



ул. Ульяновское шоссе, 8
Куйбышевский Затон, 422826
тел. (884377)59 -2-27, факс: (884377) 59-2-08
ОКПО 78702111 ОГРН 1061672000928
ИНН/КПП 1622004563/162201001

Ульяновское шоссе урамы, 8, Куйбышев Затоны шәһәр,
422826,
тел. (884377)59 -2-27, факс: (884377) 59-2-08
ОКПО 78702111 ОГРН 1061672000928
ИНН/КПП 1622004563/162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2021 елның 18 мае

КАРАР
№10

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү хакында

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы авыл жирлекләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү буенча комиссия утырышы беркетмәсенә, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару һәм индивидуаль торак төзелеш өчен гражданның жир кишәрлекләре бирүнең иң чик күләмнәрен билгеләү турында» 2021 елның 4 маендагы 39 номерлы карарының 2 һәм 3 пунктларына нигезләнеп, шулай ук Татарстан Республикасы Президенты Аппараты (Татарстан Республикасы Аппараты Житәкчесе Ә. Ә. Сәфәровның 2021 елның 21 апрелдәге 02-3588 номерлы хаты) һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты (Татарстан Республикасы Премьер-министры А.В. Песошинның Татарстан Республикасы Президенты Р. Н. Миңнеханов исеменә 2021 елның 5 мартындагы 11630 номерлы хаты) тәкъдиме белән «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты, жирдән файдалану һәм жирлекләр төзү кагыйдәләре нигезендә, индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам

Житәкче

Г.Р. Григорьева

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1.«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында» 2013 елның 25 декабренә 75/1 номерлы Куйбышев шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. 35.1 статья «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» сүзләреннән түбәндәге эчтәлеккә 3 пункт өстәргә:

«3. Яңа төзелә торган жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре:

«индивидуаль торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләренә минималь күләм - 1 000 кв.м., кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен рөхсәт ителгән файдалану төре белән жир кишәрлекләргә төзелүдән тыш, аларның мәйданы 1000 кв.м дан да кимрәк булган жир кишәрлеге барлыкка килә;

«индивидуаль торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге жир кишәрлекләренә максималь күләм - 1 500 кв.м.».

2. Шәһәр жирлекләренә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә 30 статьясындагы 5 һәм 6 пунктларына, «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көнгә» алыштырып

3. 10 статья түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогында жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектына эзерләү комиссиясе»

1. Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясе (алга таба - Комиссия) әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итү, килештерү һәм тикшерү, Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы территорияләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр карау һәм эзерләү, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләрен хәл итү буенча тәкъдимнәр эзерләү максатларында төзелә һәм башкарма комитет житәкчесе каршындагы даими эшләрчә консультатив орган булып тора.

2. Комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар һәм әлеге Кагыйдәләр нигезендә Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) Хөкүмәткә үзгәрешләр кертү турында Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Куйбышев тибындагы поселогы Советы карарларын эзерләү хакында карарлар проектларын эзерләүне тәмин итү;

2) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләрне гамәлгә ашыруга һәм куллануга бәйлә муниципаль хокукый актлар проектларын карау;

3) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү турындагы гаризаларны карау һәм башкарма комитет житәкчесе өчен тәкъдимнәр эзерләү;

4) рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә һәм башкарма комитет житәкчесе өчен тәкъдимнәр эзерләү турындагы гаризаларны карау;

5) Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр бирү;

6) Шәһәр төзелешә законнары, Кагыйдәләр компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук Шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар һәм Кагыйдәләр нигезендә Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә белән Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты житәкчесе Карары белән раслана.

4. Әлеге карарны Кама Тамагы муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://pravo.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Куйбышев тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә башлыгына йөкләргә.