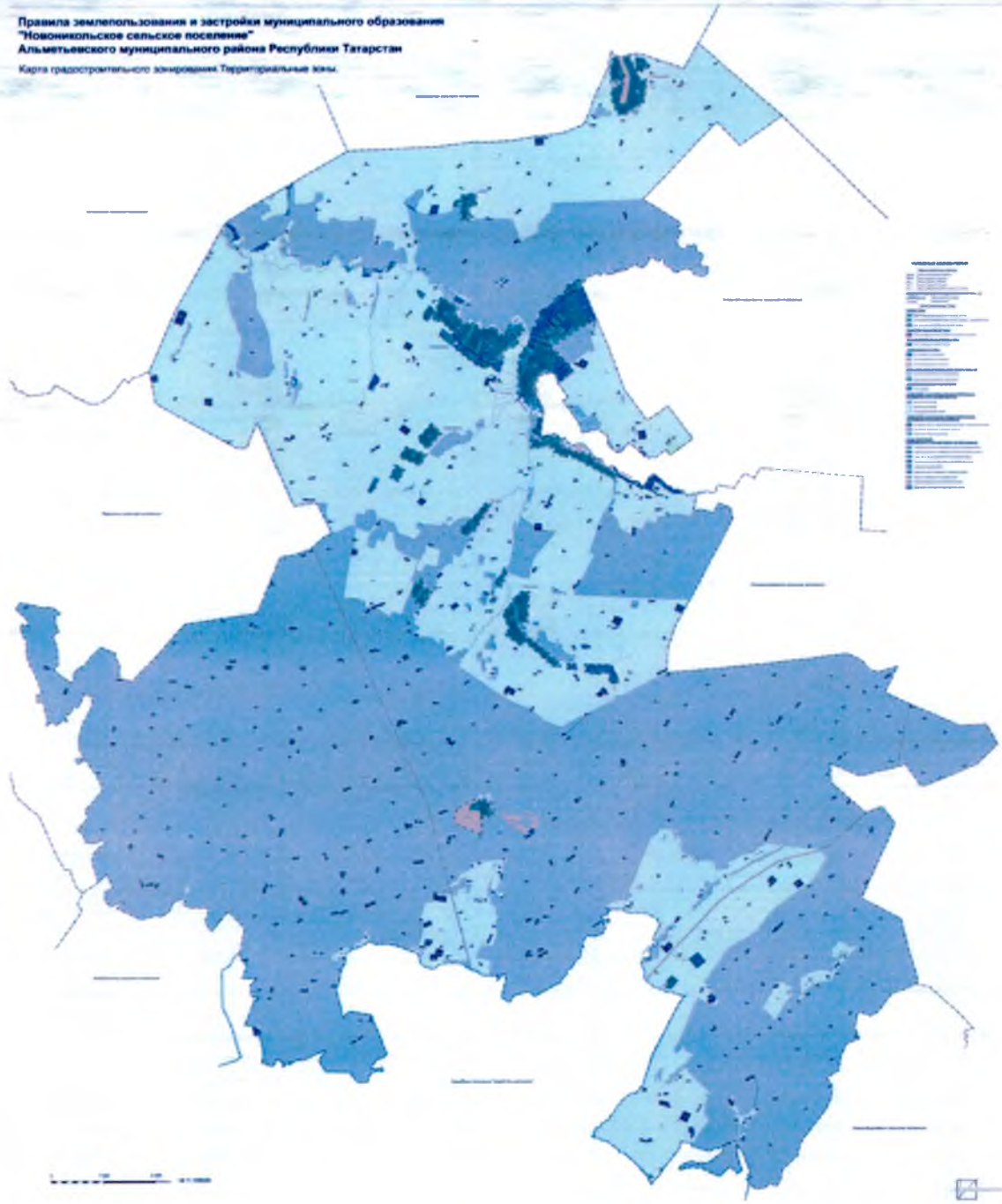
Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Правила землепользования и застройки муниципального образования
"Новоникольское сельское поселение"
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.



Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләренә 2 нче кушымта

Правила землепользования и застройки муниципального образования
"Новоникольское сельское поселение"
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

