

Решение

Карар

20.05.2021 ел

№ 15

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Түбән Чыршылы авыл жирлеге **Советының 2013 елның 28 октябрәндәге 28** номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Түбән Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына территорияләренә комплекслы үстөрүнә тәэмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрәндәге № 494-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Түбән Чыршылы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Түбән Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Түбән Чыршылы авыл жирлеге Советының **2013 елның 28 октябрәндәге 28** номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Түбән Чыршылы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1 статьяның 7 абзацы үз көчен югалткан дип;

11 статьяда:

4 частьны түбәндәге эчтәлектәге җөмлә белән тулыландырырга:

«Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм өлегә бәяләмәне Башкарма комитет житекчесенә жиберә.»

2 частьның 10 абзацын түбәндәге эчтәлектә абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул итү.».

3 частьны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенәң иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул иткән юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстөрү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне

комплекслы үстөрү турында шартнамә төзөгөн зат белән территорияне комплекслы үстөрү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан.».

9 частьта «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрен: «кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

10 частьны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да артык була алмый.»

12 частьны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Башкарма комитет житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм өлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мөһбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дөүләт хакимияте органының жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турындагы норматив хокукый акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкилләкә органына жибәрү яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жибәрү турында карар кабул итәргә тиеш..»;

14 частьта: «жирле үзидарәнең вәкилләкә органы» сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

«Жирле үзидарәнең вәкилләкә органына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты өлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

18 статьяда:

1 частьтә «Түбән Чыршылы авыл жирлегә торак пунктында» сүзләреннән соң: «өлеге статьяның 1.1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

Түбәндәге эчтәлектәге 1.1. часть белән тулыландырырга:

«1.1.Түбән Чыршылы авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Түбән Чыршылы авыл жирлегенә генераль планы территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул ителүгә бәйлә рәвештә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин..».

41.1 статьяда

1.1. пунктны түбөндөгө редакциядө баян итөргө:

«Дәүләт яки муниципаль милектө булган жирлөрдөн гражданнырга яңа төзелө торган жир кишөрлеклөре өчен гражданнырга бирелө торган жир кишөрлеклөрөнөң иң чик минималь күлөмө:

бакчачылык, яшелчөчөлөк, терлекчөлөк һәм дача төзелешө алып бару өчен – 0,04 гектар;

шөхси торак төзелешөн алып бару өчен-0,10 гектар;

шөхси ярдөмчө хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;

крөстьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен – авыл хужалыгы жирлөрөн хосусыйлаштыру вакытына билгелөнгөн гражданныр милкенө жир кишөрлеклөрөн түлөүсөз тапшыруның уртача район нормасы күлөмөндө;»

1.2 пунктны түбөндөгө редакциядө баян итөргө:

«Дәүләт яки муниципаль милектө булган жирлөрдөн гражданнырга яңа төзелө торган жир кишөрлеклөре өчен гражданнырга бирелө торган жир кишөрлеклөрөнөң иң чик минималь күлөмө:

бакчачылык, яшелчөчөлөк, терлекчөлөк һәм дача төзелешө алып бару өчен – 0,15 гектар;

шөхси торак төзелешөн алып бару өчен-0,12 гектар;

шөхси ярдөмчө хужалык алып бару өчен-0,20 гектар;

крөстьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен-бер муниципаль район территориясендө урнашкан һәм бер гражданныр һәм (яисө) бер юридик зат милкендө була ала торган авыл хужалыгы жирлөрөнөң гомуми мөйданының максималь күлөмөннөн дө артмыйча.»

2. Әлегө карар рөсми басылып чыкканныр соң үз көчөнө керө.

3. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль району «Түбөн Чыршылы авыл жирлегө» муниципаль берөмлегө Уставына яңа редакциядө үзгөрешлөр керту турында» карарын, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районуның «Түбөн Чыршылы авыл жирлегө» муниципаль берөмлегө Уставының яңа редакциясен, дәүләт теркөвенө алынганнан соң, Түбөн Чыршылы авыл жирлегө территориясендө урнашкан мөгълүмат стөндларында халыкка игълан итөргө, Лениногорск муниципаль районуның рөсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы рөсми хокукый мөгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлегө карарның үтелешөн контрольдө тотуны үз жаваплыгымда калдырам.

Лениногорск муниципаль району
«Түбөн Чыршылы авыл жирлегө» муниципаль
берөмлегө башлыгы



Хөйруллина Н.Я